Le Marche

Civitanova Marche

Ref. 5705: Appartamento Fronte Mare is a apartment for sale just a few meters from the beach of Civitanova Marche, one of the most vibrant and fashionable towns in Le Marche.
Kaufpreis: € 385.000



Beschreibung

Appartamento Fronte Mare is a apartment for sale just a few meters from the beach of Civitanova Marche, one of the most vibrant and fashionable towns in Le Marche. This apartment is a rare opportunity to own a property that combines old charm and modern comfort.

The apartment is located on the upper floor in a building on the northern promenade of Civiatanova, in a quiet and discreet area.

The apartment is currently under renovation, with high quality finishes and materials. The apartment will have new plumbing, new electrical, underfloor heating and air conditioning.

The apartment has a surface of 70 m^2 + 20 m^2 of balconies and 70 m^2 of private terrace. It has 2 bedrooms, 1 bathroom, kitchen and living-dining room arranged in an elegant and functional way. The south balcony is habitable, where you can enjoy an outdoor sitting area.

The real gem of the property is the independent and exclusive terrace accessed from the condominium staircase that allows a 360-degree view of the entire coastline where you can create a solarium area or relax while looking at the sea.

The apartment is on the second floor, east-southwest position.

Civitanova Marche is a popular seaside resort on the Adriatic coast, boasting a fishing port and a marina. The northern shore is wide and sandy and the water is shallow: it is suitable for children, who can bathe and play safely; the southern shore, instead, is both sandy and pebbled. The long beach is divided by the fishing port and the marina.

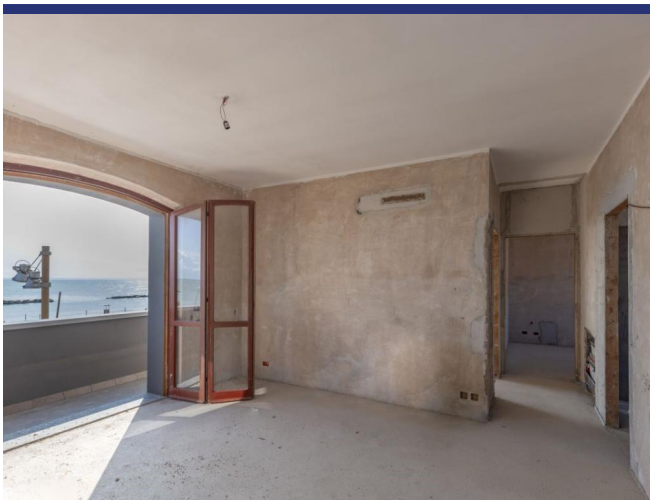
Bilder















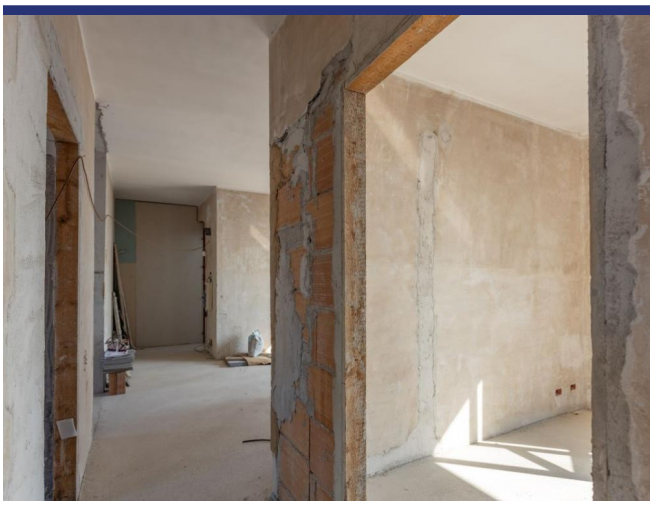




























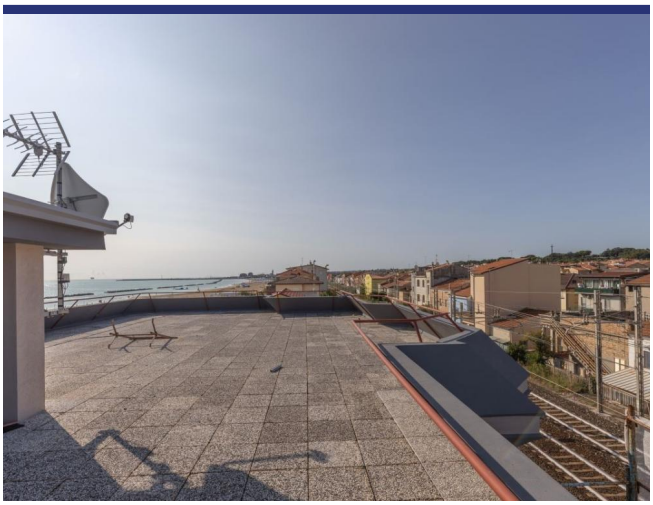






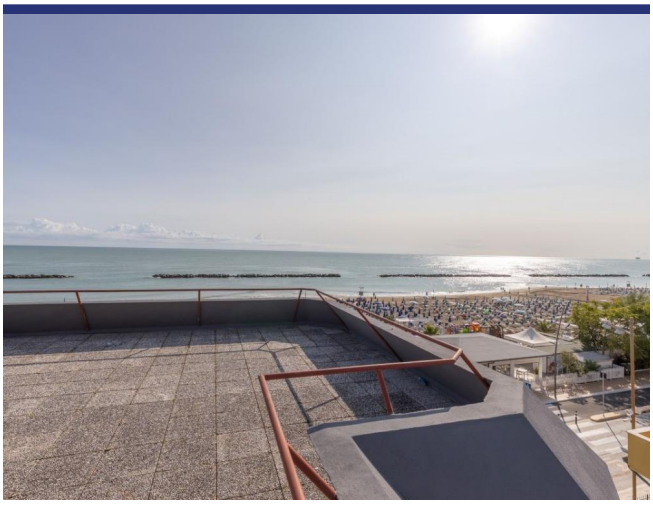




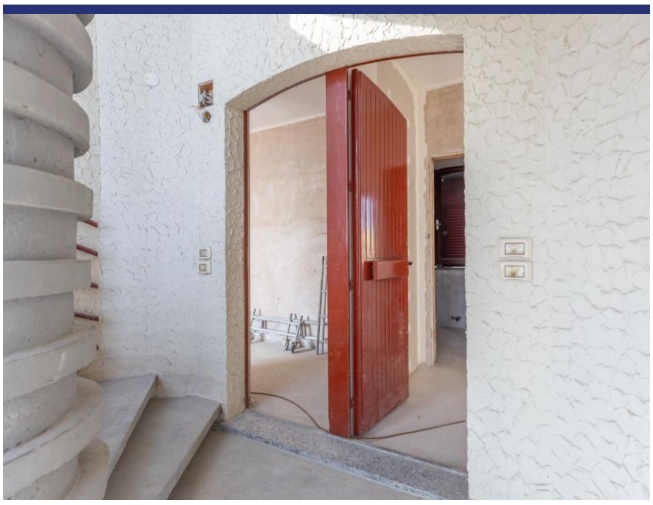














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5705
- Appartement
- Meerblick
- Panoramablick
- Balkon
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 385.000
- Wohnfläche: 70 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.