Le Marche

Cagli, Acquaviva

Ref. 5980: Charmantes italienisches Ferienhaus im Herzen der Marken
Kaufpreis: € 89.000



Beschreibung

Entfliehen Sie in die bezaubernde italienische Region Marken, wo dieses wunderschön restaurierte Haus in dem idyllischen Dorf Acquaviva auf Sie wartet. Nur 4 km vom malerischen Cagli entfernt, bietet dieses charakteristische Anwesen mit einer Wohnfläche von 166 m² auf drei Etagen einen authentischen italienischen Lebensstil ohne die Pflege eines Gartens. Perfekt für alle, die nach einem Zweitwohnsitz, einem stressfreien Ruhestand oder einer lukrativen Airbnb-Investition suchen.

Beschreibung und Dienstleistungen :
- Keller: Ein traditioneller Raum zur Aufbewahrung Ihrer Lieblingsweine, perfekt für Weinliebhaber.
- Küche und Bäder: Eine voll ausgestattete Küche und zwei moderne Bäder, von denen eines kürzlich renoviert wurde.
- Wohn-/Schlafzimmer: Ein charmanter Raum, um sich zu entspannen und die Ruhe zu genießen.
- Zwei große Schlafzimmer: geräumige Zimmer mit viel Stauraum, ideal für Sie und Ihre Gäste.
- Dachboden: Ein praktischer Stauraum.
- Außenbereiche: ein Holzschuppen und ein zusätzlicher Raum/Terrasse von 42 m².

Das Haus wurde vom derzeitigen niederländischen Eigentümer sorgfältig renoviert, mit neuem Putz, Türen, Fliegengittern, einem renovierten Badezimmer und Airco (split). All dies ermöglicht ein unbeschwertes Leben inmitten der italienischen Natur.

Lage und Umgebung :
Das Haus liegt in dem charmanten Dorf Acquaviva und bietet echtes italienisches Dorfleben, mit einem Tante-Emma-Supermarkt für den täglichen Bedarf in nur 300 m Entfernung. Cagli, nur 4 km entfernt, bietet eine Reihe von Geschäften, Supermärkten und authentischen italienischen Restaurants, in denen Sie die lokale Küche probieren können.

Die Umgebung ist ein Paradies für Naturliebhaber. Entdecken Sie die zahlreichen Flüsse, Seen, Wälder und weiten Strände der Adriaküste (nur 40 km entfernt). Für Abenteurer und Sportler gibt es zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Reiten. Im Winter können Sie das nahe gelegene Skigebiet Monte Catria nutzen (nur 4 km entfernt).

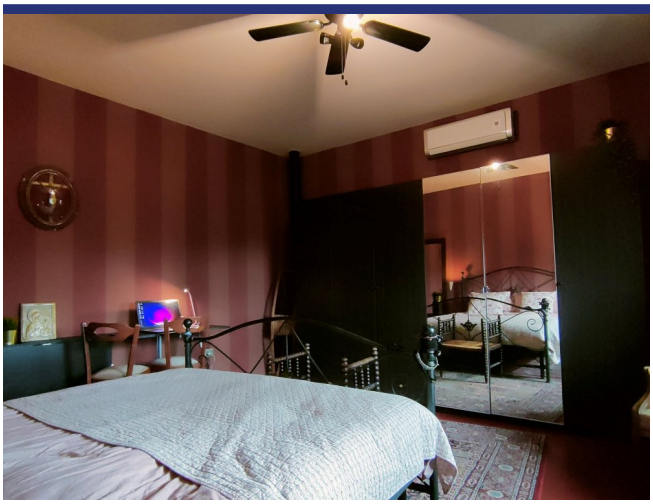
Erreichbarkeit :
Die Marken sind über die Flughäfen von Ancona, Bologna, Perugia und Florenz leicht zu erreichen. Genießen Sie die schönen Hügel der Marken und das benachbarte Umbrien, eine weniger touristische Region Italiens, die jedoch von atemberaubender Schönheit ist.

