

Le Marche

Arcevia

Ref. 4890: Historisches Erbe: wunderschön renovierte Wassermühle auf einem großen Anwesen
Kaufpreis: € 980.000



Beschreibung

Alte restaurierte Wassermühle mit dazugehörigem großen Anwesen mit viel Privatsphäre in einzigartiger Lage, an einem Bach in einem Tal am Rande des Nationalparks 'Gola della Rossa' gelegen. Es ist ein historisches Erbe mit einer wichtigen sozialen und wirtschaftlichen Funktion für die Umwelt im Laufe der Jahrhunderte. Das große Anwesen mit Nebengebäude verfügt neben der Eigentümerwohnung über drei geräumige und komfortable Ferienwohnungen mit jeweils eigener Küche und Terrasse, die sich zur Ferienvermietung eignen. Die Restaurierung begann im Jahr 2013, dauerte mehrere Jahre und wurde sehr gründlich unter Beibehaltung der authentischen Details durchgeführt. Das Ganze erfüllt alle Anforderungen und Zulassungen und ist lückenlos dokumentiert. Das Gebäude umfasst insgesamt zehn Doppelschlafzimmer, sechs Badezimmer, vier Küchen und vier Wohnzimmer. Die teilweise restaurierten alten Kantinen der Wassermühle verleihen dem Haus eine ganz besondere Atmosphäre. Es ist geplant, diese Cantinas mit dem ursprünglichen Wasserlauf zu vervollständigen. Das 13 Hektar große Gelände hat eine einzigartige Lage mit einem Bach mit Lagunen und Wasserfällen und verfügt über eine unberührte und ursprüngliche Flora und Fauna. Der flache Teil des Geländes rund um das Haus bietet verschiedene Möglichkeiten zur Erholung. In einiger Entfernung vom Haus befindet sich das hochwertig installierte Naturschwimmbad von 6x12 Metern. Im Nebengebäude könnte eventuell eine fünfte Wohnung realisiert werden. Darüber hinaus befindet sich weiter unten eine Ruine, die möglicherweise auch restauriert werden kann und als zusätzliche Residenz dienen kann. Alle Installationen sind auf dem neuesten Stand der Technik. Das Ganze wird mit Zentralheizung und zusätzlich mit Kaminen und Holzöfen beheizt. Die Solarmodule mit Batterieversorgung leisten einen wichtigen Beitrag zum Strombedarf und zur Warmwasserversorgung. Strom- und Wasseranschlüsse sind natürlich auch vorhanden. Ein wichtiger Teil der Möblierung kann nach Absprache übernommen werden. Das nächste, besondere und authentische Dorf ist eine 5-minütige Autofahrt entfernt. Die schöne Altstadt von Arcevia ist in 15 Minuten und der komfortable Flughafen von Ancona in 50 Minuten zu erreichen.

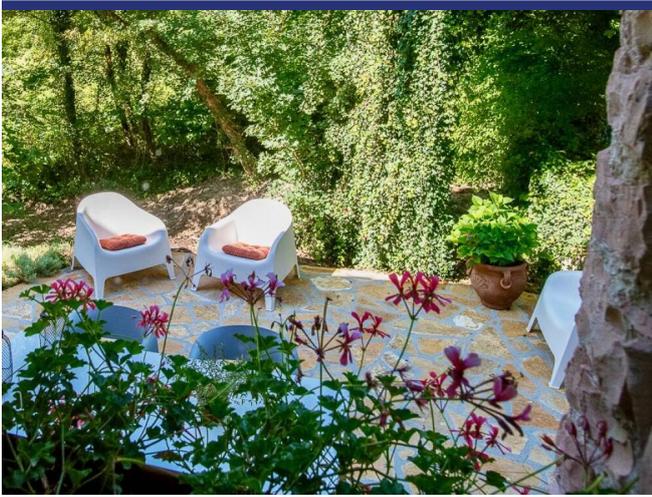
Bilder



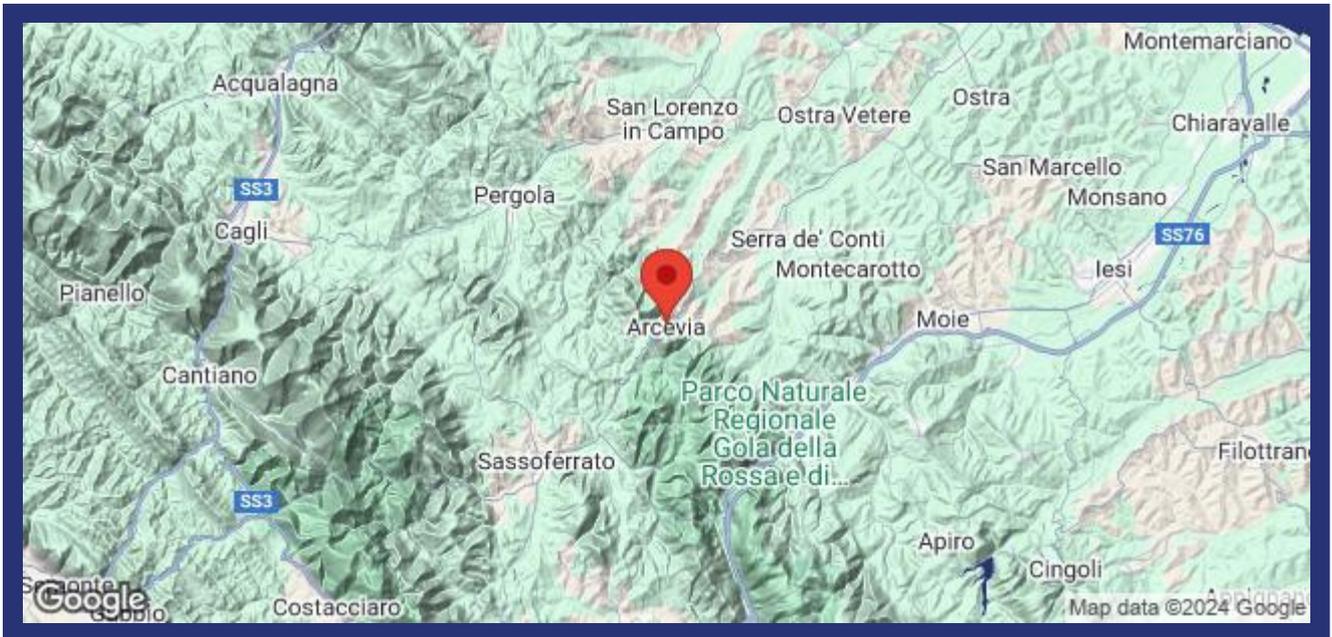








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4890
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- 35 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 980.000
- Wohnfläche: 900 m²
- Grundstücksfläche: 128200 m²
- Schlafzimmer: 10
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.