

Le Marche

Belmonte Piceno

Ref. 6610: Restored farmhouse with an additional unfinished building and approximately 27,000 m² of land for sale near Belmonte Piceno, Le Marche.

Kaufpreis: € 370.000



Beschreibung

Set in the countryside near Belmonte Piceno, Casa La Fornace is a substantial former farmhouse combining a restored main residence with a second adjoining structure in unfinished condition. Surrounded by approximately 27,000 m² of agricultural land, the property offers open views across the surrounding Marche countryside and a range of possibilities for private residential use or a hospitality project.

The farmhouse dates from the early 20th century and was constructed using locally worked stone and brick. The main structure was renovated approximately ten years ago and has been built to seismic standards, while retaining traditional features including exposed stone façades and a pitched wooden roof covered with traditional terracotta tiles.

The property consists of two adjoining residential structures. The principal building has been fully renovated and arranged over three floors plus a spacious attic.

On the ground floor are two separate rooms, currently used as a workshop and cellar/storage area with space for vehicles. The first residential floor comprises a living room, dining room with kitchen, double bedroom and bathroom.

The second floor provides a large landing, three further bedrooms and a second bathroom. Above this, the spacious attic offers additional useful space.

The adjoining second structure was formerly used as accommodation for staff and remains in shell condition. Its two floors are currently open and can be divided and finished according to the future owner's requirements, subject to the necessary permissions.

The property is accessed via a municipal road and a tree-lined private approach. The surrounding land extends to approximately 27,000 m² and consists largely of agricultural land, together with a planted woodland area containing olive trees and various fruit trees.

Within the grounds are several additional buildings requiring renovation, with the possibility of changing their use subject to the relevant planning regulations. Water, electricity and heating connections are already in place.

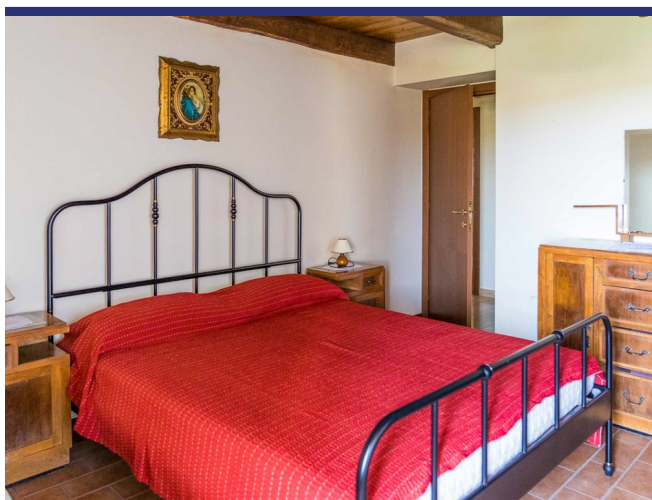
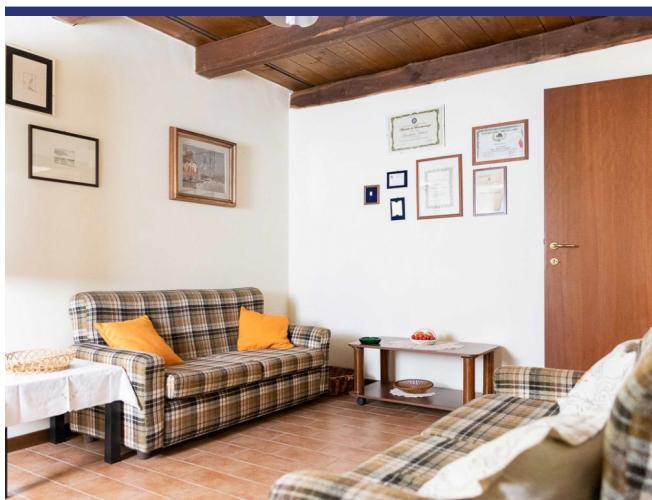
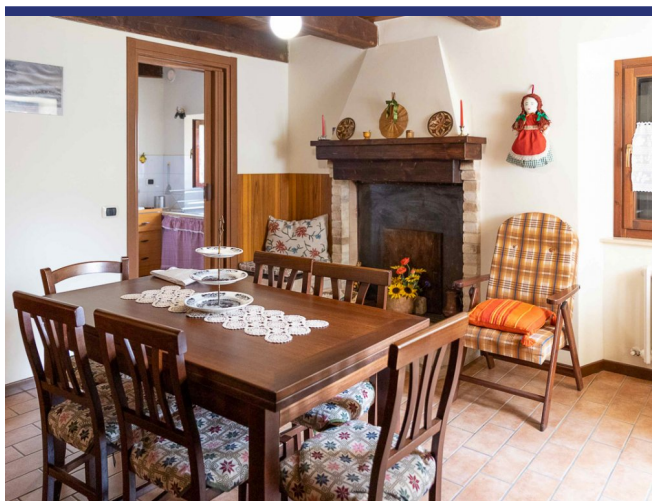
Casa La Fornace is located approximately 2–3 km from Belmonte Piceno, providing convenient access to local services while retaining a rural setting. Porto San Giorgio and the Adriatic coast are approximately 20 km away, while the Monti Sibillini are around 30 km from the property.

