Le Marche

Camerino

Ref. 6536: Exclusive historic estate with a medieval watchtower, swimming pool, and panoramic views in the heart of Le Marche.
Kaufpreis: € 1.375.000

Beschreibung

Set in an elevated and commanding position in the heart of Le Marche, Villa La Sentinella is an extraordinary and rare historic estate combining medieval heritage with refined modern living. The property includes a fully restored 13th-century watchtower, once part of the defensive system of the State of Camerino, seamlessly connected to an elegant main residence.

Offering approximately 450 m² of living space, this unique estate enjoys absolute privacy, breathtaking panoramic views over rolling mountains, valleys, and the historic Rocca Varano, while remaining just minutes from essential services.

Surrounded by approximately 14,000 m² of private woodland, Villa La Sentinella provides a secluded natural sanctuary with exceptional tranquillity and exclusivity.

The main house has been carefully restored to preserve its historic character while incorporating modern comfort and high-end finishes. The interior features:

- A spacious 60 m² living room
- Two fully equipped kitchens
- A formal dining room
- Four en-suite bedrooms
- Master suite with walk-in wardrobe and private terrace

The layout has been designed to offer both comfort and functionality, ideal for private living or hosting guests in style.

A defining feature of the estate is the original 13th-century watchtower, rising 10 metres high. It offers a unique architectural landmark and includes a spectacular 30 m² panoramic belvedere with unmatched 360° views over the surrounding landscape.

Villa La Sentinella is designed for enjoying the outdoors in complete privacy and comfort, featuring:

- Multiple panoramic terraces, including a 60 m² main terrace
- A 12 x 6 metre swimming pool set in a natural environment
- Landscaped relaxation areas immersed in woodland
- Covered parking and storage facilities
- Workshop and utility spaces

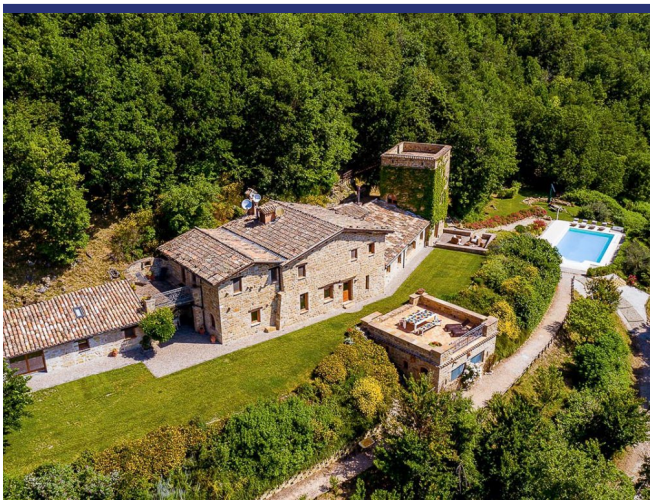
This exceptional property offers remarkable versatility and is ideally suited as:

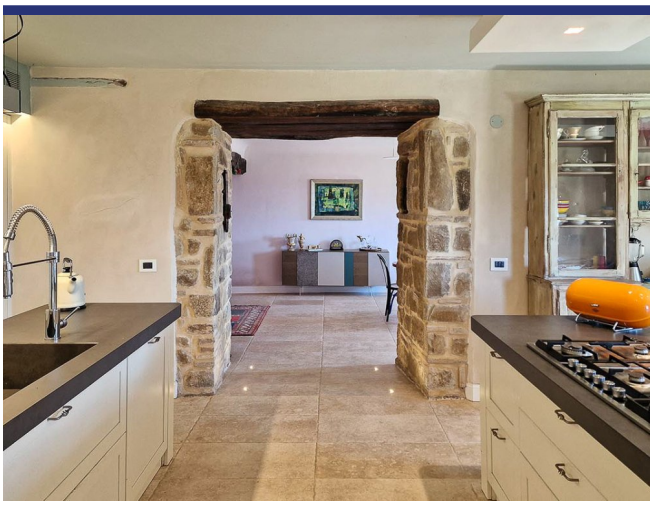
- A prestigious private residence
- A luxury holiday retreat
- An exclusive venue for weddings and private events

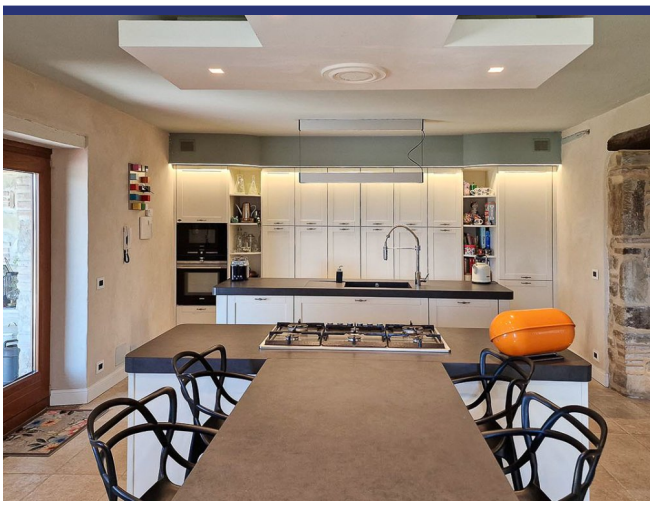
Its unique historical significance, combined with modern amenities and natural beauty, makes Villa La Sentinella a truly rare opportunity in the high-end Italian property market.

