Le Marche

Ascoli Piceno

Ref. 5954: Villa delle Camelie is a luxury villa with swimming pool, tennis courts, and gym for sale in Le Marche.
Kaufpreis: € 2.200.000



Beschreibung

Villa delle Camelie is a luxury villa with swimming pool, tennis courts, and gym for sale in Le Marche. Aesthetically refined and elegant, the villa is located 25 km from the beach of San Benedetto del Tronto. The villa is also is completely fenced and surrounded by exotic vegetation that gives it maximum privacy giving it a tone of exclusivity.

In the large and well-kept garden, a swimming pool of about 140 square meters stands out crowned by a veranda that for its position seems to be a real watchtower from which to enjoy the enchanting and vast panorama. The villa is structured on 2 levels plus a basement for a total of approximately 1,100 square meters.

The first floor is developed as follows: entrance, a hallway and access to a large mezzanine living room, with fireplace, dining area, continuing you enter the kitchen and further living room with TV area and bathroom. Between the entrance and the living area there is the sleeping area with four bedrooms each with a private bathroom, one of which is a master bedroom with a whirlpool tub covered with a precious mosaic of 2000 pieces. The entire floor is covered with fine materials, such as brushed oak parquet for 80% of the surface, ceilings with exposed beams, wooden window frames with thermal cut glass, LED lights, air conditioning, underfloor heating plus heat pump.

Continuing through an external staircase to the ground floor for a total of approximately 600 square meters, we find various areas and rooms used as a fitness area, as well as technical rooms, warehouses, storage rooms, studies, etc. In the basement there are unfinished rooms ideally arranged to complete a possible spa area. The annex to the property, of about 70 square meters, consists of a living room, kitchen, bedroom and bathroom. There is also a large garage of about 300 square meters.

The entire area of over 5500 square meters is completely fenced and equipped with two tennis courts, in addition to the swimming pool, the park is equipped with automatic irrigation, everything has been planted with 500 ornamental plants of medium and high trunk perfectly arranged in a harmonious way, the Flus outdoor lighting gives the context an atmosphere, during twilight, unique and suggestive.

The first construction of the building dates back to around 1960. Complete renovation in 2012 and perfectly maintained to date. All services and utilities are connected and fully functional. Furthermore, it is equipped with electric entrance gates, an alarm system over the entire area with 20 cameras,

The property is located 25 km from the beach of San Benedetto del Tronto, about 25 km from the A14 motorway exit San Benedetto del Tronto, 100 km from Ancona airport and Pescara airport. Ascoli Piceno is a historic, elegant and refined city, a city of 100 Towers, it boasts various and interesting tourist, cultural, food and wine, and sports itineraries, a few km away hiking trails, riding schools, ski resorts.

