

# Le Marche

## Campofilone

Ref. 6429: Spacious duplex apartment near Campofilone with panoramic sea and hill views, shared pool, and easy access to the Adriatic coast.

Kaufpreis: € 350.000



# Beschreibung

Borgo Marina is a spacious duplex apartment for sale, set just outside the charming village of Campofilone. The residential complex in which the apartment is located has been thoughtfully designed to maximise the southerly and easterly exposure, offering panoramic views across the rolling hills to the Adriatic Sea. It is located only 1,200 metres from the coast as the crow flies, and all owners share a well-maintained 10 x 8 metre swimming pool, barbecue area, garden and changing area near the pool.

The property is arranged over the second and third floors of one of the two main buildings. It offers approximately 140 sqm of living space, a 14 sqm balcony, and 16 sqm of storage in the basement.

The entrance level comprises a bright open-plan living and kitchen area, with French doors opening onto the balcony, from where there are beautiful views of both the sea and the mountains. On this floor there is also a bathroom with an adjoining laundry area, as well as a small internal storage space.

The upper floor is dedicated to the sleeping area and includes three bedrooms and two bathrooms: one en-suite and one shared by the remaining two bedrooms. Additional storage is available in two separate basement units.

The apartment is equipped with air conditioning.

All other apartments in the complex have already been sold, creating a pleasant and well-established community of both local residents and international owners who use their properties as holiday homes.

The location is ideal: close to the amenities of Campofilone, yet far enough away to ensure peace and tranquillity. Within 20 minutes are three Blue Flag beaches, as well as a number of beautiful Roman and medieval towns, including Torre di Palme, Fermo, and Ascoli Piceno.

