Le Marche

Civitanova Marche

Ref. 5695: Attico sul Mare is a stylish apartment for sale with a panoramic view of the waterfront of Civitanova Marche.
Kaufpreis: € 499.000



Beschreibung

Attico sul Mare is a stylish apartment for sale with a panoramic view of the waterfront of Civitanova Marche. This stunning property is located just a few steps from the beach. The apartment has been completely renovated in 2014.

The apartment is on the eighth floor (semi-attic) of a historic building in the city. From every window you can enjoy the view of the north beach, including the Monte Conero, and the south beach.

The entrance is separate and elegant, reserved for the highest floors of the building.

The apartment features a spacious living room with an open space kitchen and a dining area. A small corridor leads to the sleeping area, which includes a large bedroom with an en-suite bathroom, a single bedroom and a bathroom with a Jacuzzi. Both bathrooms and the kitchen have windows. The living room and bedrooms have direct access to the panoramic terrace through wide French doors.

There is a terrace of 40 m^2 (with wooden floor) where you can host outdoor parties with friends, have barbecues, sunbathe or simply relax with a spectacular view.

The apartment is sold furnished with modern furniture that matches well with the quartz floor in gray-torture color.

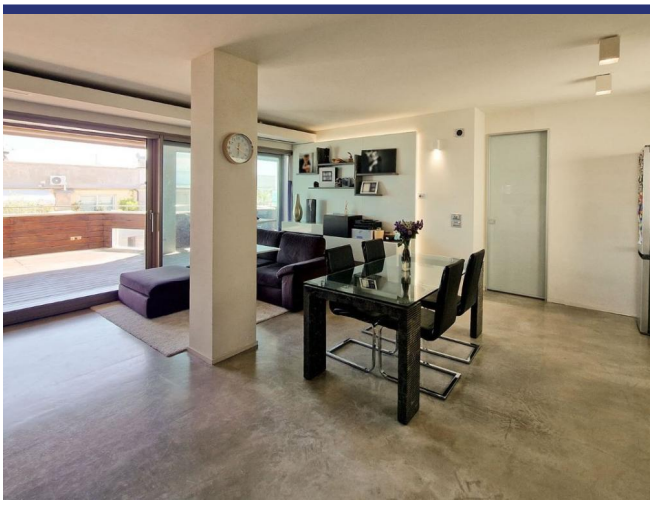
The heating and cooling system is radiant to the ceiling. The apartment has an armored door and double glazing.

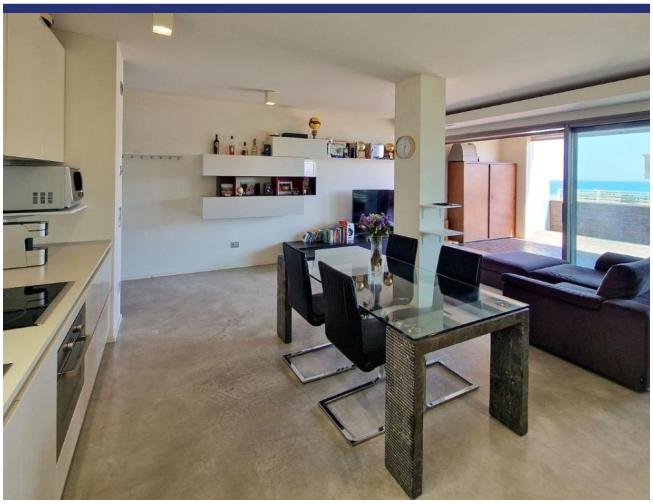
Civitanova Marche is a popular seaside resort on the Adriatic coast, boasting a fishing port and a marina. The northern shore is wide and sandy and the water is shallow: it is suitable for children, who can bathe and play safely; the southern shore, instead, is both sandy and pebbled. The long beach is divided by the fishing port and the marina.

