

# Le Marche

## Castelleone di Suasa

Ref. 6417: Landhaus in Castelleone di Suasa

Kaufpreis: € 760.000



# Beschreibung

Dieses schöne Landhaus mit Nebengebäude und Schwimmbad befindet sich auf einem Hügel in der Nähe von Castelleone di Suasa, mit herrlichem Blick auf diese mittelalterliche Stadt, Ostra Vetere und Barbara von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang.

Aufteilung: geräumige Halle mit Zugang zu einer Toilette, mehrere Abstellräume, Waschküche, Arbeitszimmer und Technikraum für die Zentralheizung (der Heizkessel muss ersetzt werden). Von der Halle aus gelangt man auch in den Wohnbereich mit offener Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Holzofen. Durch Flügeltüren gelangt man auf die Terrassen rund um das Haus: Angrenzend befindet sich eine schöne Veranda von 34 m<sup>2</sup>, die einen herrlichen Blick auf den Pool und die hügelige Landschaft bietet.

Eine stilvolle Treppe führt zum Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer mit sehr großer Dusche, 2 Waschbecken, Bidet und Toilette, einem Ankleidezimmer (Garderobe, könnte als kleines Schlafzimmer genutzt werden), einem Wohnzimmer mit Kamin, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der erste Stock ist auch über eine Außentreppe erreichbar .

Zu diesem schönen Einfamilienhaus gehört auch ein schönes Nebengebäude (derzeit als Abstellraum und zusätzliches Gästezimmer genutzt) mit einer Fläche von 90 m<sup>2</sup>, das sich für viele Zwecke eignet, z. B. als Yogastudio, Hobbyraum oder Gästehaus. Es gibt ein kleines Duschbad mit Toilette und Waschbecken, Strom und Fußbodenheizung .

Der Garten hat eine Fläche von 3.838 m<sup>2</sup>, es gibt auch einen Carport auf dem Grundstück .

Der Pool von 13x 6 Metern ist voll verschließbar mit einer elektrischen Rollabdeckung, unter der umlaufenden Sonnenterrasse befindet sich der Technikraum der Poolanlage, dort ist auch Stauraum für z.B. Liegen. Außendusche vorhanden .

Das Anwesen verfügt über Sonnenkollektoren, ist an die Wasserleitung angeschlossen und hat Doppelverglasung .

Entfernungen: Corinaldo ca. 8 km, Senigallia (Adriaküste) ca. 30 km, internationaler Flughafen Falconara-Ancona: ca. 30 km. Alle Annehmlichkeiten (Supermarkt, Apotheke, Bank, Bar, Restaurants) befinden sich in Castelleone di Suasa selbst und in den umliegenden Dörfern .

