Le Marche

Barchi

Ref. 6414: Schönes Landhaus mit Pool in Barchi
Kaufpreis: € 795.000



Beschreibung

Dieses schöne Landhaus befindet sich im schönen Barchi, im Herzen der Marken, mit Blick auf den Sonnenuntergang und die Apenninen. Die umliegenden sanften Hügel, bedeckt mit Feldern von Weizen und Sonnenblumen, bieten einzigartige und unvergessliche Momente. Vom Haus aus erreichen Sie schnell die Adriaküste mit ihren vielen Stränden und historischen Dörfern wie Mondavio, aber auch wichtige Städte wie Urbino und Pesaro. Das Haus verfügt über einen schönen 12 x 6 m großen Swimmingpool mit Sonnenschirmen und Liegestühlen, einen Grillplatz, einen überdachten Parkplatz und ein Nebengebäude, das derzeit als vierte Wohnung genutzt wird, aber offiziell als Scheune/Lager eingetragen ist.

Das Haus ist in drei Wohnungen unterteilt :

- Die linke Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Bad und einem Abstellraum im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmern und einem Bad im ersten Stock.

- Die mittlere Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche und einem Badezimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock gibt es vier Schlafzimmer und ein Badezimmer.

- Die rechte Wohnung (für die noch eine Nutzungsänderung beantragt werden muss, da dieser Teil derzeit noch als Lager eingetragen ist) besteht aus einer Küche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Dachboden mit einem zweiten Schlafbereich.

Ein automatisches Tor führt direkt in den etwa 3.000 Quadratmeter großen Privatgarten, der mit einem Beleuchtungs- und Bewässerungssystem ausgestattet ist. Das Haus ist an die städtische Wasserversorgung angeschlossen und das Regenwasser wird in einem Tank gesammelt. Für die Warmwasserbereitung gibt es eine Solaranlage.

Bilder

















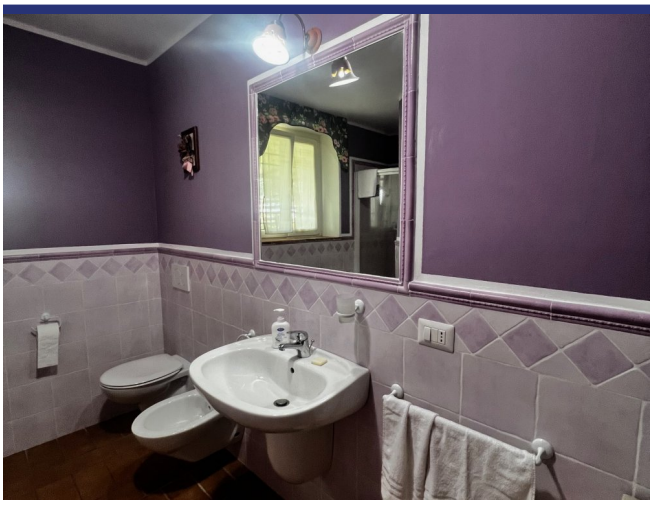


















































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6414
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 23 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Garage: Ja
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 795.000
- Wohnfläche: 300 m^2
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Schlafzimmer: 8
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.