

Le Marche

Arcevia

Ref. 5571: Wunderschönes freistehendes Bauernhaus mit Swimmingpool
Kaufpreis: € 1.490.000



Beschreibung

Dieses wunderschön renovierte Bauernhaus befindet sich in ruhiger, aber schöner Lage in Marken. Die Marken werden auch die Perle Italiens genannt. Das Haus ist im traditionellen marchegianischen Stil erbaut und liegt sehr privat inmitten der wunderschönen Hügellandschaft der Provinz Ancona mit Blick auf den Apennin. 20 Autominuten von der Adriaküste mit wunderschönen Stränden und guten Restaurants entfernt.

Die Villa mit einer Fläche von ca. 320 m² wurde architektonisch unter Verwendung hochwertiger Materialien eingerichtet und renoviert, wobei Komfort und Luxus im Mittelpunkt standen. Der Innenraum zeichnet sich durch eine moderne Anspielung auf und Respekt vor dem markentypischen Baustil aus. Es gibt 2 Wohnzimmer, 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Heizung wird zentral über Gas geregelt, auf allen Etagen gibt es eine Klimaanlage, das Haus ist an das Stromnetz und die Wasserversorgung angeschlossen.

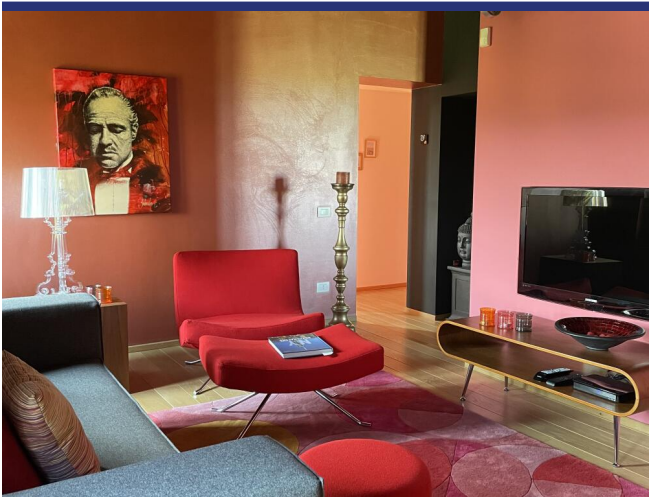
Der von einem Landschaftsarchitekten angelegte Garten (ca. 5000 m²) besteht aus mehreren Terrassen und einem Brunnen. Der Garten verfügt über eine abwechslungsreiche traditionelle italienische Bepflanzung. Obstbäume, Ziersträucher, Blumen, eine Terrasse mit Sukkulenten und ein privater Olivenhain mit jungen und etwa 100 Jahre alten Olivenbäumen.

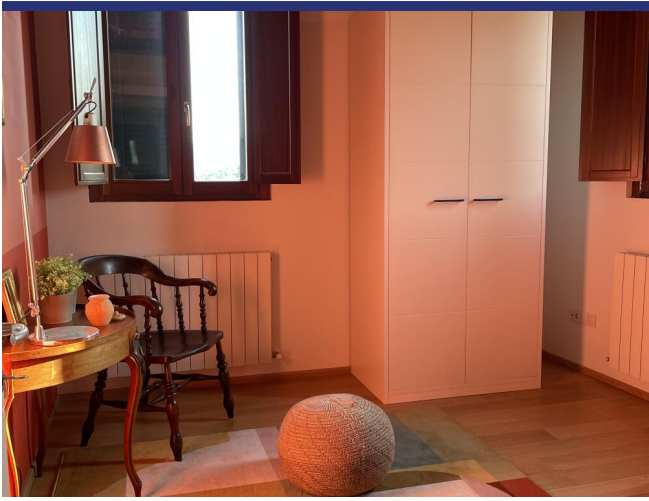
Das gesamte Haus ist mit maßgefertigten Möbeln, Gemälden und Designerbeleuchtung ausgestattet. Das Haus ist bezugsfertig, möbliert und komplett gepolstert. Das Panorama-Schwimmbad mit Außendusche liegt nur wenige Meter vom Haus entfernt und verfügt über eine sehr großzügige umlaufende Terrasse. An der Seite des Hauses befindet sich eine auf dem Hügel gelegene Innengarage (96 m²).

