Le Marche

Carassai

Ref. 5938: Casale Il Frutteto is a recently renovated farmhouse for sale in Carassai, Le Marche.
Kaufpreis: € 229.000



Beschreibung

Nestled in the serene hills of Carassai, Casale Il Frutteto stands as a testament to the harmonious blend of natural beauty and human craftsmanship. This recently renovated farmhouse exudes a sense of peace and privacy that is increasingly sought after in today's fast-paced world. The property's strategic location allows for breathtaking views of both the majestic Sibillini mountains and the idyllic Marche landscape, with a charming glimpse of the sea on the horizon.

The ground floor of Casale Il Frutteto welcomes visitors with its warm terracotta flooring, leading them into a cozy living room complete with a wood-burning fireplace, perfect for those chilly evenings. A versatile room, currently serving as a laboratory, offers endless possibilities for creativity and innovation. The kitchen, a blend of functionality and style, alongside two modern bathrooms with showers, completes the lower level of this enchanting home.

Ascending to the second floor, one finds two spacious double bedrooms, where the fine oak flooring underfoot adds a touch of rustic elegance. The attention to detail is evident in every finish, from the intricate entrance mosaic to the carefully selected covering tiles and furnishings, all contributing to the home's unique character and charm.

The house itself, including two external annexes, spans approximately 185 m2, providing ample space for both living and entertaining. The property extends further to include a generous semi-flat land of about 7000 m2, a verdant tapestry woven with 35 olive trees and a variety of fruit-bearing trees, including cherries, figs, walnuts, and the rare pink apple trees. Ornamental plants dot the landscape, enhancing the already picturesque setting.

Casale Il Frutteto is more than just a house; it is a sanctuary where one can immerse themselves in the tranquility of the countryside while still enjoying the convenience of nearby services. Carassai, a town rich in culture and community, lies just 2 km away. The allure of the Adriatic Sea is a mere 15-minute journey, while the rugged beauty of the mountains awaits at a 40-minute distance.

Bilder





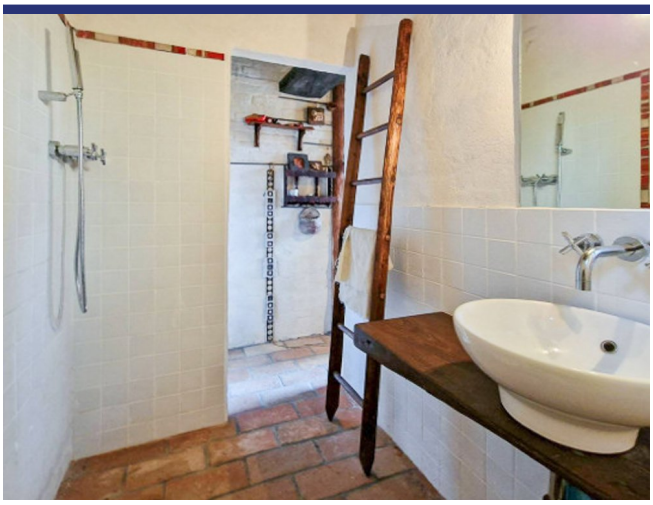




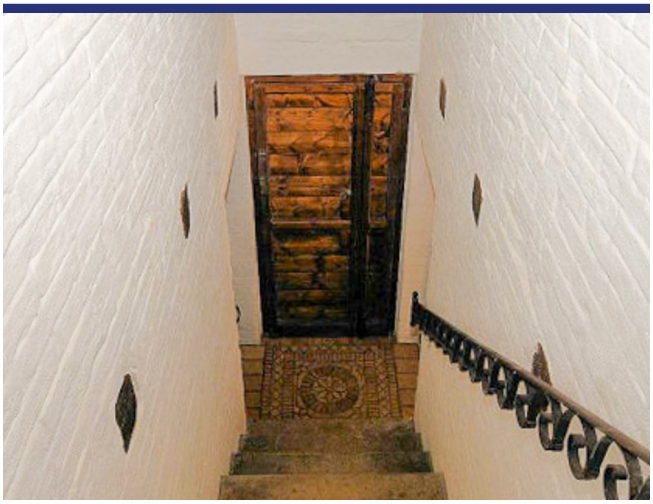


























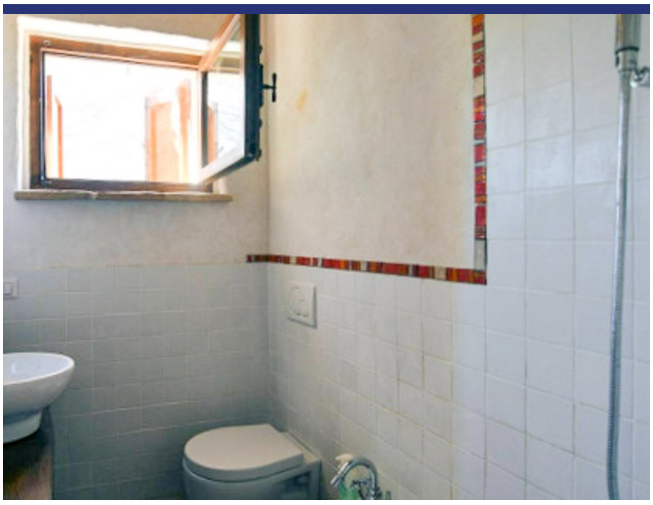


















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5938
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 15 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Kaufpreis: € 229.000
- Wohnfläche: 180 m^2
- Grundstücksfläche: 7000 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.