# Bilder



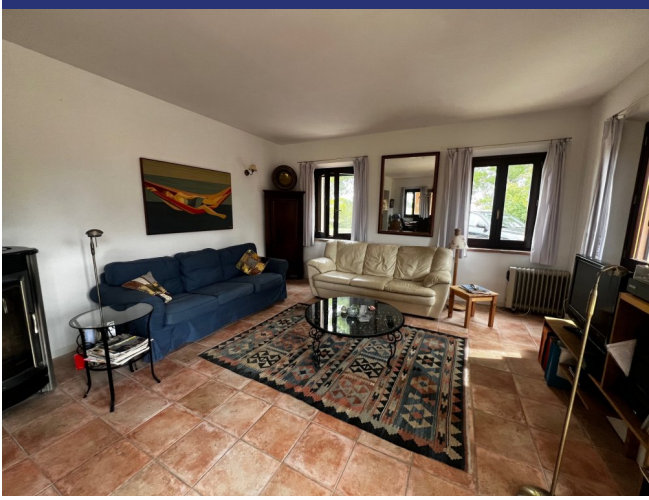


Ref. 6417 Castelleone di Suasa





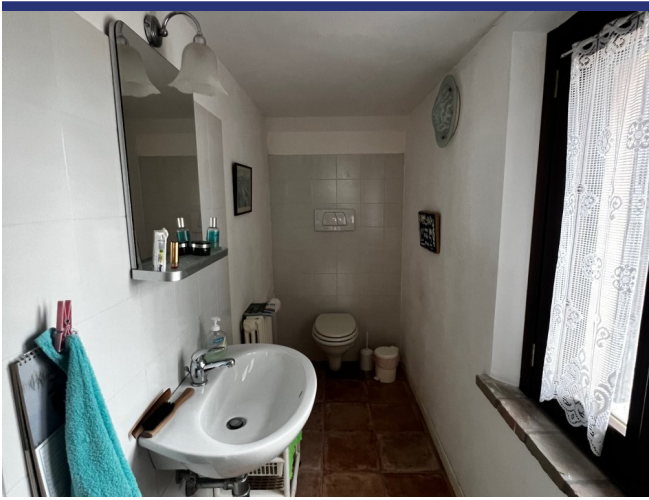


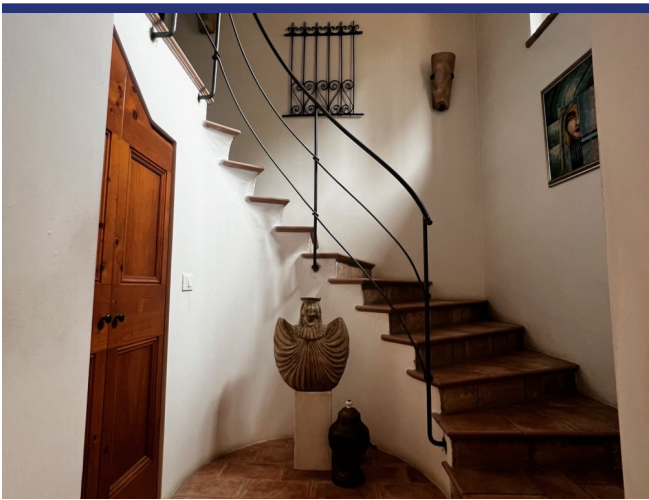


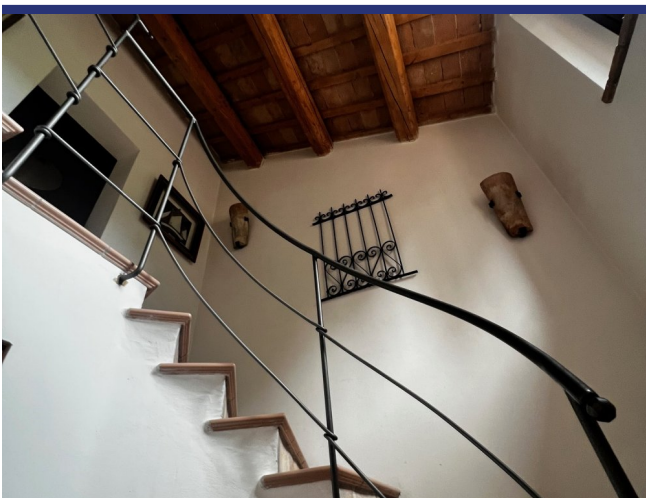
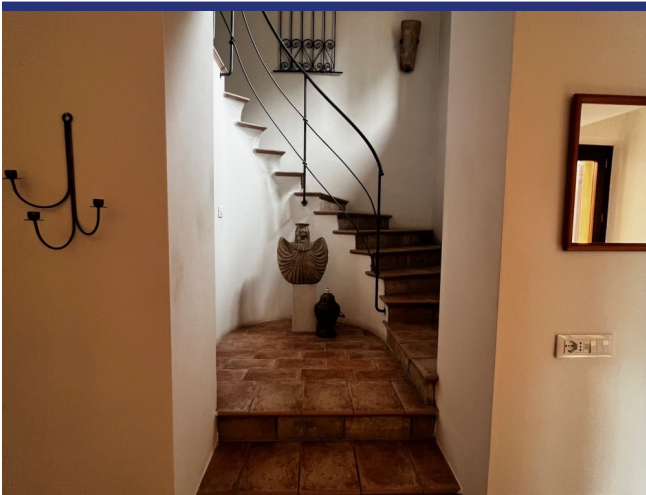
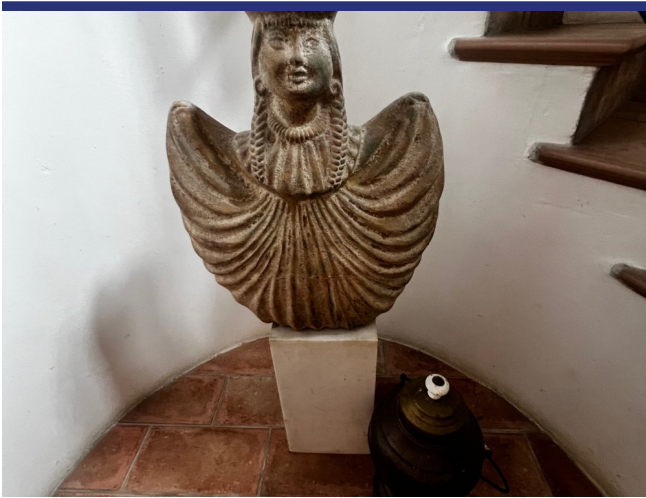
Ref. 6417 Castelleone di Suasa