# Bilder

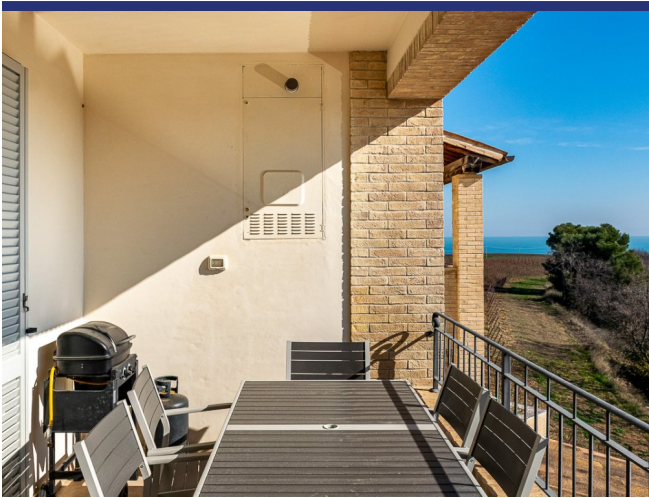


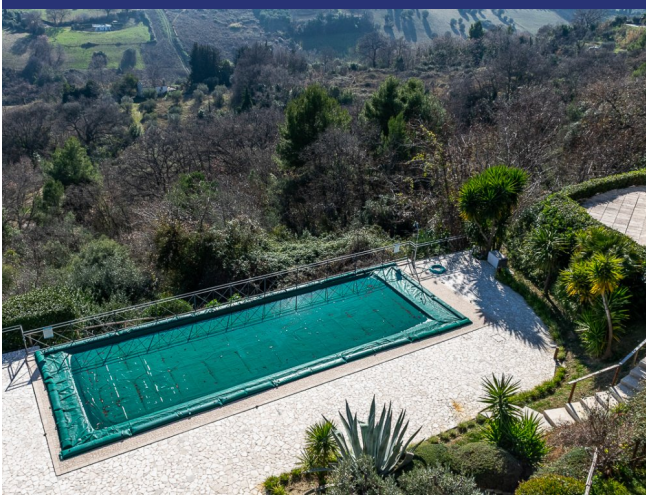




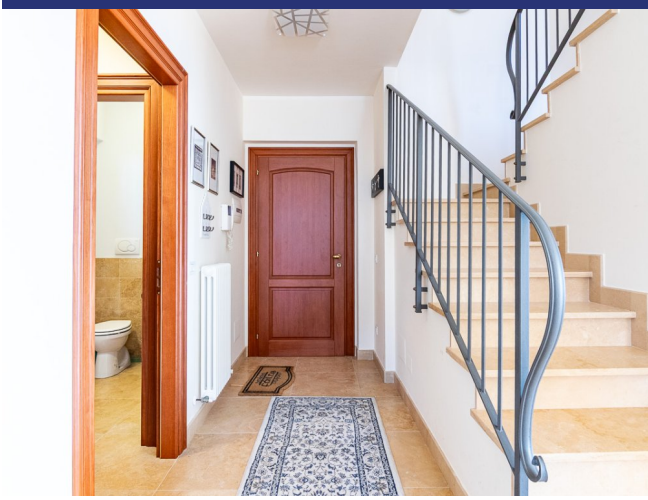






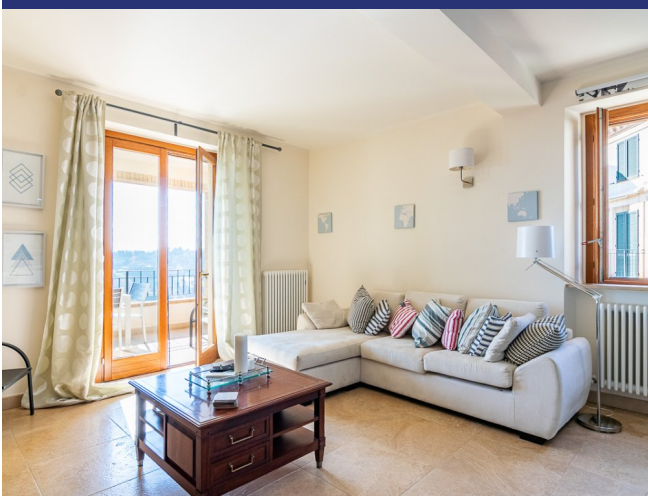




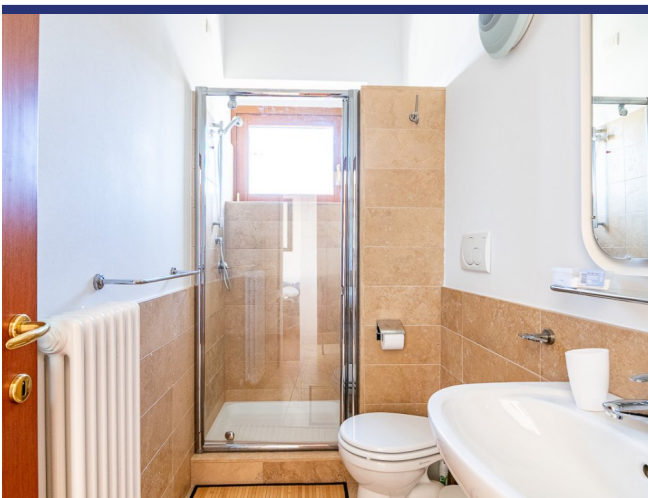


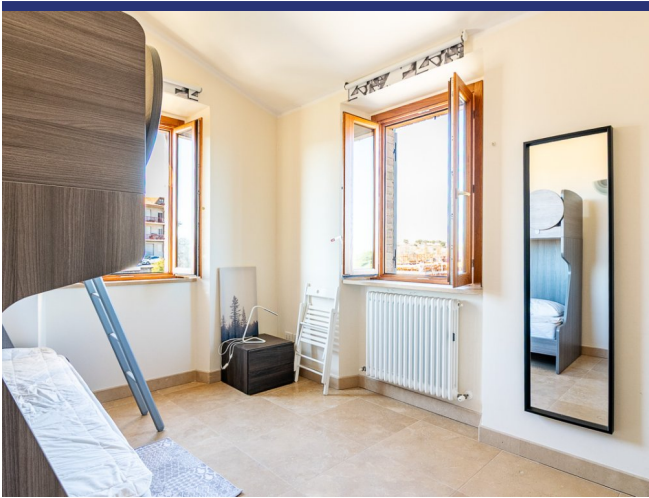
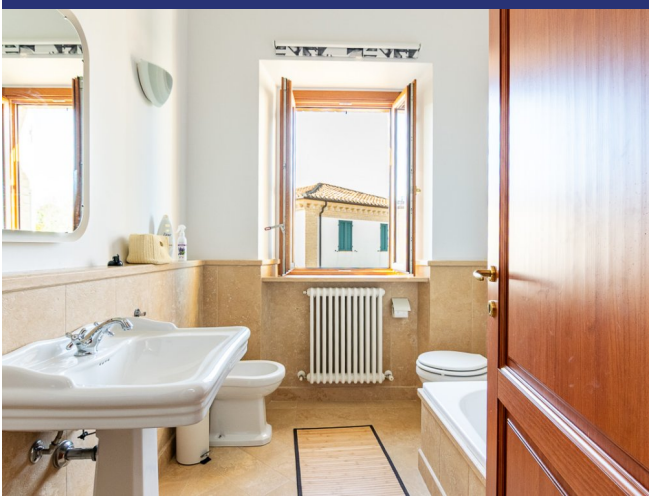




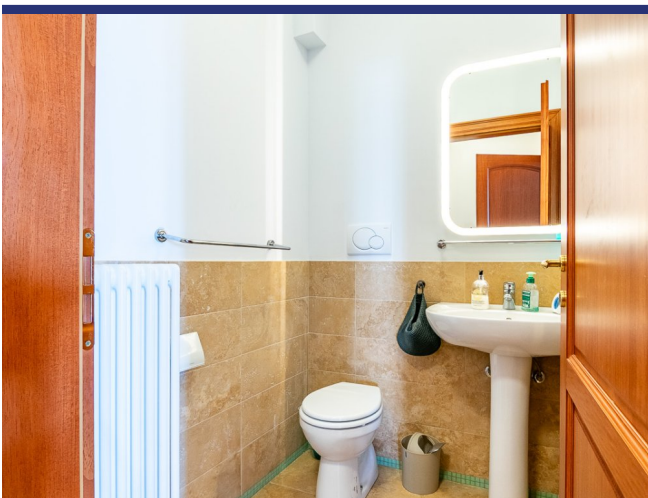
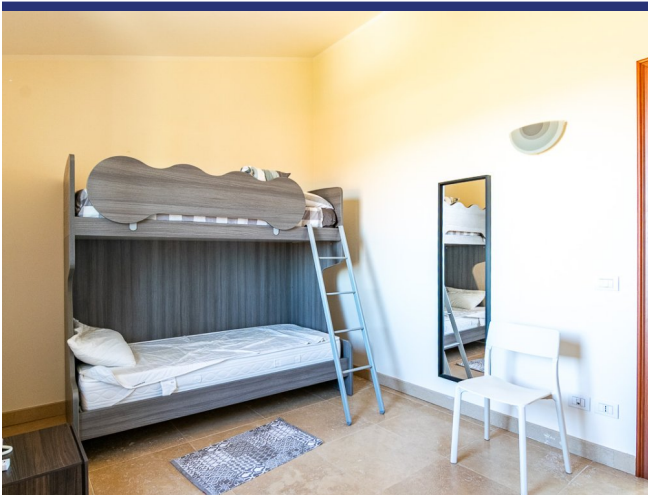












# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6429
- Appartement
- Meerblick
- Panoramablick
- 4 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 350.000
- Wohnfläche: 156 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

## BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

## ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

