# Le Marche

## Borgo Miriam

Ref. 5707: If you are looking for a rural retreat with a profitable business opportunity, Casolare Miriam might be the one for you.
Kaufpreis: € 150.000



# Beschreibung

If you are looking for a rural retreat with a profitable business opportunity, Casolare Miriam might be the one for you. Located in the scenic hills of Marche, this farmhouse offers a stunning view of the surrounding countryside and a vineyard of 1.5 hectares that produces high-quality Pecorino DOCG grapes. The grapes are sold to a nearby winery, generating a steady income for the owners. There is also the potential to expand the vineyard and increase the earnings.

The farmhouse itself is in need of a complete makeover, but it has the possibility to be enlarged and customized to your liking. The land also includes a plot of medicinal herbs that can be converted into an olive grove or another vineyard if desired. This property is registered as a farm and offers a unique chance to live in harmony with nature and enjoy the fruits of your labor.

The farmhouse is only 5 minutes by car from the lovely town of Offida, an ancient village enclosed by the 15th century castle walls, is included among the most beautiful villages in Italy. Located on a rocky outcrop, between the valleys of the Tesino and Tronto, it is known for the laborious and patient art of delicate bobbin lace, an ancient tradition, to which a museum is dedicated inside the nineteenth-century De Castellotti palace.

# Bilder

















# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5707
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 20 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Kaufpreis: € 150.000
- Wohnfläche: 180 $m^2$
- Grundstücksfläche: 15000 $m^2$
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.