

Le Marche

Camerino

Ref. 6003: Villa Vegenana is a beautiful and spacious country house with swimming pool and spectacular views for sale near the University City of Camerino.

Kaufpreis: € 635.000



Beschreibung

Villa Vegenana is a beautiful and spacious country house with swimming pool and spectacular views for sale near the University City of Camerino, celebrated for its cultural heritage in Le Marche. This meticulously restored country house, with its sprawling 5000 m2 garden, offers breathtaking views of the surrounding mountains and countryside. The large swimming pool (13m x 6m), also with spectacular views of the surrounding landscape, is the cherry on top.

The villa's interior, extending over 436 m2 and three levels, harmoniously blends historical charm with modern comfort. Upon entering the ground floor, one is greeted by an inviting entryway with on the right a bathroom and on the left a spacious bedroom that offers serene garden views.

The heart of the house lies on the first floor, accessible via a staircase. Here, a large open space unfolds into a kitchen and living room, designed for both culinary enthusiasts and social gatherings. The kitchen, featuring a generous island, becomes a focal point for hosting, complemented by a handy pantry room, an alternative house entrance and small bathroom. Adjacent to the kitchen, the living room opens onto a picturesque veranda (over 60m2), an idyllic setting for savoring an afternoon aperitivo while admiring the verdant landscape.

Just above the first floor, additional rooms serve as a secondary living room and a studio, offering versatility and privacy. The second floor is dedicated to rest and relaxation, hosting the majority of the bedrooms. In total on this floor there are four bedrooms, each with their own bathroom. A second studio and an additional kitchen with pantry, complete with a loft, underscore the villa's thoughtful design and attention to detail.

Outside, the villa's allure continues with a generous garden that invites leisurely strolls and outdoor activities. The centerpiece, a large single depth swimming pool positioned to catch the sun, promises endless summer fun.

Camerino, or as an alternative Castelraimondo are both a cultural hub, is just 15 minutes by car from the property. Both Ancona and Perugia Airports are an easy hour drive away.

