Le Marche

Barbara

Ref. 6411: Geräumiges Eckhaus im Zentrum der mittelalterlichen Barbara
Kaufpreis: € 195.000



Beschreibung

Dieses geräumige Eckhaus besteht aus 3 Etagen (Gesamtverkaufsfläche: 500 m²) und liegt im grünen Herzen von Le Marche, in Barbara, einem mittelalterlichen Dorf mit attraktiven Gassen, gemütlichem Dorfplatz, Geschäften und historischen Gebäuden. Ende der 1990er Jahre wurde es komplett renoviert und ist sofort bewohnbar. Ästhetisch braucht es etwas Aufmerksamkeit. Ein ideales Objekt für diejenigen, die Ruhe und Frieden lieben, aber trotzdem in der Nähe von Dienstleistungen und Einrichtungen sein wollen, ohne sich um die Gartenpflege kümmern zu müssen, wenn sie nicht da sind.

Der Wohnbereich befindet sich im Erdgeschoss, während der Schlafbereich, der bereits über Anschlüsse für die Küche verfügt, im ersten Stock liegt. Im Untergeschoss sind die alten Keller freigelegt worden. Jede der drei Ebenen verfügt über einen separaten Eingang, so dass die Immobilie in zwei unabhängige, in sich geschlossene Wohnungen aufgeteilt werden kann (Möglichkeit für einen kleinen Tourismusbetrieb oder ideal für Mieter), wenn dies gewünscht wird. Es ist auch möglich, die Immobilie als Geschäftsraum (Laden, Yoga-/Pilates-Studio) im Erdgeschoss mit einer Wohnung im ersten Stock zu nutzen.

Einer der Eingänge führt in den großen, hellen Wohnraum mit einem großen Kamin. Dieser ist nicht nur zum Heizen, sondern auch zum Kochen geeignet. Das Wohnzimmer blickt auf einen abgeschirmten Innenhof (62 m²), ein privater Raum, ideal für Abendessen und Sommerabende, auch in Gesellschaft von Freunden. Auf dieser Etage befinden sich auch die Bäder, die Küche, die Treppe, die zu den alten Kellern mit Sichtbacksteinmauern führt, und ein Abstellraum .

Eine weitere Innentreppe, die mit dem zweiten Eingang verbunden ist, führt in den ersten Stock. Hier befindet sich der Schlafbereich mit vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei Mehrzweckräumen, von denen einer über einen Panoramabalkon verfügt.

Alle verwendeten Materialien sind original geblieben und verleihen den Räumen die warme Atmosphäre der Vergangenheit. Die Fußböden und das Treppenhaus (mit schmiedeeisernem Geländer) sind aus Kies und Terrakotta. Holztüren mit Messingbeschlägen und Holzfensterrahmen mit Außen- und Innenrollläden, automatisches Eingangstor, Strom und Wasser,hauptsächlich Zentralheizung.

Grundrisse: auf Anfrage.

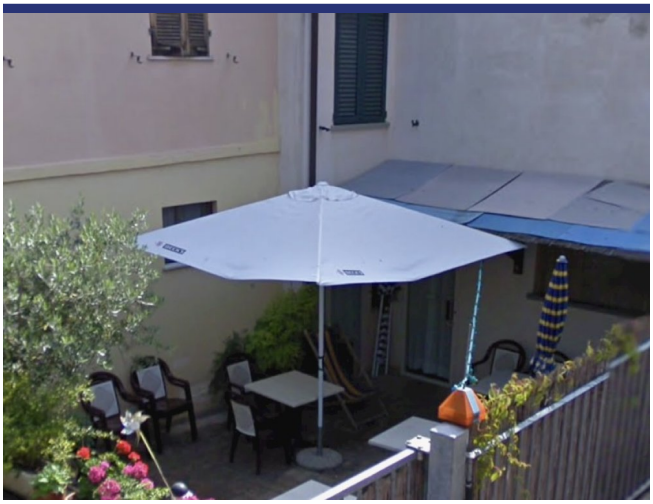
Entfernung vom internationalen Flughafen Falconara Ancona: 45 km, Adriaküste (Senigallia): 25 km.