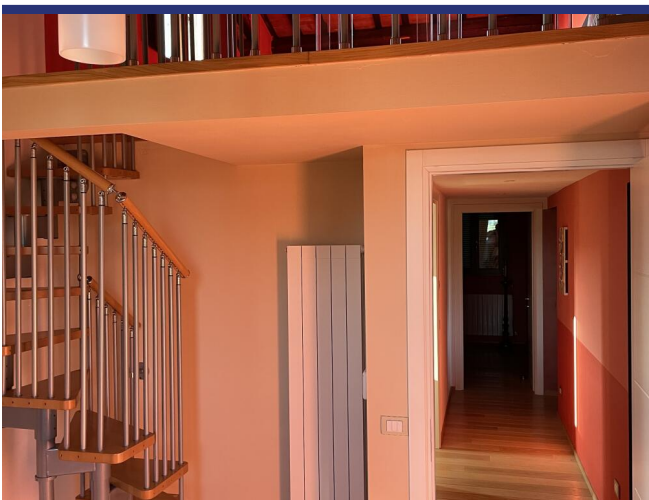
Bilder

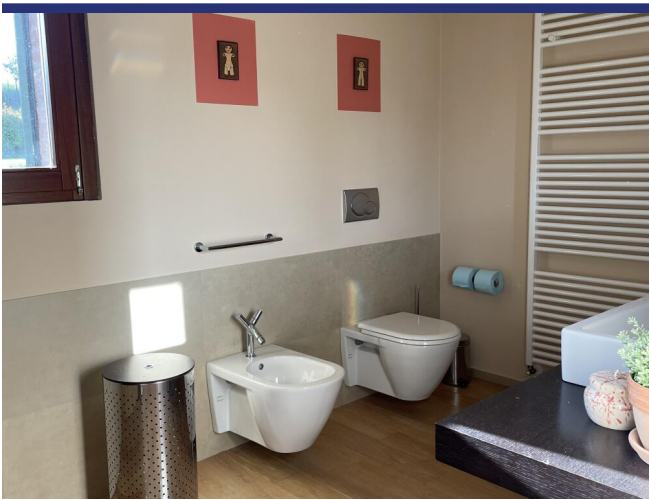
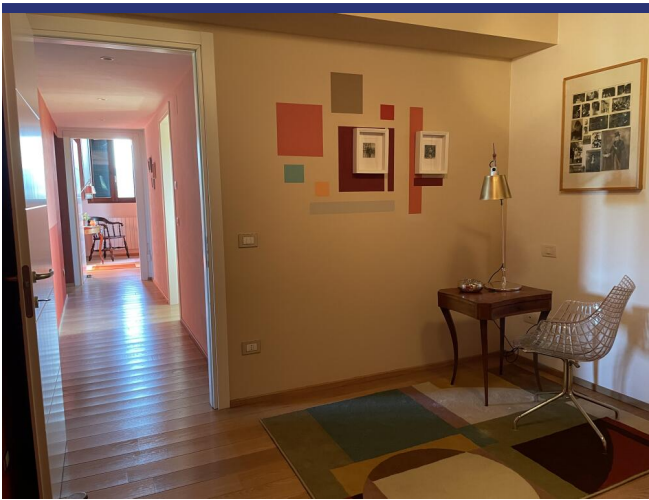
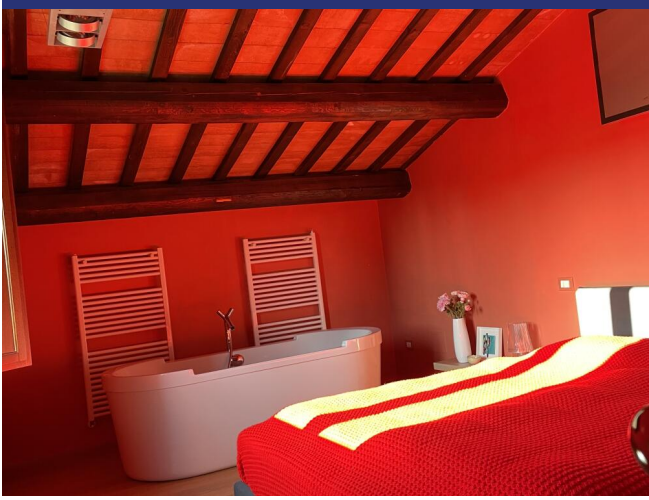


