

Le Marche

Arcevia

Ref. 6397: Exklusives Anwesen mit schönem Bauernhaus, mehreren Nebengebäuden, Schwimmbad und der Möglichkeit, 18 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche dazu zu erwerben. Die Lage ist zentral, im Herzen der schönen Region Marche.

Kaufpreis: € 640.000



Beschreibung

Repräsentatives Anwesen zu verkaufen, bestehend aus Haupthaus, Schwimmbad, verschiedenen Nebengebäuden und Holzofen, mit einer Gesamtfläche von ca. 623 m². Das Haus ist auf 3 Etagen verteilt. Der Innenhof ist eingezäunt und umfasst eine Fläche von ca. 3.000 m². Das Anwesen befindet sich in einer atemberaubenden Lage im Herzen der Region Marken und kann als außergewöhnlich bezeichnet werden: ein perfektes Gleichgewicht von Natur, Ruhe und Landschaft, wobei die Umgebung von einem weiten Blick dominiert wird.

Die Fassade mit nüchternen architektonischen Linien wird durch raffinierte Details und wertvolle dekorative Elemente bereichert. Das einzigartige Haus verfügt über ein Kellergeschoss mit authentischen Kellern, in denen die Holzfässer noch nach Wein riechen. Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen Wohnbereich mit großen Fenstern, ein Badezimmer, eine Garage (22 m²) und Stauraum. Über die zentrale Treppe gelangt man in die beiden oberen Stockwerke, die jeweils aus einer unabhängigen Wohnung von ca. 175 m² bestehen. Jede Wohnung besteht aus einem Wohn- und Esszimmer, einer Küche, 2 Bädern und 3 Schlafzimmern. Das Wohnzimmer im ersten Stock führt zu einer großen Terrasse mit spektakulärer Aussicht. Die ursprünglichen Materialien, wie die Terrakottaböden und die Decken mit Holzbalken und Terrakottafliesen, wurden sorgfältig erhalten und restauriert.

Aufgrund seiner Größe, seines Grundrisses und seiner Lage eignet sich dieses Anwesen hervorragend als luxuriöses Privathaus, ist aber auch sehr attraktiv für den Aufbau eines Tourismusbetriebs. Die Immobilie bedarf einiger kosmetischer Maßnahmen, wie z.B. das Streichen der Fensterläden und des Swimmingpools.

Die zusätzlich zum Verkauf stehende landwirtschaftliche Fläche (18 Hektar, Preis auf Anfrage) besteht aus 4 Hektar Weinberg, 8 Hektar Olivenhain, 2 Hektar Ackerland, 2 Hektar Walnussain und 2 Hektar Trüffelpflanze. Der Verkauf des Grundstücks umfasst alle vollständigen und gut gewarteten landwirtschaftlichen Geräte, einschließlich einer halbneuen Ölmühle.

Zentralheizung mit Flüssiggas, mehrere Kamine, Energieklasse F.

Entfernungen: vom internationalen Flughafen von Ancona Falconara etwas mehr als eine halbe Stunde, vom nächsten Dorf Serra De' Conti 10 Minuten, vom Strand von Senigallia 40 Minuten.

Bilder







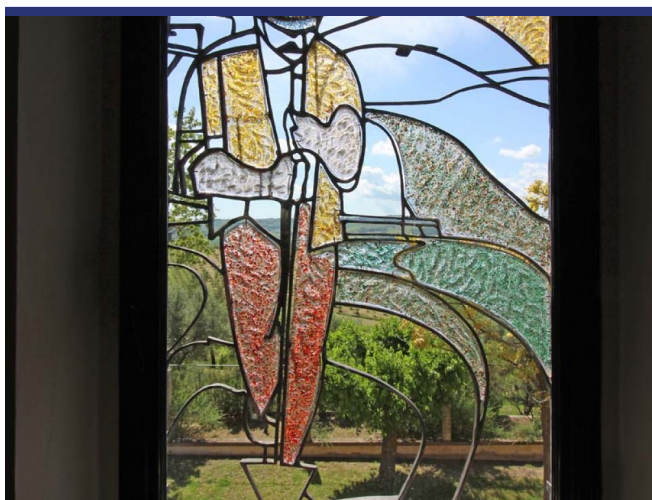


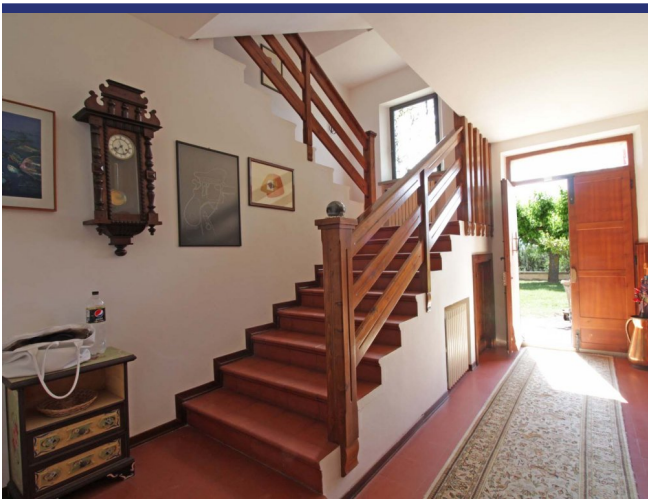
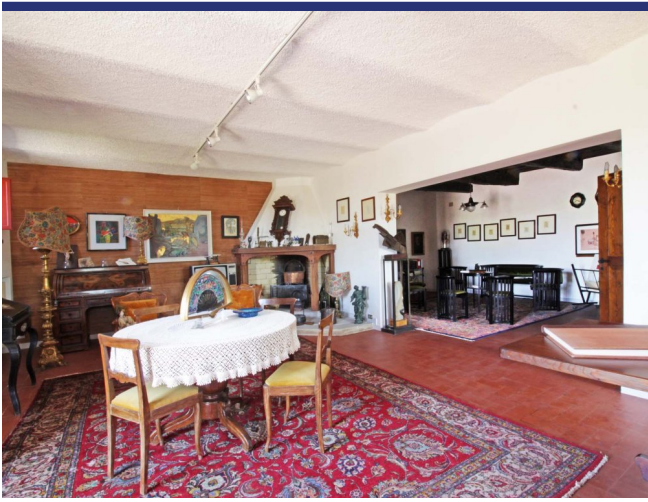


















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6397
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 640.000
- Wohnfläche: 623 m²
- Grundstücksfläche: 3000 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