Bilder















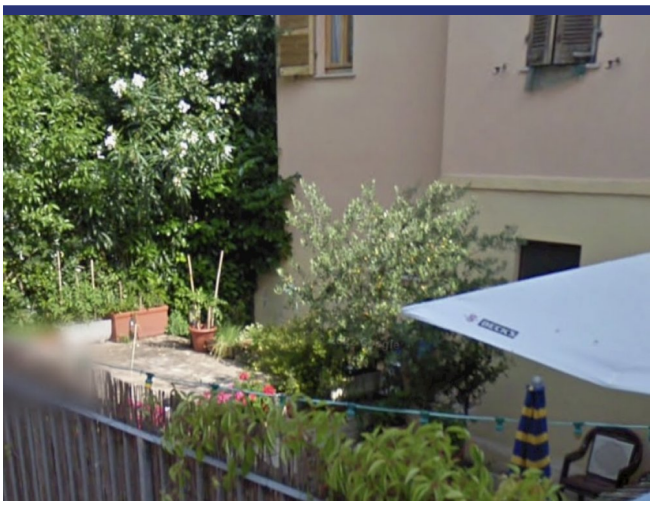



Google
© 2026 Google

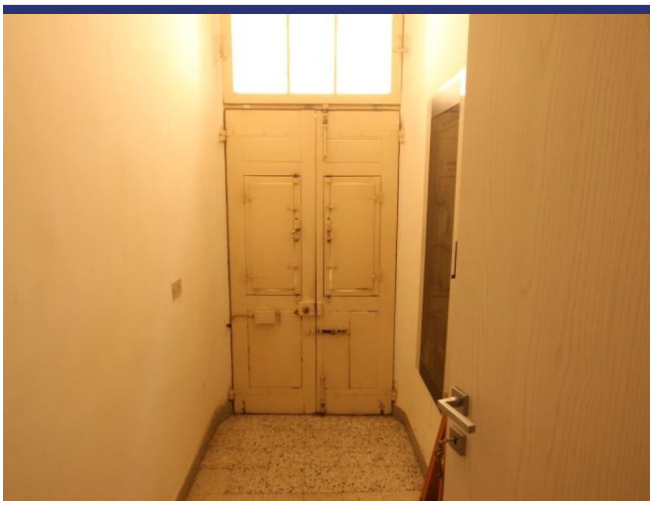








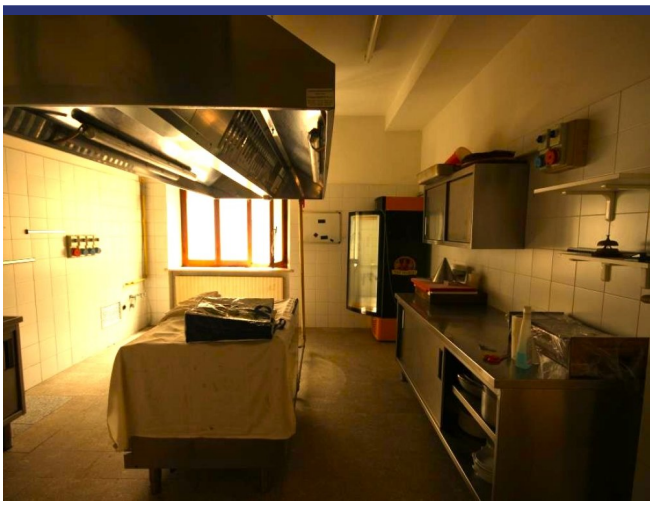


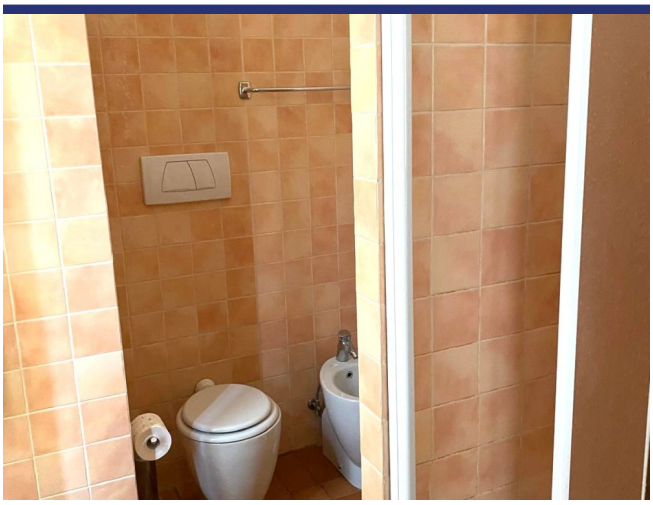










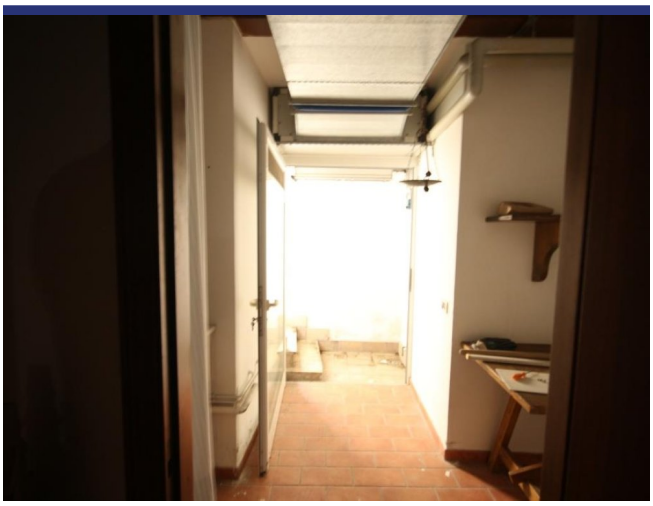




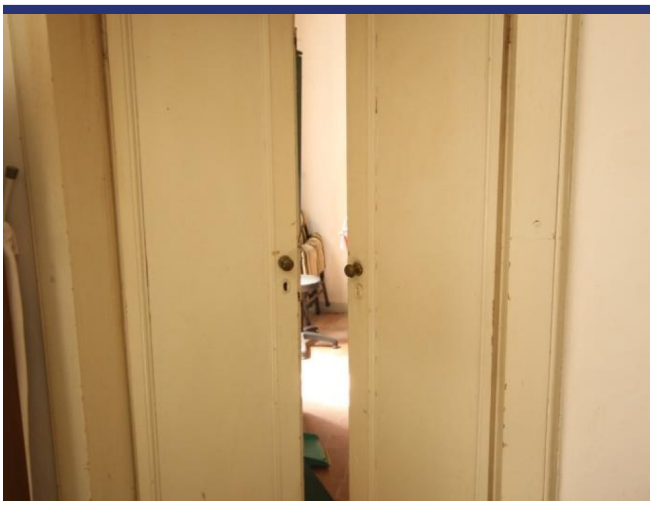




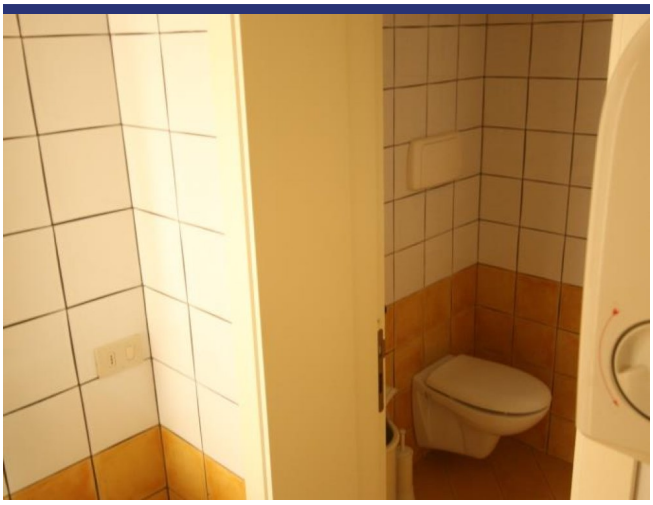