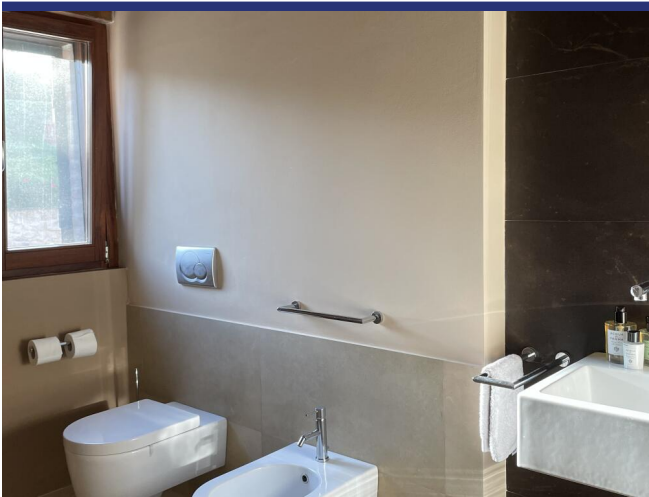
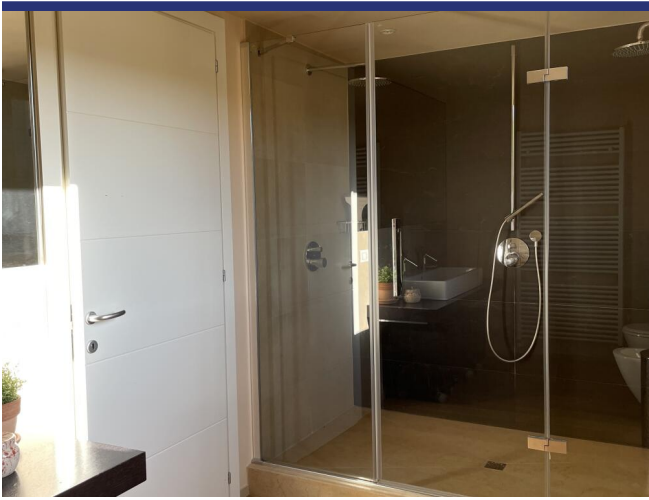


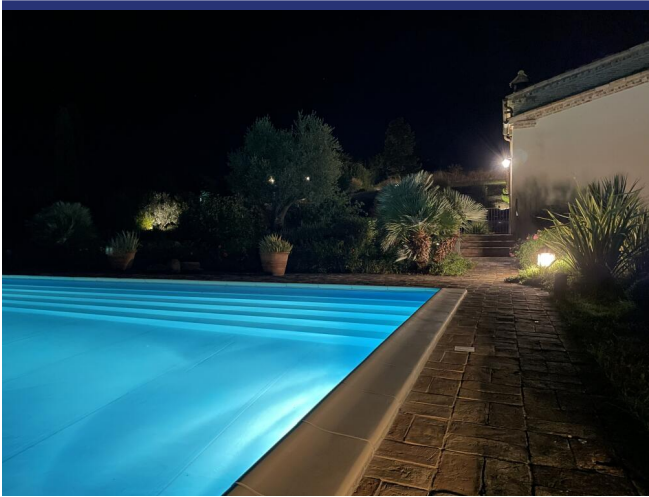
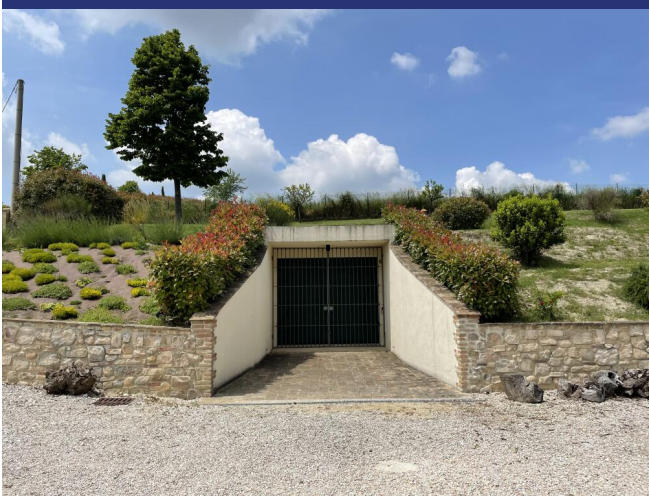














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5571
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 1.490.000
- Wohnfläche: 320 m²
- Grundstücksfläche: 5500 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.