Warum sollten Sie sich für dieses Anwesen entscheiden?
Diese Immobilie bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Italien inmitten einer malerischen und unberührten Region zu besitzen. Ob Sie nach einem Zweitwohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Mietinvestition suchen, dies ist die ideale Gelegenheit. Möbliert und ausgestattet. Ohne sich um die Pflege des Gartens kümmern zu müssen, können Sie sich entspannen und die ganze Schönheit dieser wunderschönen und unberührten Region genießen.

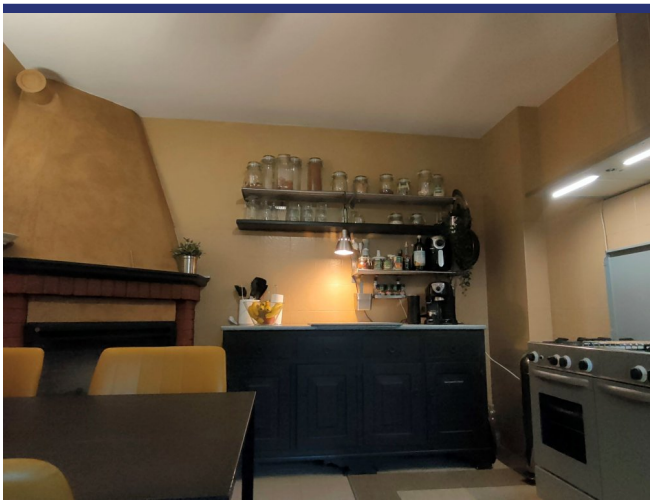
Nutzen Sie die Gelegenheit, in ein Traumhaus im Herzen Italiens zu investieren und entdecken Sie den Charme der Marken!

