Le Marche

Acquaviva Picena

Ref. 6537: Elegant countryside apartment with panoramic terrace, swimming pool, and easy access to the Adriatic coast in Le Marche.
Kaufpreis: € 145.000



Beschreibung

Set within an exclusive country estate in the beautiful region of Le Marche, Ginestra is a charming apartment that combines countryside tranquillity with easy access to the Adriatic coast. Located within a beautifully maintained complex of six apartments, the property is surrounded by 120 hectares of rolling farmland, olive groves, vineyards, and unspoiled nature.

Reached via a picturesque private road lined with cypress trees, the estate enjoys a peaceful setting while remaining just 15 minutes from the beaches of the Adriatic Sea.

Situated on the first floor and accessed via a private external staircase, Ginestra is tastefully furnished with elegant antique pieces that complement the character of the property. The apartment offers comfortable accommodation with two bedrooms, including a double bedroom and a twin bedroom, making it ideal as a holiday home, rental investment, or countryside retreat.

The apartment features two spacious bathrooms, one with a shower and the other with a luxurious Jacuzzi bath. The kitchen is compact yet functional and equipped with a two-burner hob, while the stylish living room provides a comfortable space for relaxing and entertaining.

At the rear of the apartment, a covered terrace offers beautiful panoramic views over the surrounding countryside, creating the perfect setting for outdoor dining and enjoying the peaceful landscape.

Residents benefit from access to a stunning shared swimming pool measuring 14 x 5 metres, surrounded by landscaped communal grounds and open countryside.

Key Features:

- Located within an exclusive complex of six apartments
- Two bedrooms and two bathrooms
- Jacuzzi bath
- Covered terrace with panoramic countryside views
- Air conditioning in the bedrooms
- Tastefully furnished with antique details
- Shared 14 x 5 metre swimming pool
- Surrounded by 120 hectares of farmland, vineyards and olive groves
- Private access road lined with cypress trees
- Just 15 minutes from the Adriatic coast

Ginestra enjoys a privileged location in southern Le Marche, offering the perfect balance between countryside living and coastal convenience. Villages, restaurants and shops are located just 2 km away, while the beaches of the Adriatic coast can be reached in approximately 15 minutes.

The region is renowned for its natural beauty, with the nearby national parks of the Sibillini Mountains, Gran Sasso and Maiella offering exceptional hiking, cycling and outdoor activities. Historic towns such as Ascoli Piceno, Fermo, Macerata and San Benedetto del Tronto are all within easy reach.

Combining comfort, character and an enviable location close to both the sea and countryside, Ginestra represents an excellent opportunity to own a property in one of Italy's most authentic and beautiful regions.

Bilder

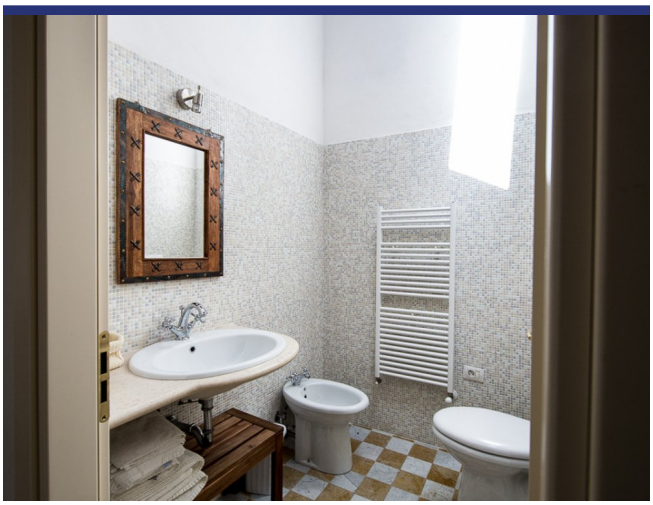






















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6537
- Appartement
- Panoramablickblick
- 15 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 145.000
- Wohnfläche: 73 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.