Le Marche

Camerino

Ref. 5961: Casa nel Borgo is a charming town house for sale near the University City of Camerino.
Kaufpreis: € 150.000

Beschreibung

Casa nel Borgo is a charming town house for sale near the University City of Camerino, celebrated for its cultural heritage in Le Marche. The town house has been lovingly restored by its owners. The house has preserved many of its original features, such as wooden beams and stone walls.

The house is nestled in a quaint borgo, but still maintains stunning views of the surrounding countryside from two terraces located at the back of the house. Additionally the property has its own private garden (600m2) also located on the back of the property.

The interior of the house spans approximately 147 m2 across two levels and is gas centrally heated throughout. The ground floor features a generous kitchen leading to a veranda-covered terrace, a versatile ground-floor room (it can be used as a bedroom or living room), and a bathroom. There is a generous sized cantina accessed from the ground level terrace.

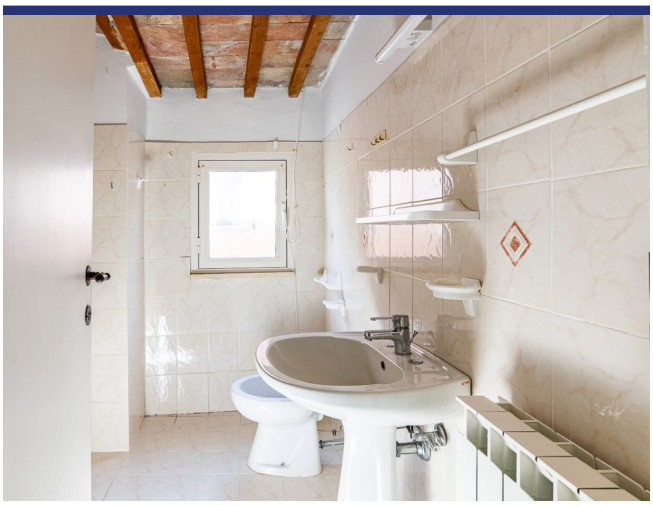
The upper floor houses a light and airy living area, two bedrooms, a second bathroom, and a small balcony that frames the picturesque landscape. Also, on this floor there is a useful kitchenette.

The house has a dedicated parking area that can easily accommodate two vehicles.

Camerino, or as an alternative Castelraimondo are both a cultural hub, is just 15 minutes by car from the property. Both Ancona and Perugia Airports are an easy hour drive away.

Whether as a permanent home or a holiday escape, Casa nel Borgo offers a unique opportunity to experience the Italian lifestyle.

Bilder



7

Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5961
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablickblick
- 8 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 150.000
- Wohnfläche: 147 m^2
- Grundstücksfläche: 600 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.