Le Marche

Acquaviva Picena

Ref. 6599: Two-bedroom countryside apartment with pool, just 15 minutes from the Adriatic coast.
Kaufpreis: € 170.000



Beschreibung

Set within a private country estate in the beautiful region of Le Marche, Lavanda is a charming ground-floor apartment surrounded by 120 hectares of farmland, olive groves and vineyards. The estate comprises six apartments and is reached via a characteristic private road lined with cypress trees.

The property enjoys a peaceful countryside setting, while the Adriatic coast is just a 15-minute drive away. The nearby village, with shops and restaurants, is approximately 2km from the estate.

Lavanda has its own independent entrance and is situated on the ground floor. The apartment has two bedrooms, one with a double bed and one with twin beds, as well as two bathrooms. One bathroom has a shower, while the other has a Jacuzzi bath. The bedrooms are air conditioned.

The spacious kitchen is equipped with a two-burner hob, and the apartment also has a comfortable living area. At the rear of the property is a covered terrace overlooking the surrounding countryside, providing a pleasant space to sit and enjoy the views.

The apartment has shared use of the estate's 14 x 5 metre swimming pool, which is set within the communal grounds and surrounded by the countryside.

Lavanda is a peaceful property in a rural setting, with the coast and local amenities within easy reach. It would work well as a home in the Marche, a second home, or as a property for occasional holiday use.

Bilder

































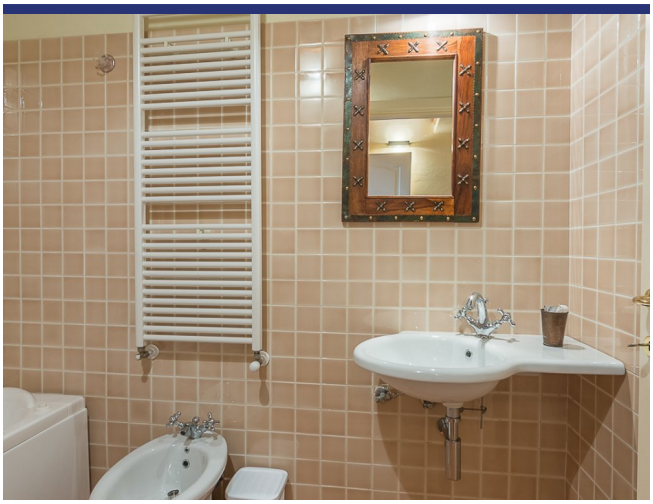









Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6599
- Appartement
- Panoramablick
- 15 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 170.000
- Wohnfläche: 90 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.