Bilder









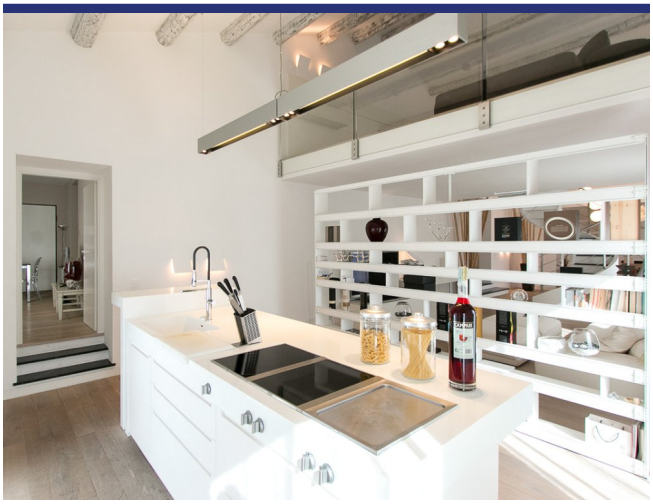








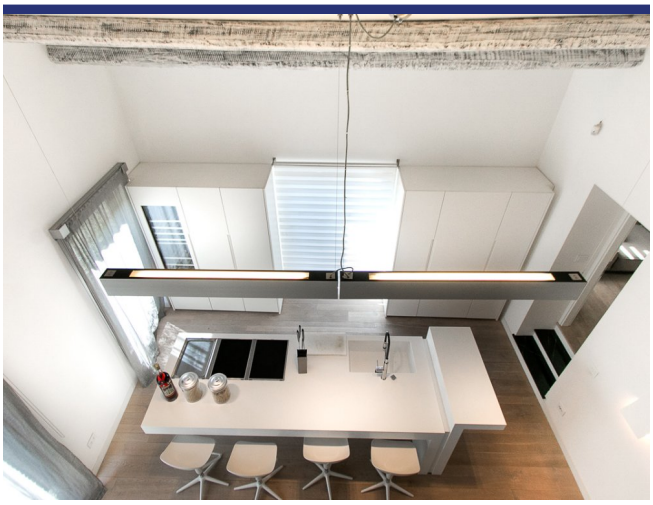


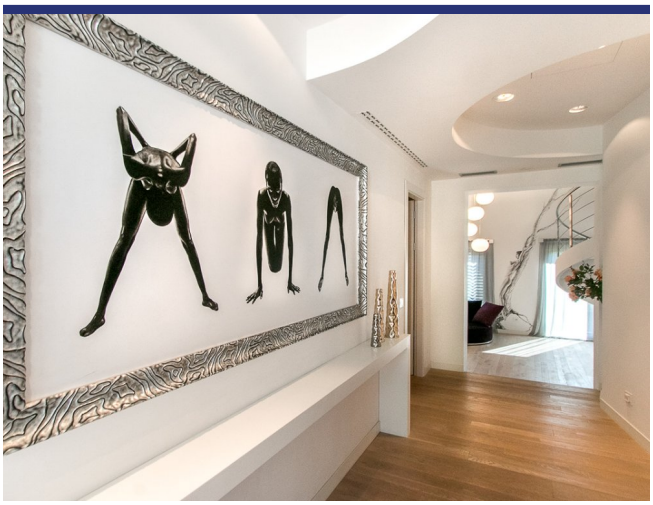




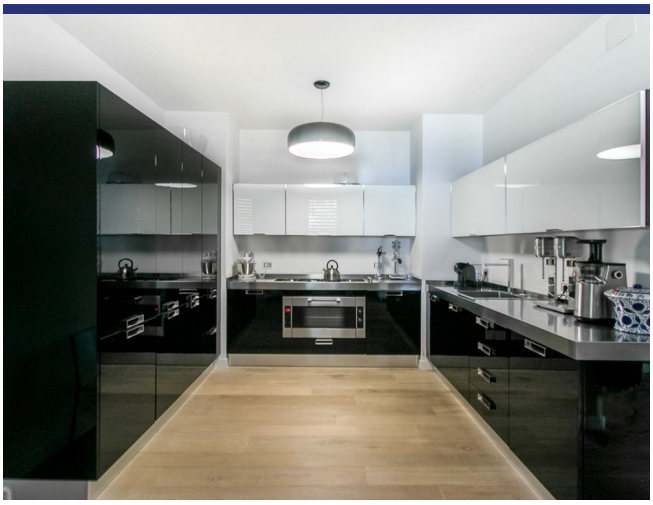




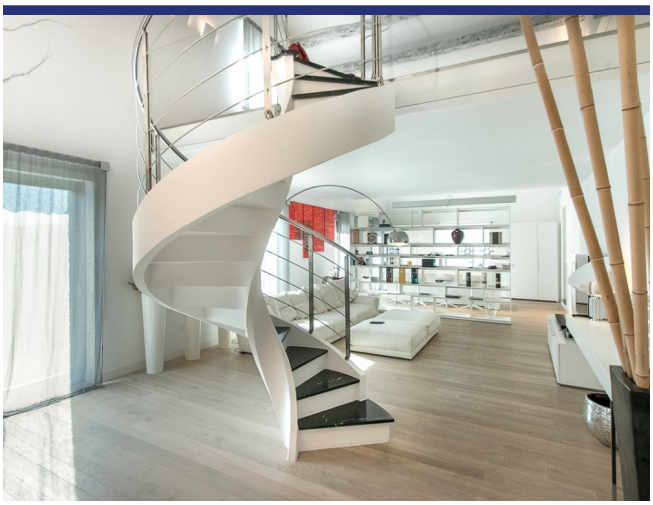


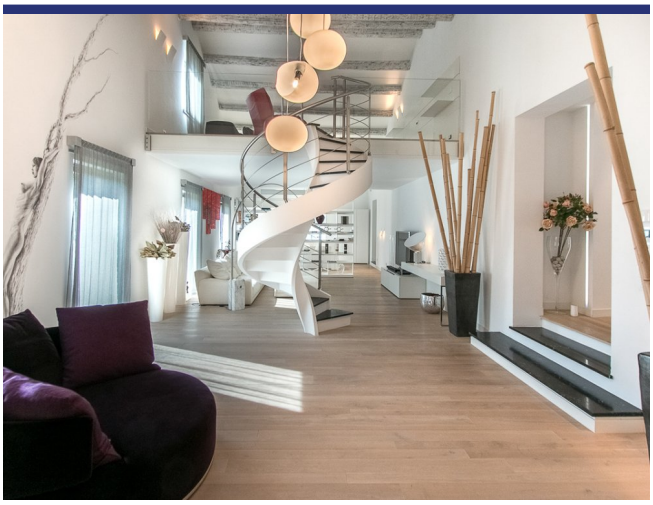


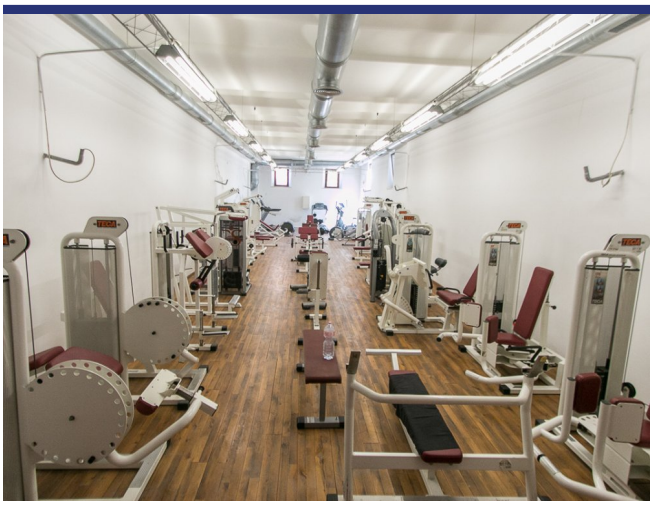








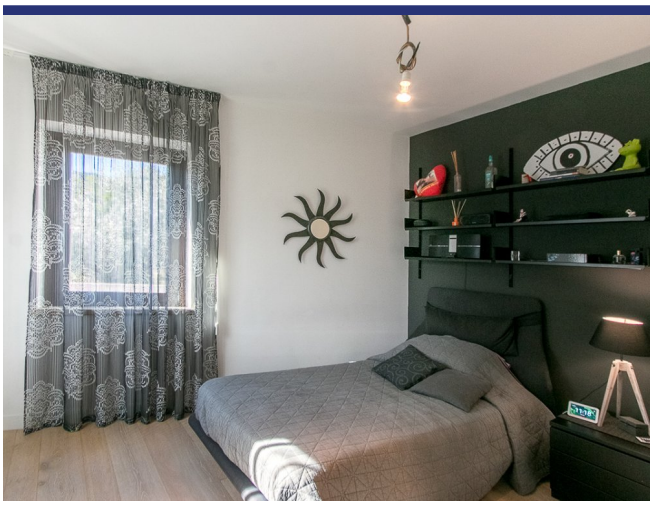