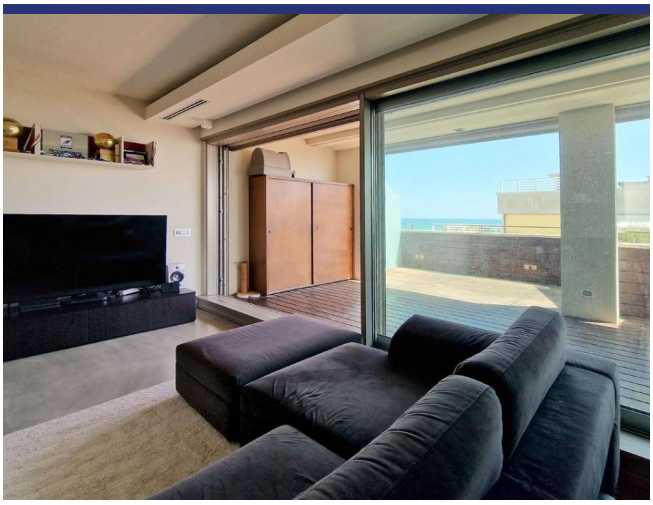
Bilder

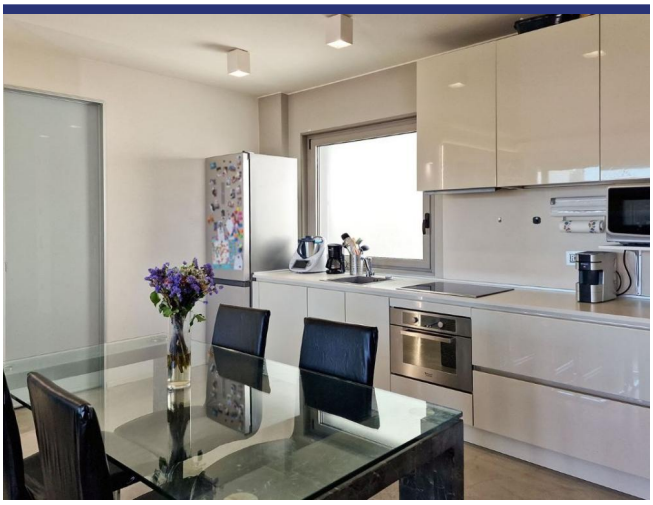


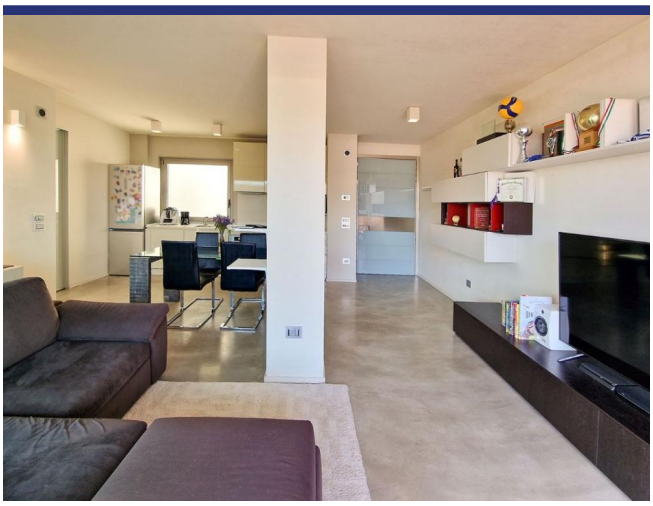




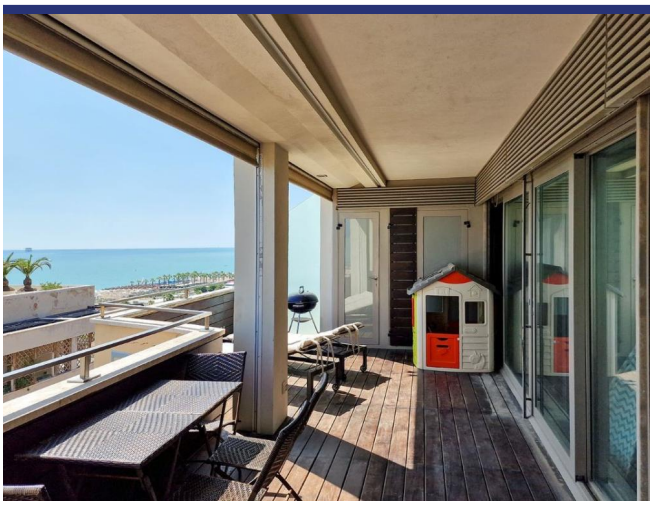






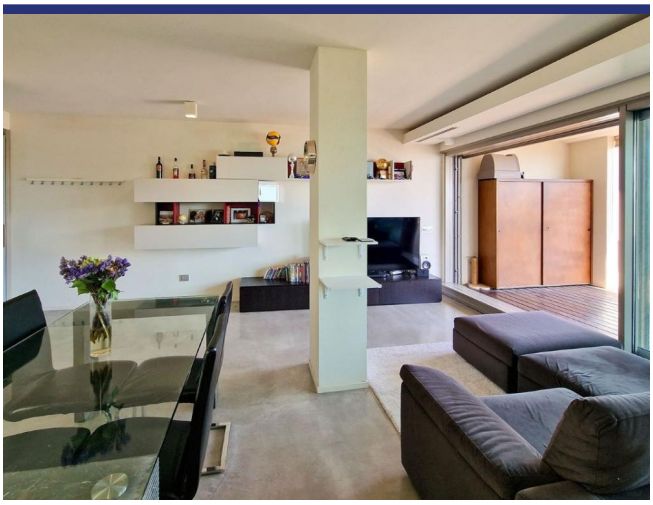


