Le Marche

Appignano del Tronto

Ref. 6434: Panoramic villa apartment with private outdoor space, infinity pool, and sweeping sea-to-hills views.
Kaufpreis: € 320.000



Beschreibung

Set in a panoramic position between the Adriatic Sea and the rolling hills of southern Le Marche, Casa Mare e Collina is a spacious and comfortable apartment for sale located within an elegant villa with a stunning infinity swimming pool in Appignano del Tronto. The property enjoys beautiful open views, allowing you to admire the sunrise over the sea in the morning and the sunset behind the Apennine mountains in the evening, creating a truly special and relaxing setting.

Surrounded by a large garden, the apartment benefits from a private outdoor area with a covered gazebo, ideal for outdoor dining, relaxing, and enjoying the peaceful countryside atmosphere. The villa is set on a generous plot of land and features a beautiful communal infinity swimming pool measuring 15 x 5 metres, as well as leisure facilities including a trampoline and a table tennis table. Practical amenities such as free Wi-Fi, a washing machine, and a dryer are also available on the premises.

Inside, the apartment offers bright, welcoming living spaces. The ground level features a spacious living room with an open-plan kitchen. On the first floor there are two comfortable bedrooms, together with a modern bathroom featuring a rain shower and toilet. The top floor hosts a generous loft which can be used as a studio or extra bedroom as it has a washbasin.

The bedrooms and loft are equipped with air conditioning, while the entire apartment benefits from central heating, ensuring comfort throughout the year.

The location is perfect for exploring both the coast and the historic hill towns of the region. Castignano is just 3 km away, Offida 9 km, while the historic city of Ascoli Piceno and the charming town of Ripatransone are both about 20 km distant. The sandy Adriatic beaches of Cupra Marittima and Grottammare can be reached within approximately 20–25 km.

This is an ideal base for experiencing the authentic charm of Le Marche, with its rich cultural heritage, excellent cuisine, beautiful landscapes, and outdoor activities. From here you can explore medieval villages, enjoy local wines, spend relaxing days by the sea, or take scenic walks in nearby nature parks.

The property is also available for holiday rental, offering a unique opportunity for prospective buyers to experience the home, the surroundings, and the lifestyle before making a purchase decision.

Bilder















































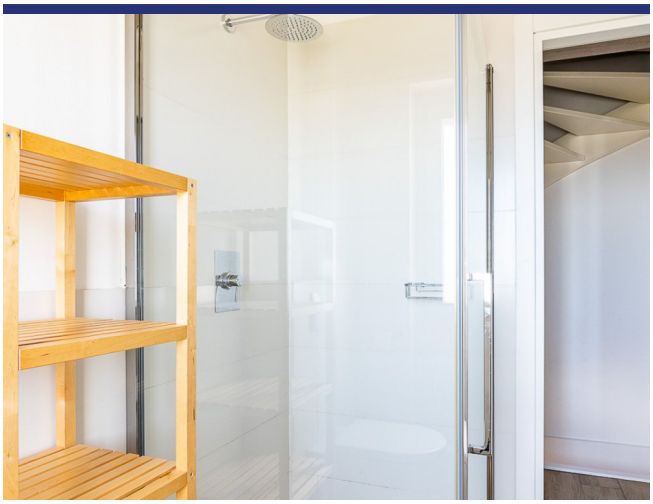


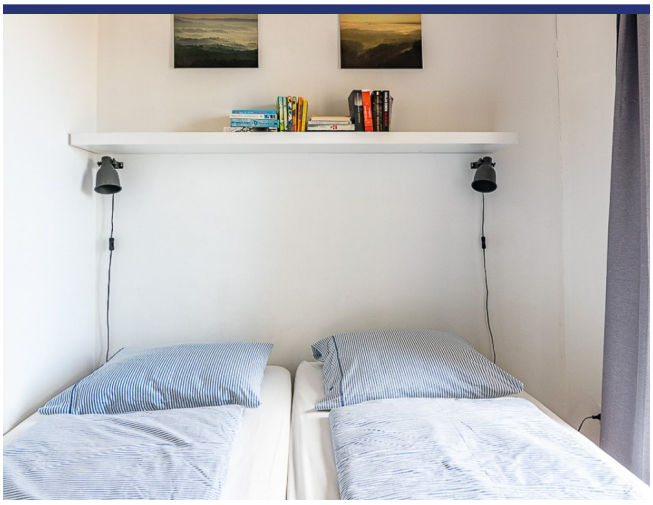


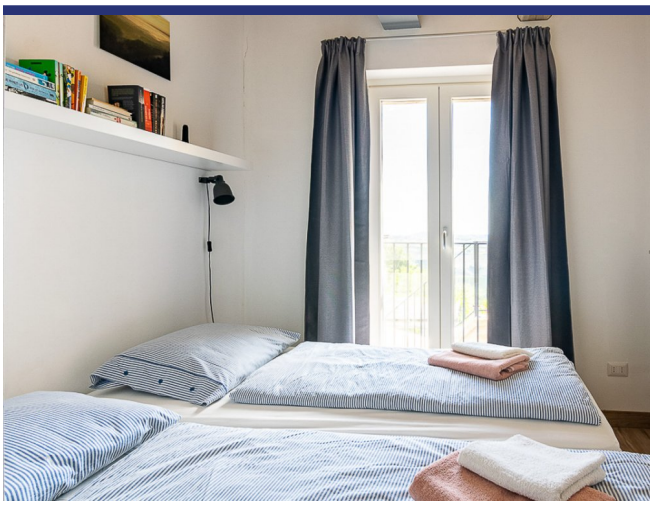




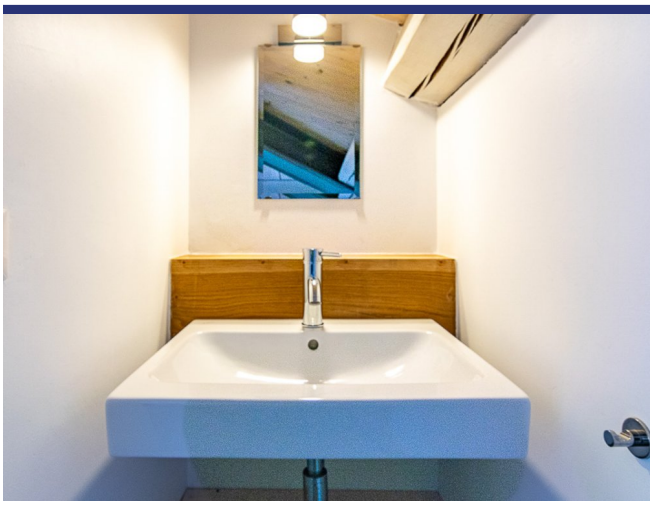














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6434
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- 20 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 320.000
- Wohnfläche: 97 m^2
- Grundstücksfläche: 80 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.