Bilder







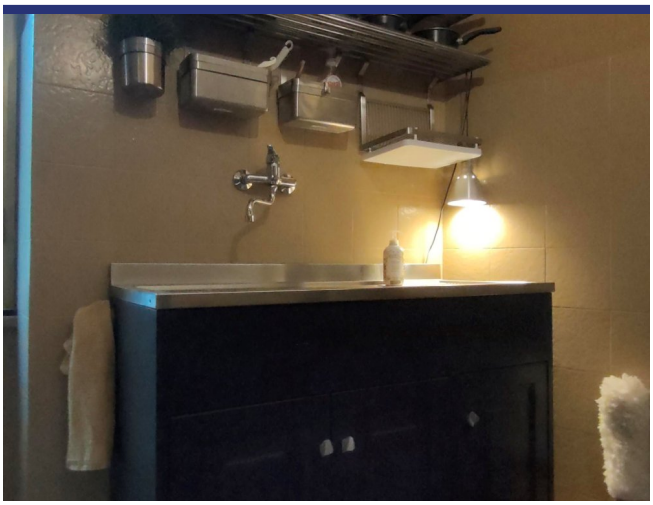














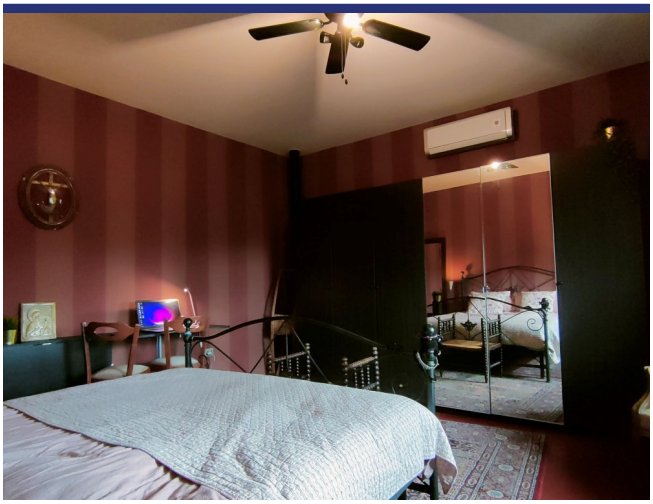


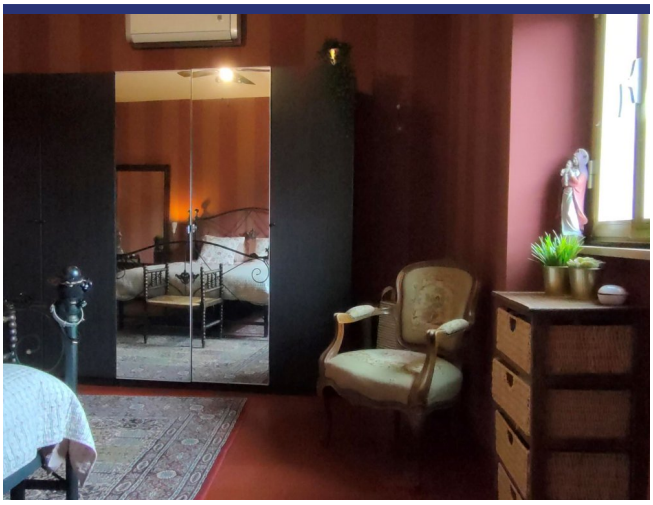


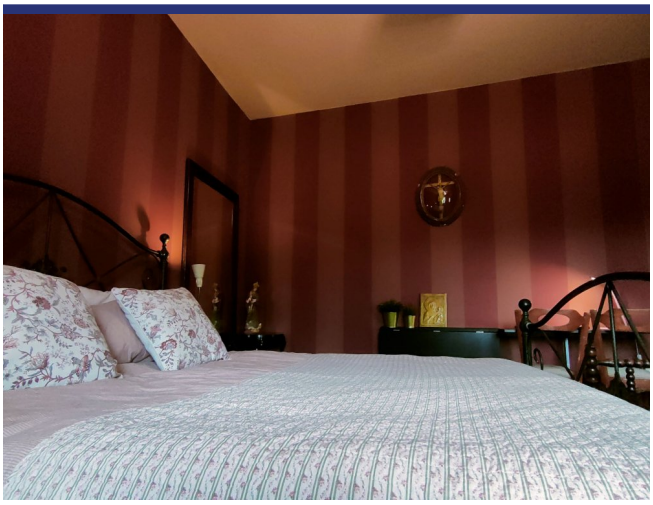


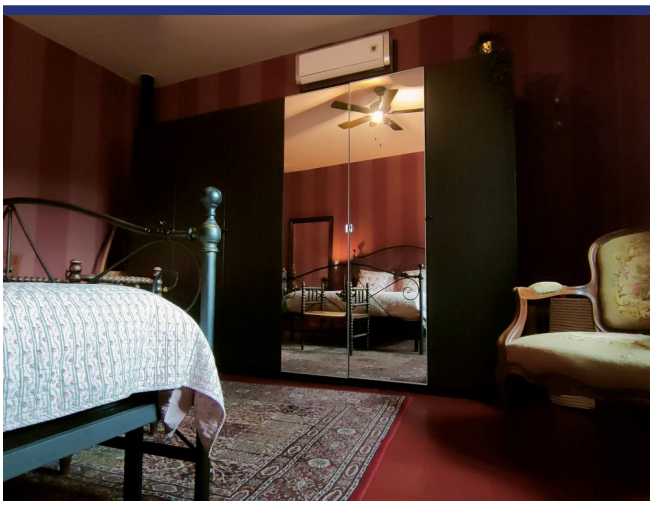


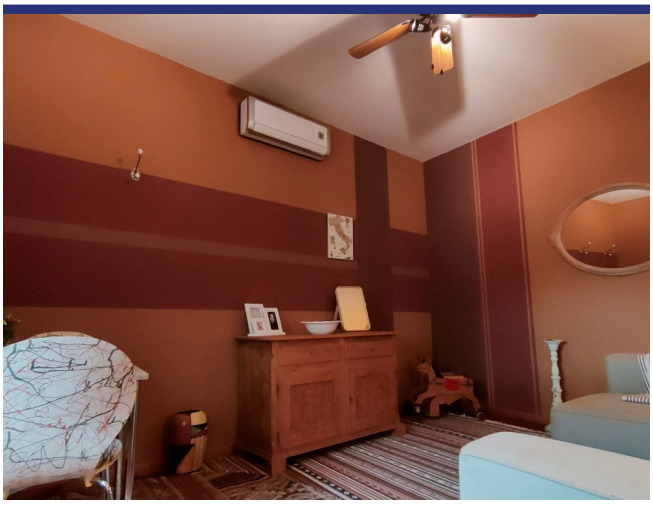