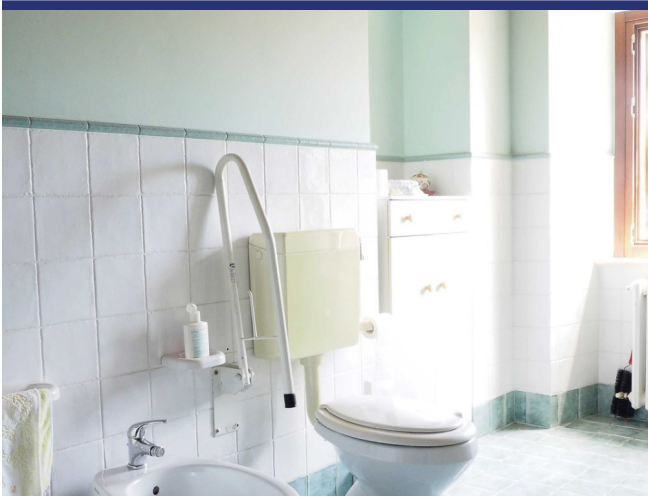
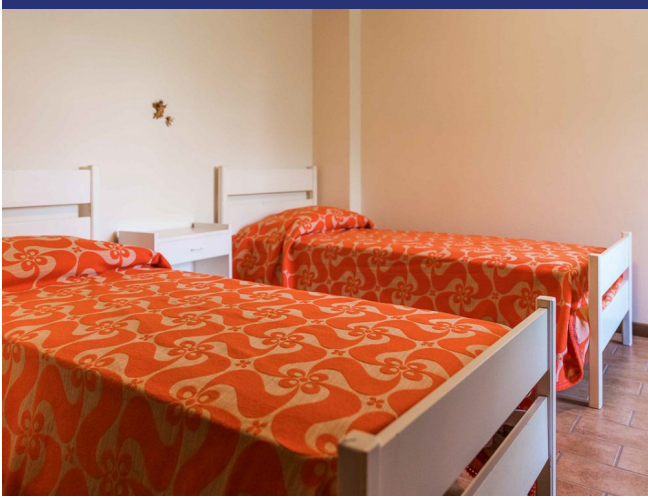
With a renovated main residence, a second structure offering further potential, substantial agricultural land and additional buildings, Casa La Fornace offers a flexible property opportunity in the countryside of southern Le Marche.

Bilder









Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6610
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 20 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 370.000
- Wohnfläche: 500 m²
- Grundstücksfläche: 27000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

