

Le Marche

Barbara

Ref. 6192: Diese komplett renovierte Villa befindet sich in einer sehr schönen Lage, hat einen Swimmingpool, mehr als 4 Schlafzimmer und 3 Bäder.

Kaufpreis: € 1.150.000



Beschreibung

Herrliches Landhaus in schöner, ruhiger Lage mit fantastischem Blick auf die hügelige und abwechslungsreiche Landschaft der Region Marken mit Weinbergen, Olivenhainen, Getreidefeldern und Sonnenblumen. Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich mehrere charmante mittelalterliche Dörfer wie Barbara, Castelleone di Suasa, Ostra Vetere, Serra de'Conti und Corinaldo mit Geschäften, Bars, Banken, Apotheken und fantastischen Restaurants, in denen Sie die lokalen Spezialitäten der Region probieren können.

Diese Villa wurde von 2003 bis 2006 komplett restauriert und in eine elegante, komfortable und geräumige Residenz verwandelt. Die verwendeten Materialien sind von hoher Qualität.

Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 640 m² (brutto, einschließlich Mauern) mit folgender Aufteilung:

Das Haupthaus besteht aus zwei Etagen, 2 Wohneinheiten, die separat verbunden und je nach Bedarf als eine Einheit genutzt werden können.

Die Wohnung im Erdgeschoss mit 233 m², einschließlich der überdachten Terrasse, besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer mit gut ausgestatteter Küche, Essbereich und Kamin, zwei Schlafzimmern, Bad und Gäste-WC mit Abstellraum, einem Raum mit technischen Installationen und angrenzendem Heizungsraum und Eingang mit Treppenhaus.

Die Wohnung im ersten Stock hat eine Fläche von ca. 200 m², einschließlich der Terrasse, und besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich, Kamin und Zugang zur Dachterrasse, zwei Schlafzimmern, einer Diele und einem Bad.

Das ebenfalls komplett renovierte Nebengebäude (ca. 26 m² netto) beherbergt eine Werkstatt, einen Lagerraum mit Dusche und einen Pizzaofen und kann als Gästehaus genutzt werden.

Der Carport hat eine Fläche von ca. 88 m² und bietet bequem Platz für drei Autos.

Der vollständig eingezäunte, gepflegte und schön angelegte Garten hat eine Fläche von ca. 3.000 m² mit Maulbeerbäumen, Olivenbäumen, verschiedenen Zierpflanzen, einem automatischen Tor und einem Kiesweg zum Carport sowie einem großen, schönen 10x5 m großen Swimmingpool mit Sonnenterrasse.

Es gibt Strom- und Wasseranschlüsse, Gaszentralheizung, eine Alarmanlage, automatische Gartenbewässerung über eine Zisterne, Telefon- und Internetanschluss. Die gesamte Haustechnik kann ferngesteuert werden.

Grundrisse und weitere Fotos sind auf Anfrage erhältlich.

Entfernungen :

- Strand von Senigallia (Adriaküste): 28 km
- Internationaler Flughafen Falconara (Ancona): 45 km