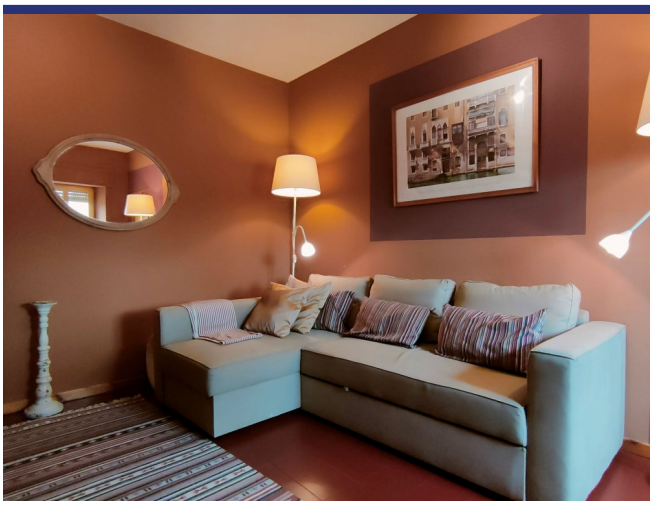




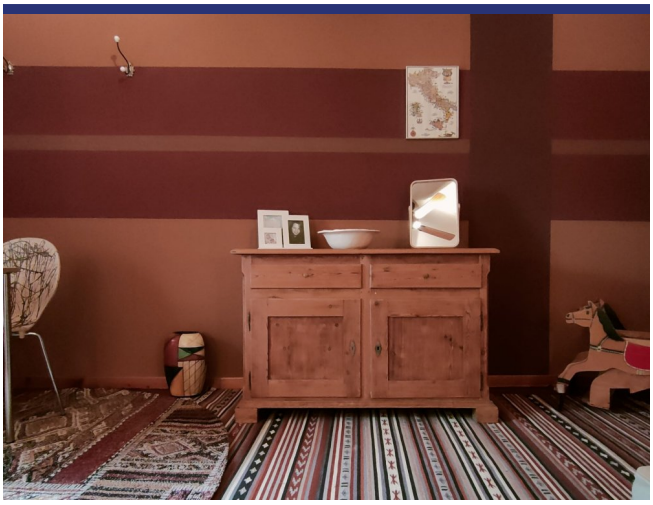






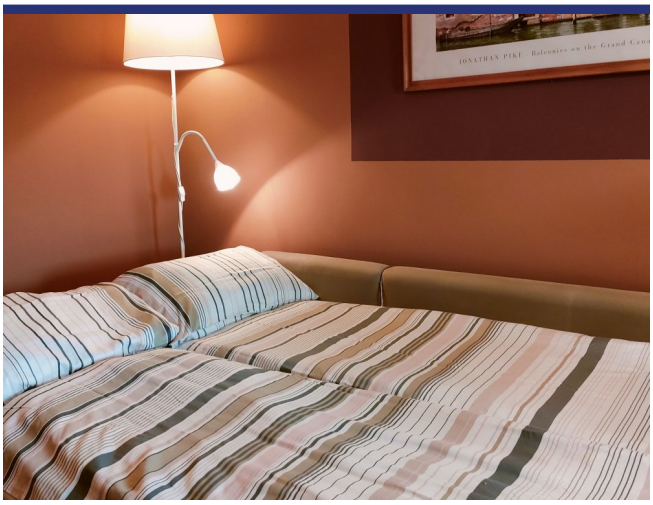


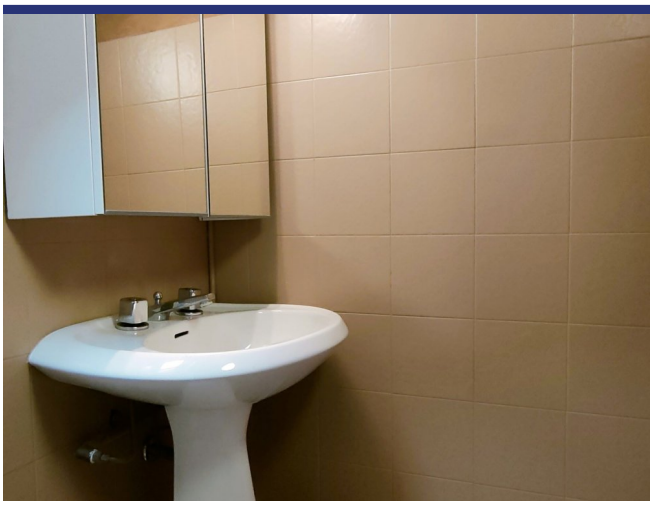


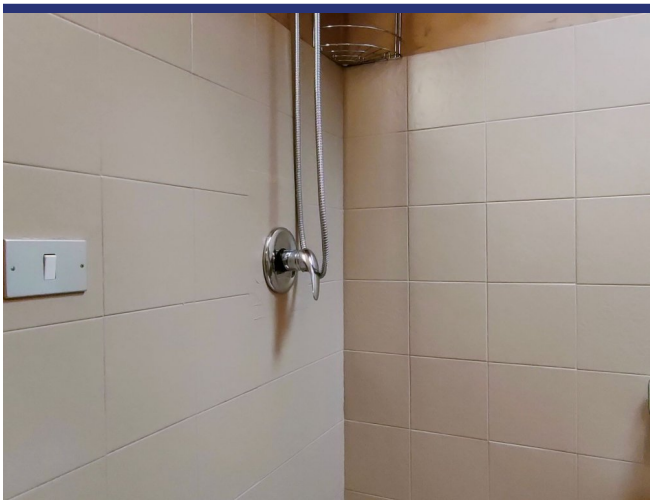


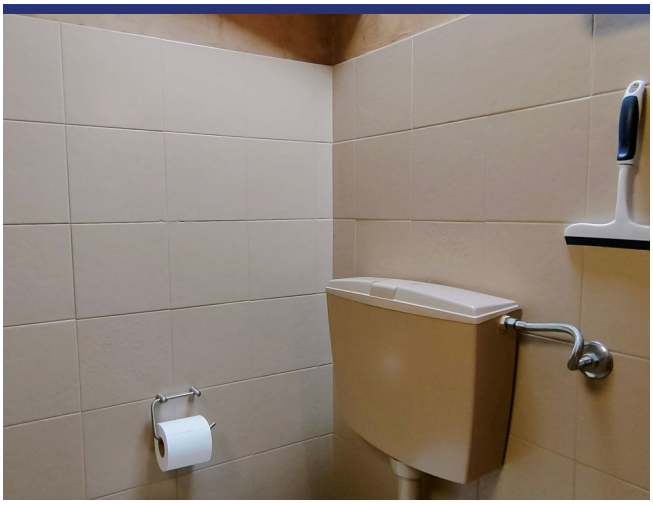