Bilder

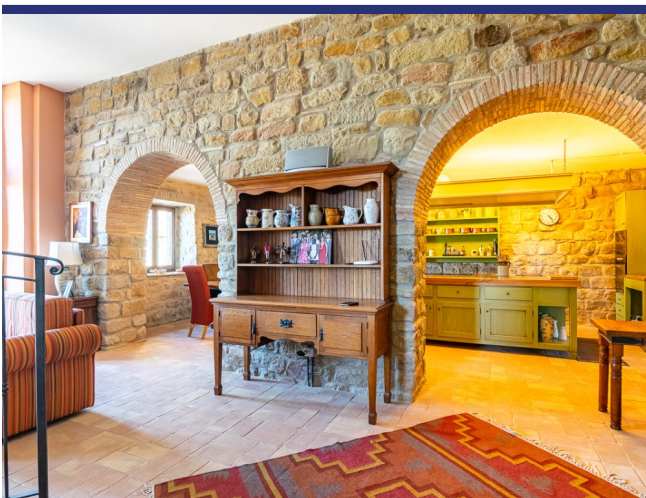


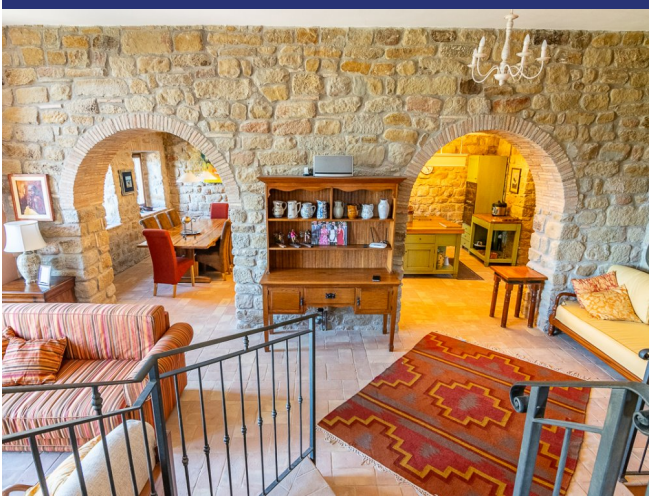




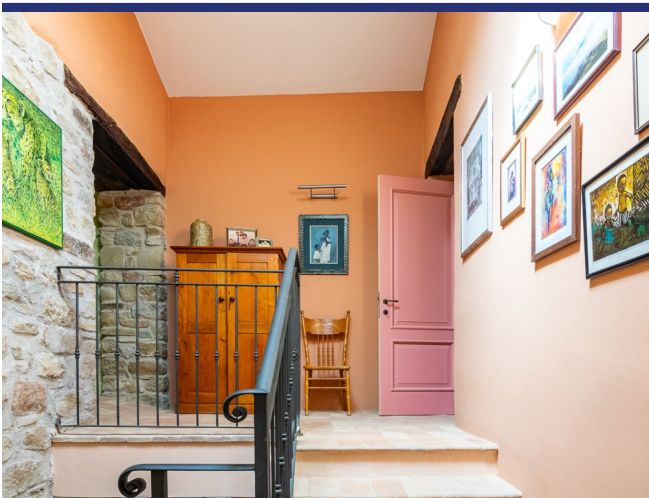
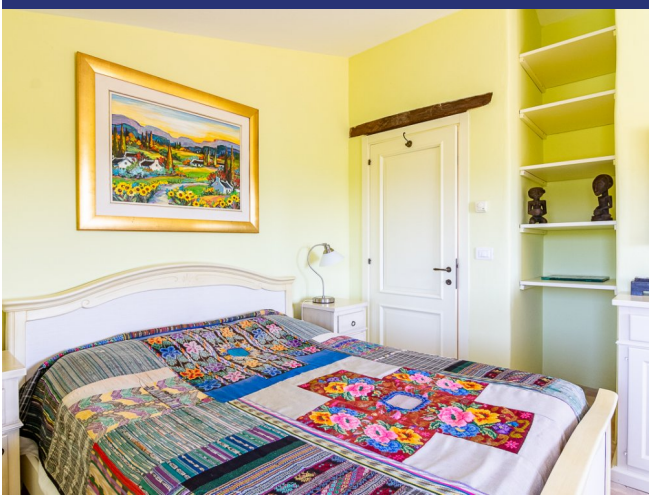


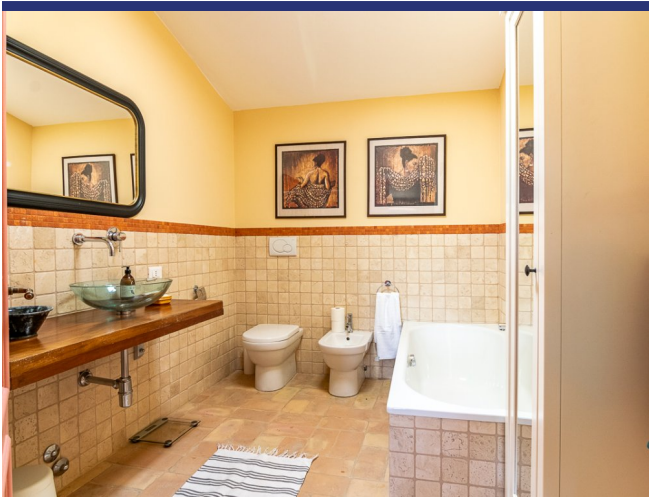
Ref. 6003 Camerino





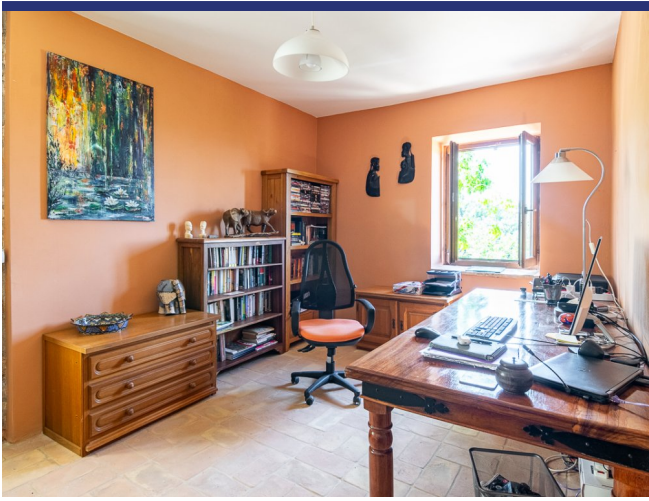
Ref. 6003 Camerino

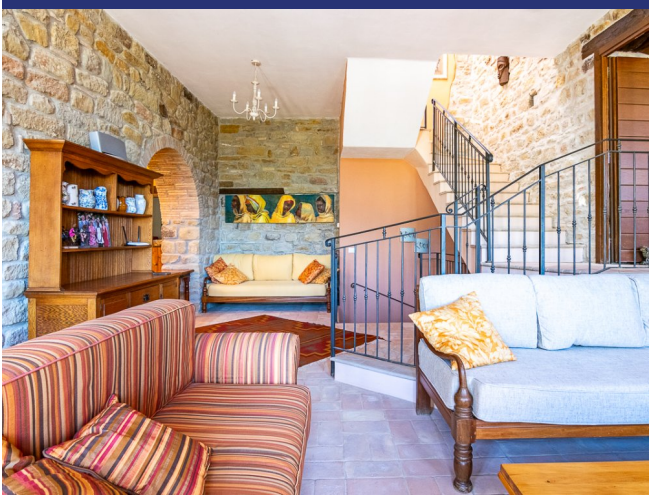




Ref. 6003 Camerino









Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6003
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 635.000
- Wohnfläche: 436 m²
- Grundstücksfläche: 5000 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.