Le Marche

Cartoceto

Ref. 6412: Perfekt restauriertes Landhaus in Cartoceto
Kaufpreis: € 675.000



Beschreibung

Perfekt restauriertes Landhaus mit Aussicht, im malerischen Cartoceto gelegen.

Dieses schöne, komplett renovierte Landhaus bietet einen atemberaubenden Blick auf Cartoceto und das umliegende Tal mit Olivenhainen und Weinbergen. Es liegt in einem gepflegten und vollständig umzäunten Garten (4.500 m²) mit einer Vielzahl von Pflanzen und einem kleinen Olivenhain. Vom Garten und von den Schlafzimmern im Obergeschoss aus kann man die Adria sehen. Das Grundstück ist durch ein elektronisches Tor von der Hauptstraße getrennt und bietet viel Privatsphäre und Ruhe .

Das Anwesen (270 m²) erstreckt sich über zwei Ebenen; im Erdgeschoss befinden sich eine große Eingangshalle/Garderobe, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine schöne Küche mit Einbaugeräten, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und eine große überdachte Terrasse mit einer angebauten Garage (ca.).Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer mit Dusche befindet. Vom Garten aus führt eine Rampe in den Keller, der sich unter der Garage befindet, ein idealer Lagerraum für Olivenöl, Konserven und Wein sowie für Gartenmöbel und Werkzeuge. Auf der Terrasse befindet sich ein Jacuzzi und die Gemeinde hat keine Einwände gegen die Errichtung eines Swimmingpools.

Cartoceto, Saltara und Lucrezia sind nur wenige Minuten entfernt, wo alle Dienstleistungen zu finden sind. Die Küste und das Zentrum von Fano sind mit dem Auto in 20 Minuten zu erreichen.

Bilder













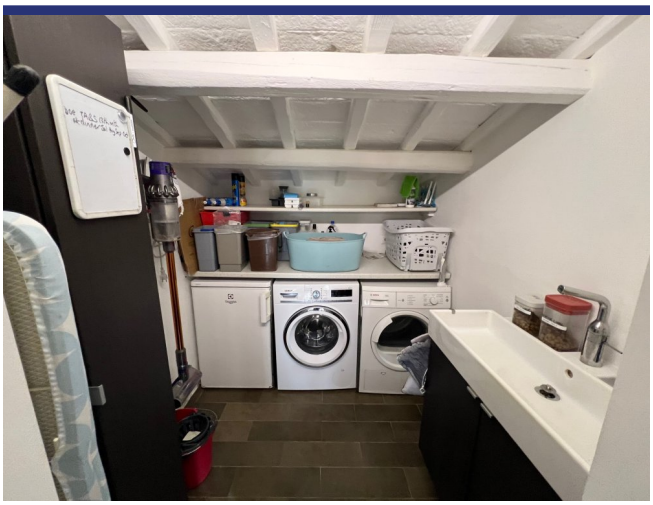








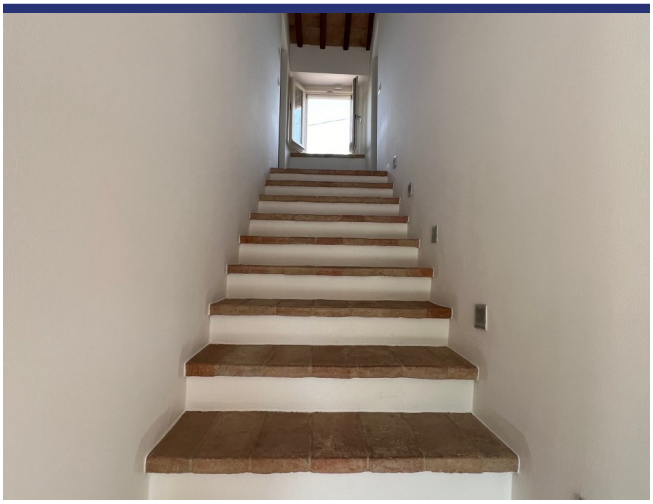


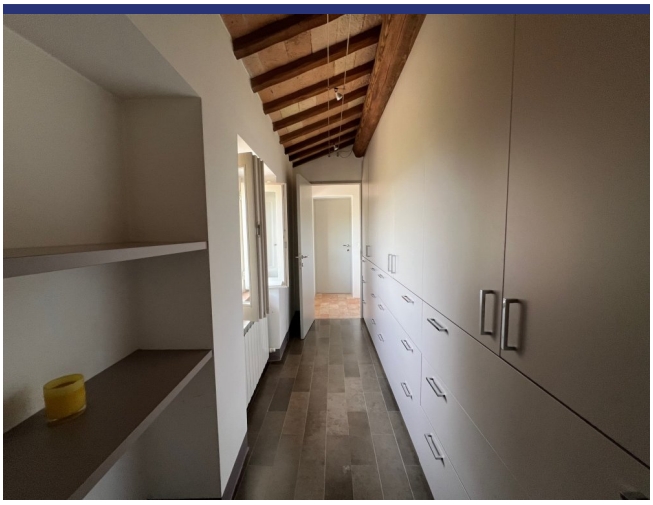






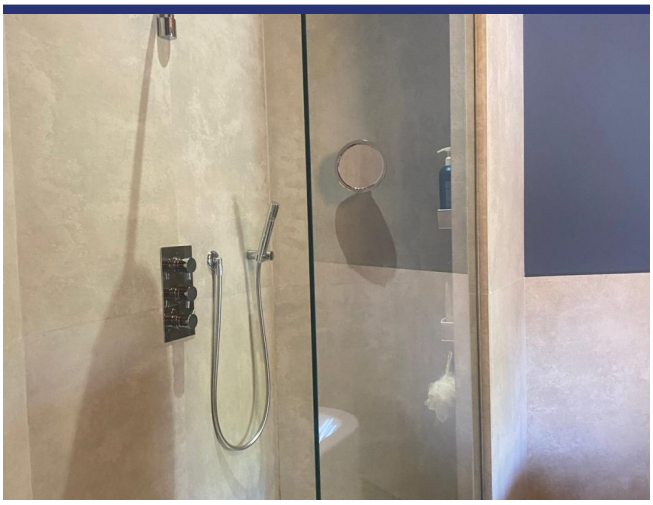
































































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6412
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 15 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 675.000
- Wohnfläche: 270 m^2
- Grundstücksfläche: 4500 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.