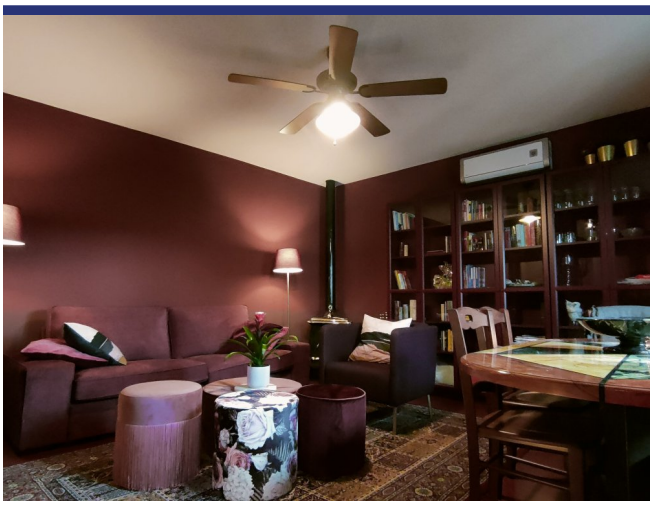










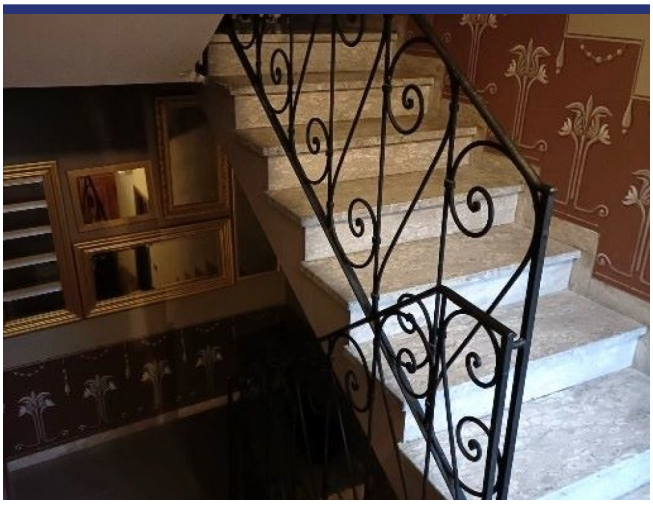












































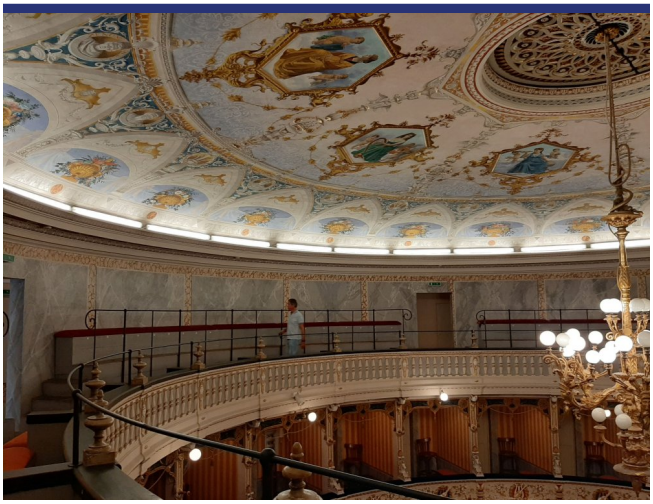














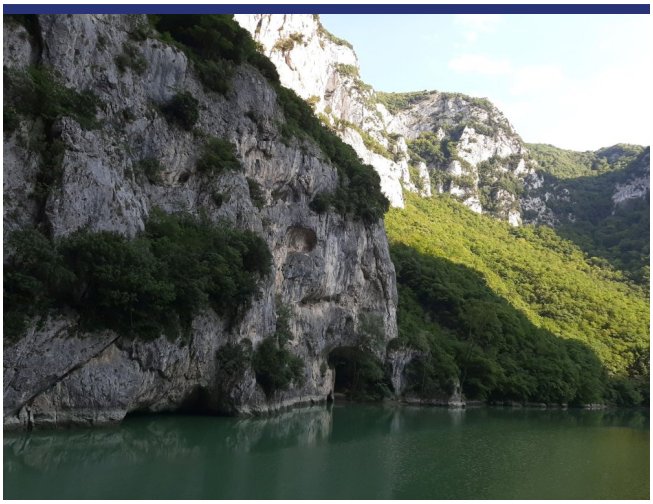



MONTE
CATRIA













Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5980
- Landhaus
- Panoramablick
- 3 Km vom See
- 40 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Terrasse
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 89.000
- Wohnfläche: 166 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.