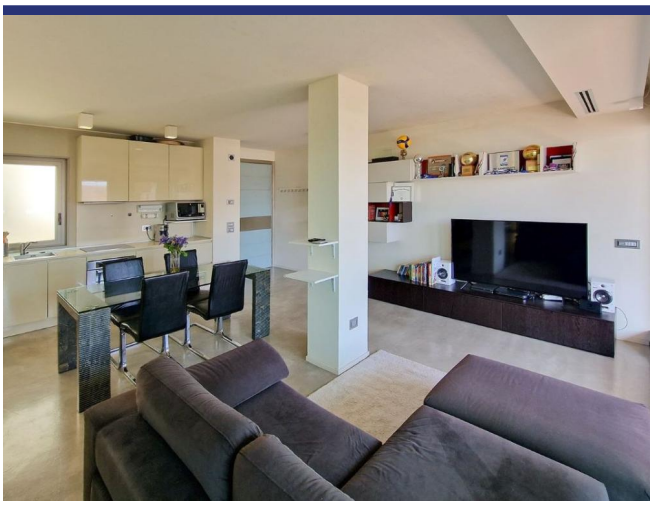














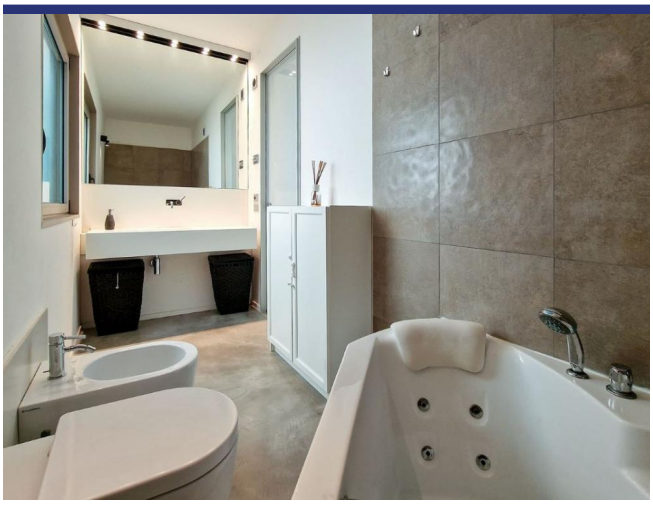


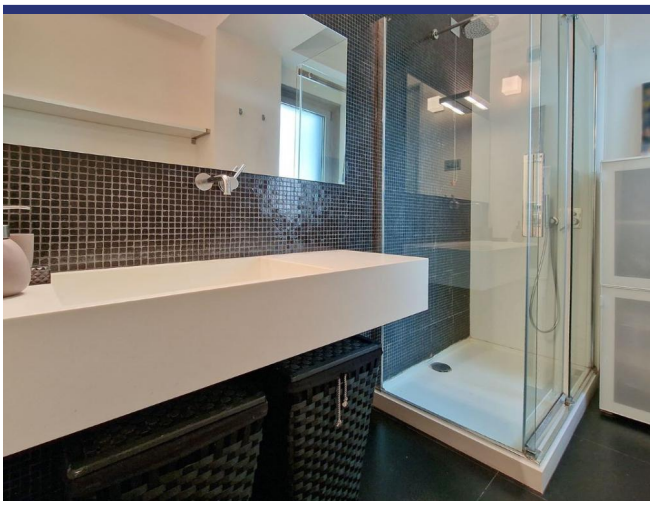


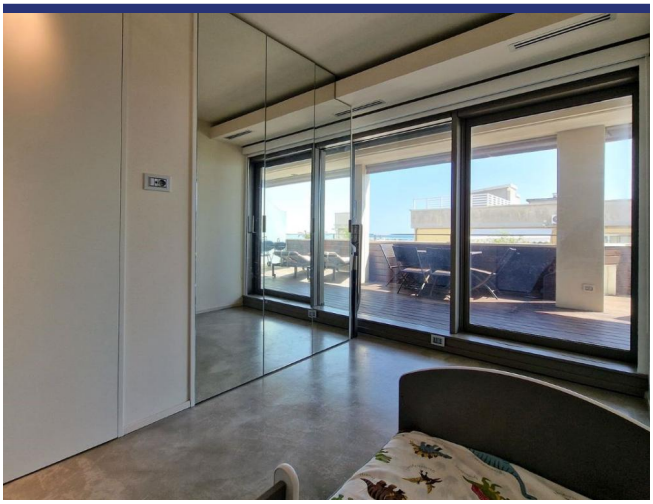


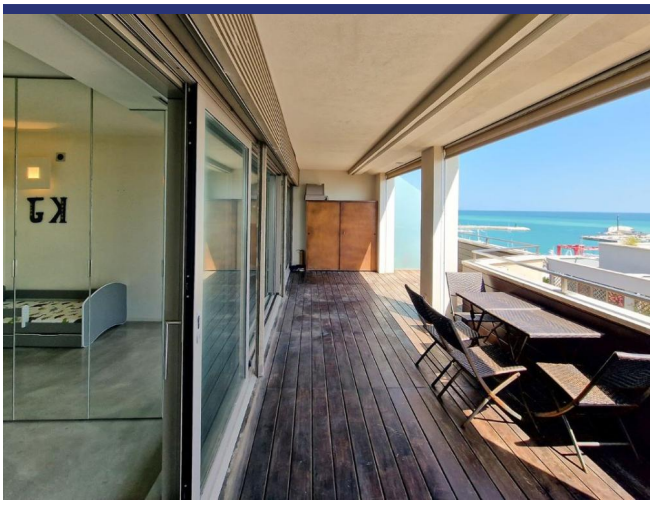






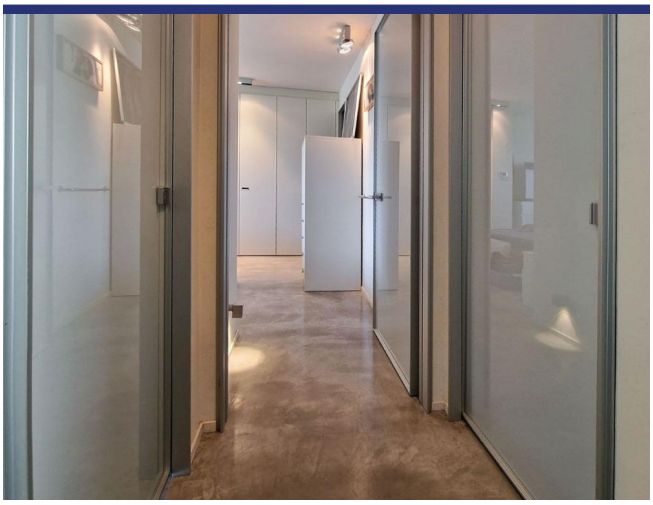












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5695
- Appartement
- Meerblick
- Balkon
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 499.000

- Wohnfläche: 83 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.