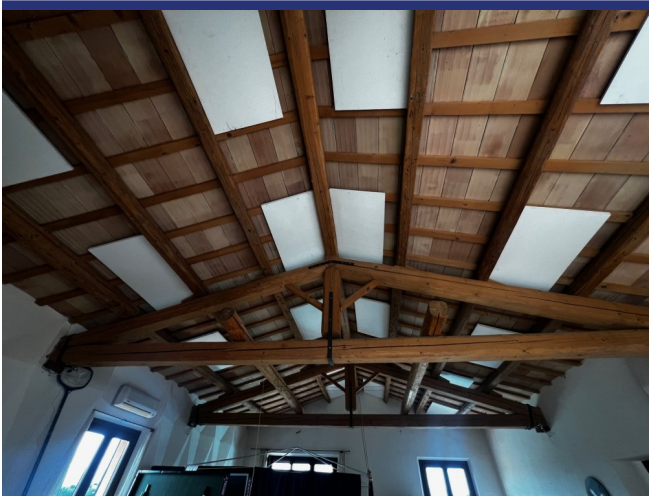


Ref. 6417 Castelleone di Suasa



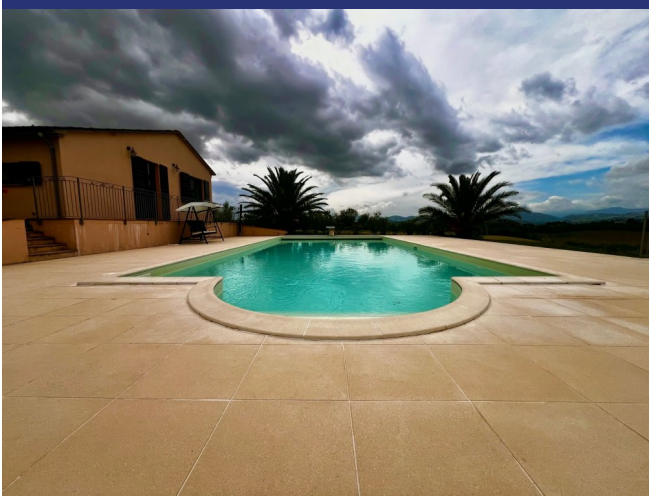






Ref. 6417 Castelleone di Suasa











# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6417
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 20 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 760.000
- Wohnfläche: 348 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 3838 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.