Le Marche

Colleaprico, Arcevia

Ref. 5207: Schönes Einfamilienhaus mit Panoramablick in Colleaprico, Arcevia
Kaufpreis: € 535.000



Beschreibung

Dieses schöne und sehr geräumige Natursteinhaus liegt im Herzen der Marken, mit 360° Panoramablick über die sanften Hügel, mit der mittelalterlichen Stadt Arcevia als Blickfang, die in nur 10 Autominuten zu erreichen ist .

Das bis ins kleinste Detail ausgestaltete ehemalige Bauernhaus wurde vor über 120 Jahren erbaut und 20 resp. Vor 15 Jahren komplett restauriert und modernisiert, wobei einige typische Details beibehalten wurden, wie die schönen Holzbalkendecken und Cotto-Böden. Über eine überdachte Terrasse an der Vorderseite des Hauses, auf der Sie an warmen Tagen, aber auch bei einem Regenschauer oder mitten im Winter entspannen können, betreten Sie das Haupthaus über eine Natursteintreppe. Aufteilung: Wohnzimmer ensuite mit schönem Originalkamin, in dem ein hocheffizienter Kamin platziert wurde, 2 geräumige und attraktive Schlafzimmer, modernes Badezimmer, riesige Wohn-/Essküche, die auch Zugang zu einer schönen Terrasse mit atemberaubender Aussicht hat. Die moderne helle Cremefarbe Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Heizung wird zentral gesteuert, und per App per Smartphone fernsteuerbar (ideal um die Heizung in den Wintermonaten vor Anreise einzuschalten). Wohnfläche Haupthaus: ca. 145 m².

Aufteilung zweite Wohnung (unterhalb des Haupthauses gelegen): geräumige und helle Diele, Badezimmer, offener Küchen- und Wohnbereich, 2 große Schlafzimmer und direkter Zugang zu verschiedenen Terrassen und zum Garten. Fußbodenheizung in der gesamten Erdgeschosswohnung, Wohnfläche der Wohnung: ca. 130 m².

Neben den originalen Cotto-Böden gibt es auch einige Böden mit modernen hellen Fliesen und Holzparkett. Überall gibt es Doppelverglasung und die vielen Fenster, alle mit Moskitonetzen und Außenjalousien ausgestattet, sorgen für viel Licht. Das Dach wurde bei der Sanierung komplett gedämmt.

Von der öffentlichen Straße geht eine gut ausgebaute, teilweise asphaltierte Straße in einen ca. 350 m langen Privatweg zum Haus über. Das Grundstück ist ca. 2.500 m² groß. Im schön angelegten Garten finden Sie Ruhe und Privatsphäre und können ungestört die schöne Aussicht genießen. Es gibt mehrere Obstbäume, Sträucher, Oleander und große Bäume. Das Salzwasserschwimmbad wurde vor 4 Jahren gebaut und kann mit einer benutzerfreundlichen Holzschiebeterrasse überdacht werden, Abm. 3,50 x 4,50 x 1,40 m.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Gästehaus mit einer Fläche von ca. 30 m². Layout: Flur, geräumiges Schlafzimmer, Dusche und separates WC und 2 private Terrassen. Die Vegetation rundherum bietet ausreichend Privatsphäre. Es gibt auch einen Lagerschuppen für Gartenbedarf, einen unterirdischen Gastank (1.000 Liter), Regenwassersammlung durch ein Regenwassersystem. ein 5.000-Liter-Tank, Wasserentkalkungsanlage, WLAN, eigene Wasserquelle mit einer Tiefe von 8 m, Wasserversorgungshaus ist jedoch über das Wasserwerk.

Die Heizungsanlage (Boiler) wurde vor 2 Jahren erneuert und hat die Möglichkeit eine Wärmepumpe anzuschließen. Es ist auch möglich, Sonnenkollektoren (Dach und Garten) zu installieren.

Entfernung zur Adriaküste (Senigallia): 35 Minuten

Entfernung zu Arcevia und Serra De' Conti, den nächsten Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Geschäften, Bank, Bars und Restaurants, wo Sie die köstliche Marchegia-Küche genießen können: nur 10 Minuten.

