Le Marche

Caudino

Ref. 5302: Geräumiges und attraktives Bauernhaus in idyllischer Lage, perfekt als Feriendomizil
Kaufpreis: € 70.000



Beschreibung

Inmitten von hügeligen Feldern und Wäldern liegt dieses geräumige und solide Haus weniger als 7 km von den nächsten Annehmlichkeiten entfernt in der Gemeinde Arcevia in der Provinz Ancona. Absolute Ruhe ist in dieser schönen, grünen Umgebung garantiert, während eine Privatstraße von 300 m direkt zur sehr ruhigen öffentlichen, asphaltierten Straße führt.

Dieses attraktive Haus (300 m²) besteht aus 3 Stockwerken: 2 Wohn-/Wohnzimmer, Wohnküche, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 weitere Schlafzimmer können im großzügigen, hohen Dachgeschoss realisiert werden. Die Heizung wird zentral gesteuert, aber es gibt auch 2 Holzöfen. Unter dem Haus, wo einst der Stall war, befindet sich eine sehr geräumige Werkstatt. Im Garten steht eine große alte Scheune, die restauriert und in eine große Wohnung umgebaut werden könnte. Der flache Garten von 5.000 m² eignet sich sehr gut für die Realisierung eines Swimmingpools, und es gibt viele Bäume und Sträucher verschiedener Sorten, die den Blick über die Hügel etwas versperren, aber durch Hinzufügen einiger davon kann leicht ein breiterer Blick geschaffen werden pflanzen entfernen.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein weiteres Gebäude: Dieses Haus wurde vor 5 Jahren "von der Bank gekauft", aber der neue Eigentümer hat sich in den letzten 5 Jahren nicht gezeigt, daher steht das Haus leer. Die jetzigen Besitzer wissen nur, dass der Besitzer in Süditalien sitzt und es keine Restaurierungspläne für das Anwesen gibt.

Das Haus ist sofort bewohnbar (Strom, Wasser und Gas sind angeschlossen, Holzfenster von sehr guter Qualität mit Doppelverglasung, isoliertes Dach) und kann ein wunderbares Ferienhaus für diejenigen werden, die Ruhe und Privatsphäre lieben, mit nur einer halben Stunde Fahrt zum Adriaküste und viele mittelalterliche Dörfer und Städte in der Nähe, wo Freundlichkeit und gutes Essen von größter Bedeutung sind. Für den Preis von 70.000 € haben Sie ein sehr geräumiges Haus mit vielen Möglichkeiten, es in ein ideales Feriendomizil zu verwandeln, das möglicherweise renoviert werden könnte. Auch als Dauerwohnsitz sehr gut geeignet.

Entfernung Pergola: 7 km

Entfernung Arcevia: 7 km

Entfernung San Lorenzo in Campo: 12 km

Entfernung Adriaküste: 35 km

Bilder









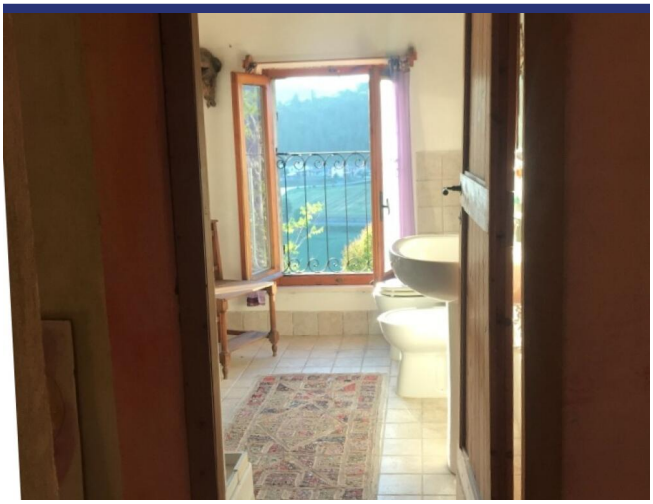






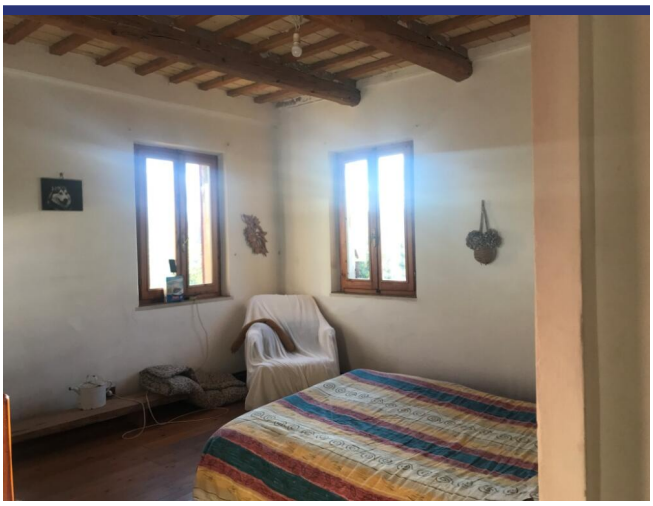


































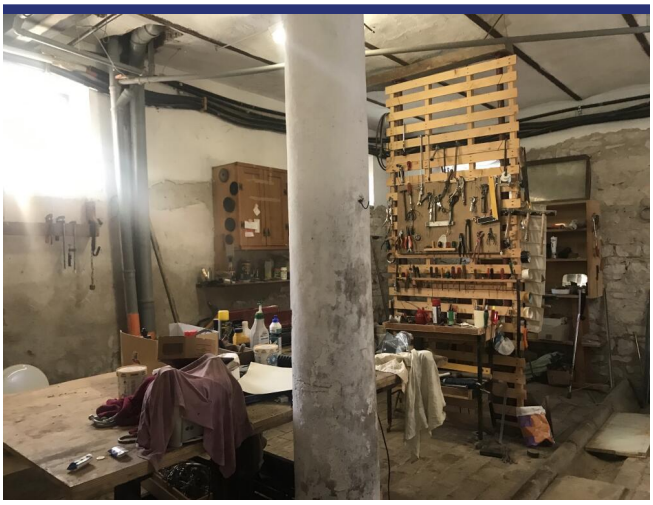






















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5302
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 35 Km vom Meer
- 7 Km vom Dorf
- Garten
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 70.000

- Wohnfläche: 300 m^2
- Grundstücksfläche: 5000 m^2
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: unter Vorbehalt verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.