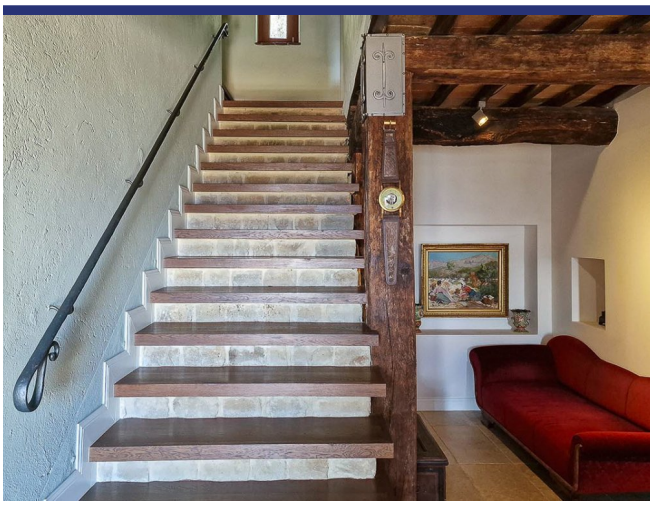
Located just 10 minutes from the historic centre of Camerino, the estate offers easy access to restaurants, cultural attractions, and the renowned university town, while maintaining complete peace and seclusion in a stunning natural setting.

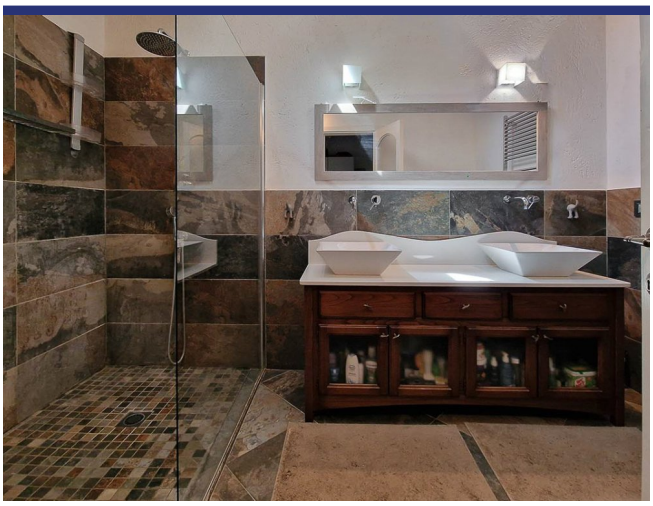
Bilder

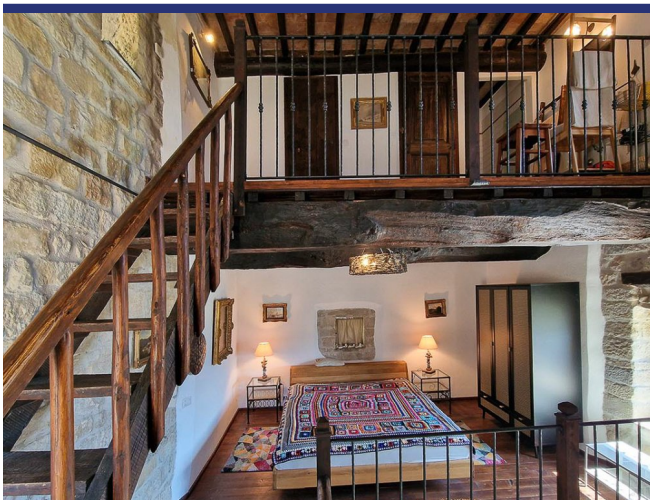


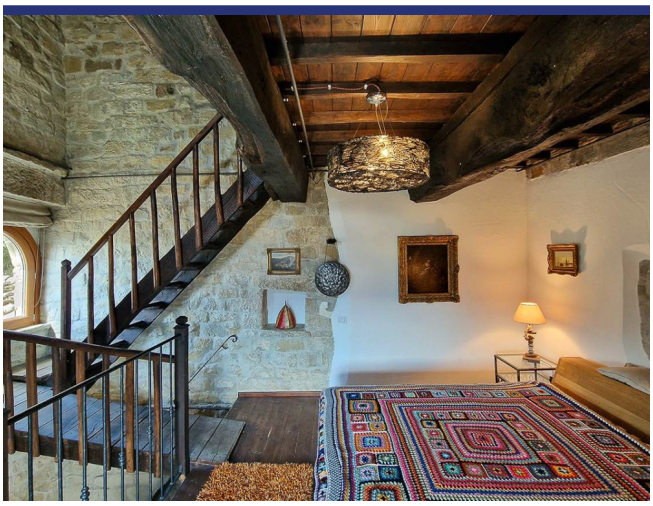


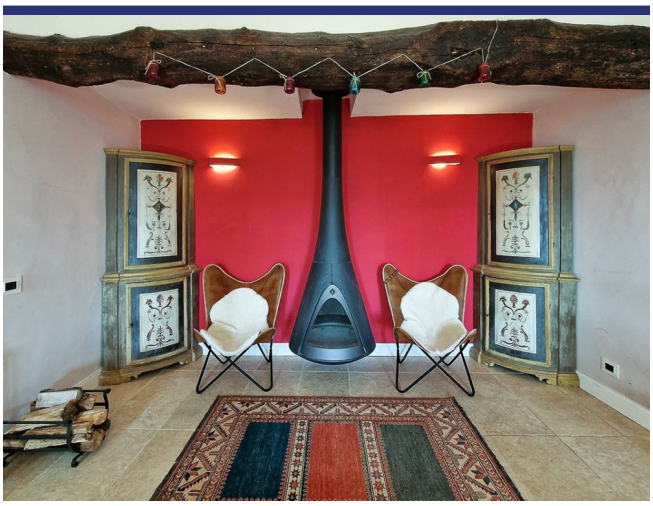












Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6536
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.375.000

- Wohnfläche: 500 m^2
- Grundstücksfläche: 14000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.