Bilder







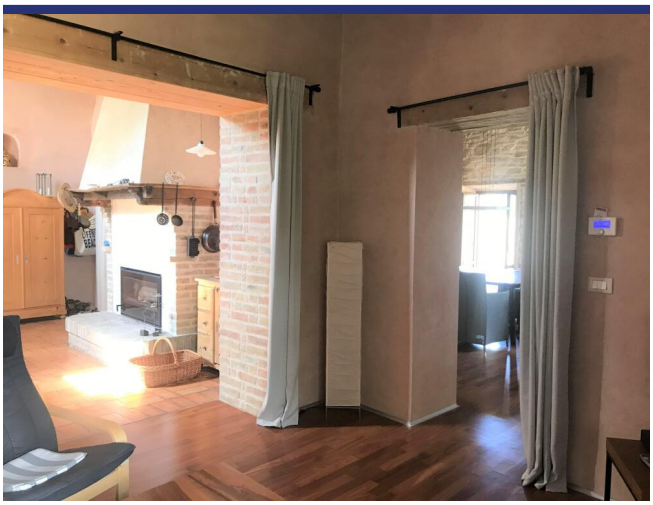




















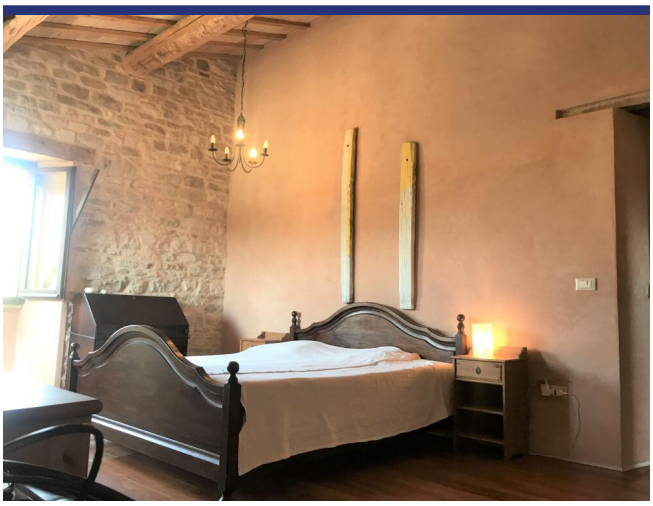
















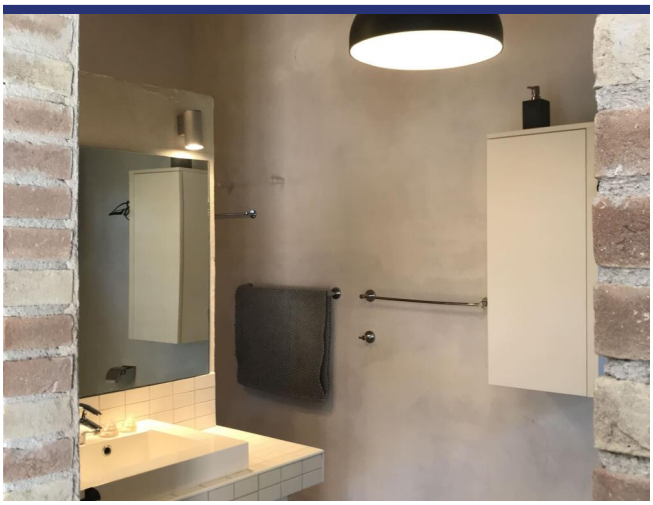


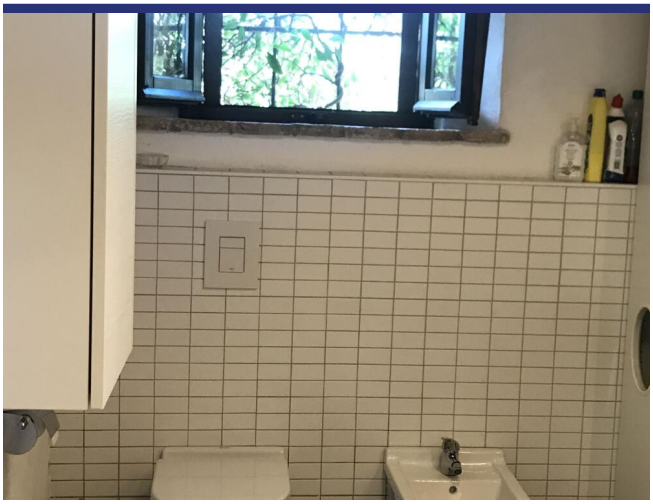



BENVENUTI

















































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5207
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 33 Km vom Meer
- 9 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 535.000

- Wohnfläche: 300 m^2
- Grundstücksfläche: 2500 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.