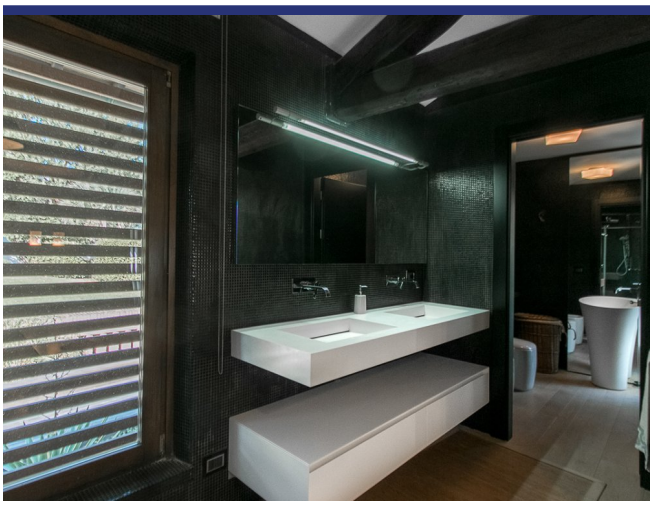






























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5954
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 25 Km vom See
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 2.200.000

- Wohnfläche: 1100 m^2
- Grundstücksfläche: 5500 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.