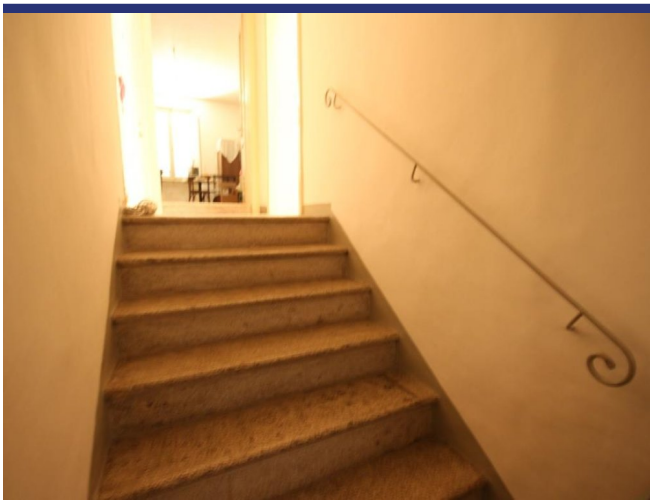




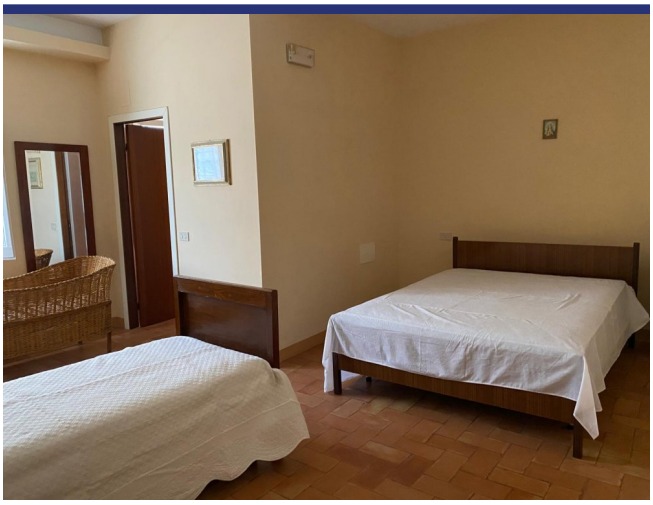



















TG

















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6411
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablick
- 25 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Kaufpreis: € 195.000
- Wohnfläche: 500 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.