Bilder





















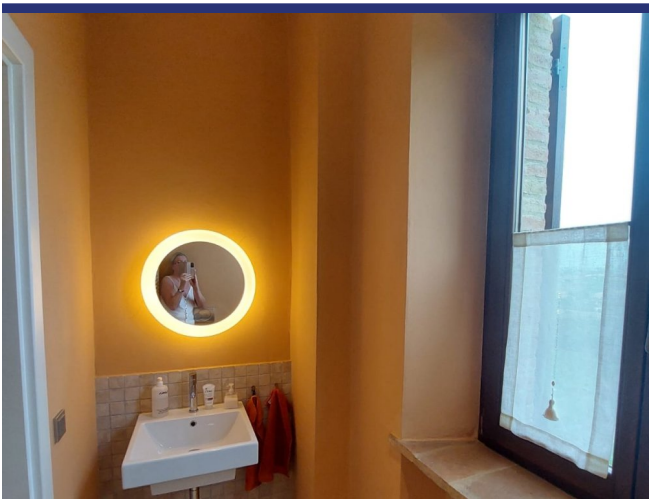


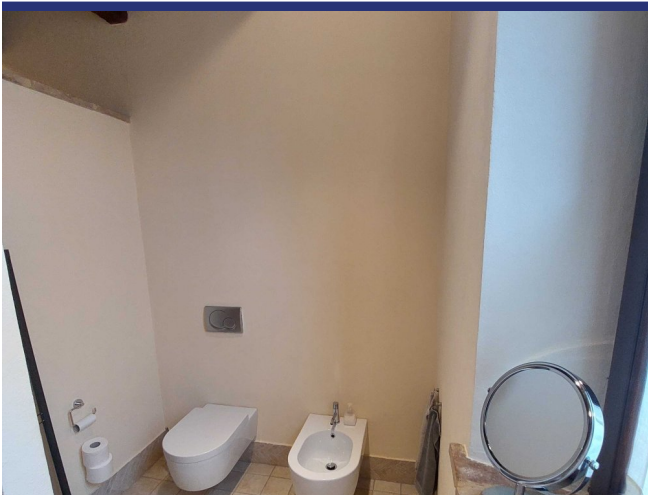




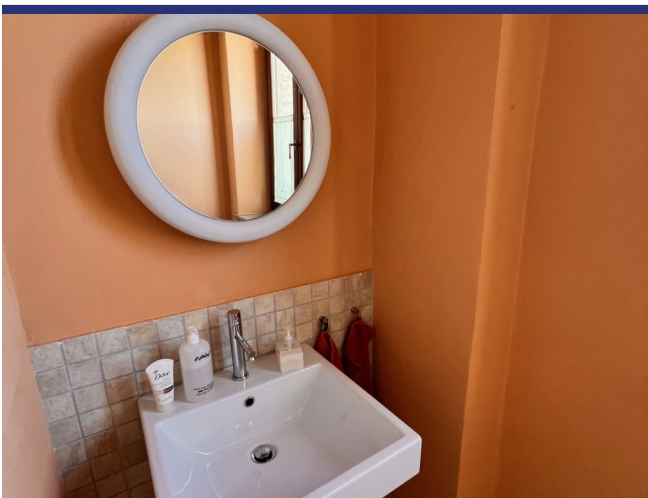


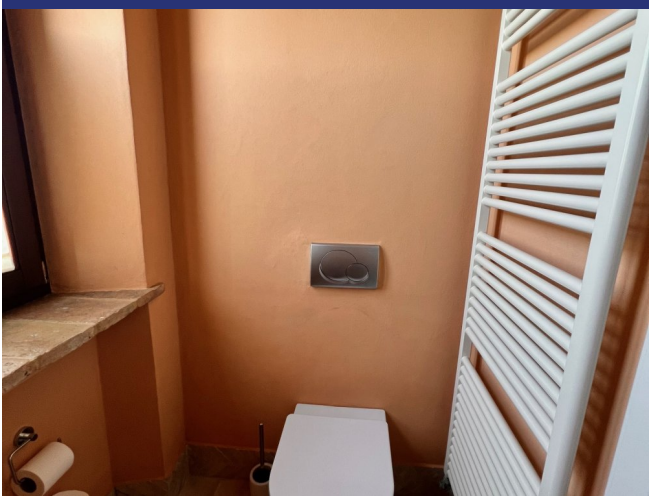




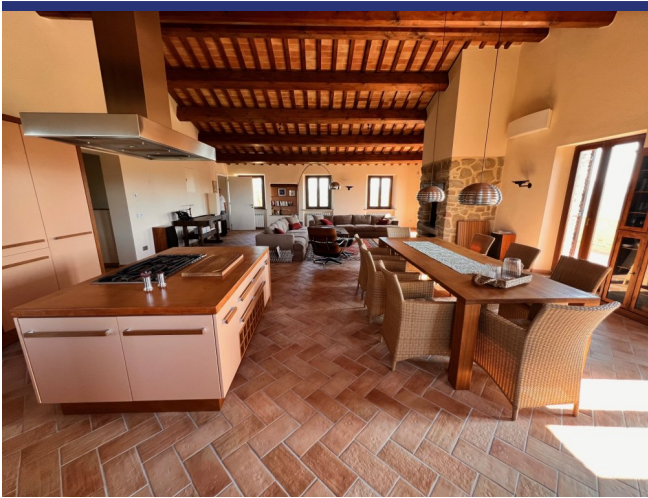




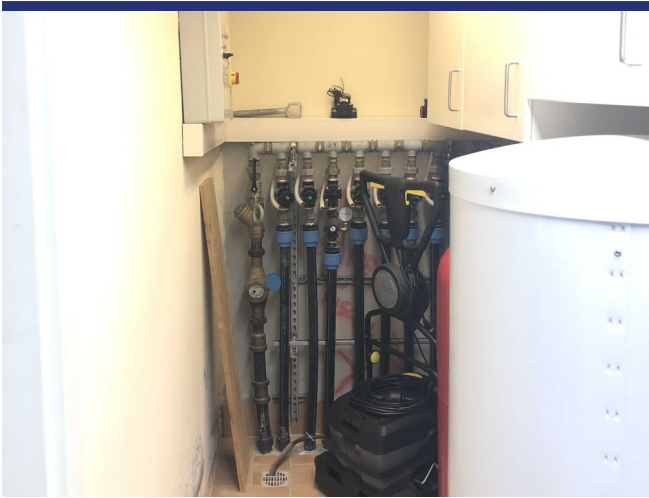


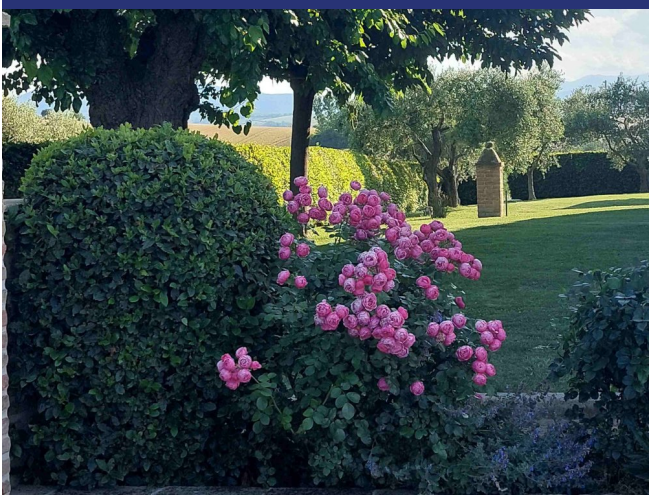






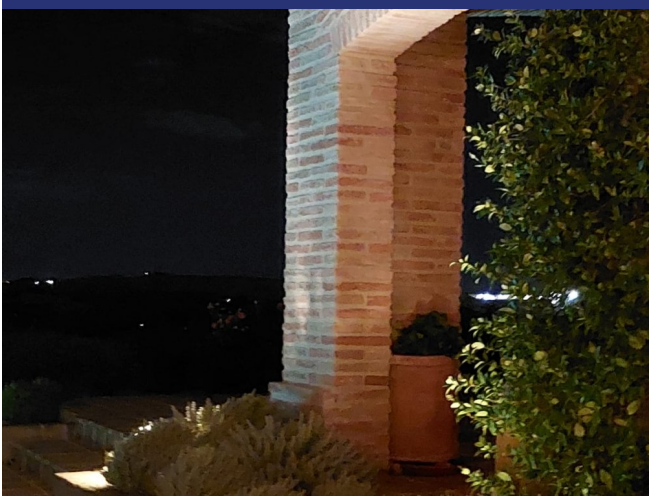














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6192
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 28 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 1.150.000
- Wohnfläche: 430 m²
- Grundstücksfläche: 3000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

