

Le Marche

Acquaviva Picena

Ref. 6598: Charming one-bedroom apartment with covered terrace, Jacuzzi bathroom and shared swimming pool, just 15 minutes from the Adriatic coast.

Kaufpreis: € 90.000



Beschreibung

Set within an elegant country estate in the beautiful region of Le Marche, Gardenia is a charming first-floor apartment combining the tranquillity of the countryside with easy access to the Adriatic coast. Located within a well-maintained complex of six apartments, the property is surrounded by approximately 120 hectares of farmland, olive groves, vineyards and natural countryside.

The estate is reached via a characteristic private country road lined with cypress trees, creating a peaceful and attractive approach to the property. Despite its rural setting, the apartment is conveniently located just 15 minutes from the beaches of the Adriatic coast.

Gardenia is situated on the first floor and is accessed via a private external staircase. The apartment has been tastefully furnished, with luxurious antique furniture adding character and a traditional Italian atmosphere.

The accommodation comprises a comfortable double bedroom with its own bathroom, featuring a bathtub with Jacuzzi. The living, dining and kitchen areas are arranged as an open-plan space, creating a practical and welcoming environment for everyday living and entertaining.

The fully equipped kitchen includes a two-burner cooker, while the living and dining area is furnished with carefully selected pieces that complement the traditional character of the apartment.

At the front of the property, a covered terrace provides a pleasant outdoor space with beautiful views over the surrounding countryside. It is an ideal place to enjoy breakfast, outdoor dining or simply relax while taking in the peaceful landscape.

The bedroom is equipped with air conditioning, providing additional comfort during the warmer summer months.

Residents have access to the estate's shared 14 x 5 metre swimming pool, surrounded by communal grounds and open countryside.

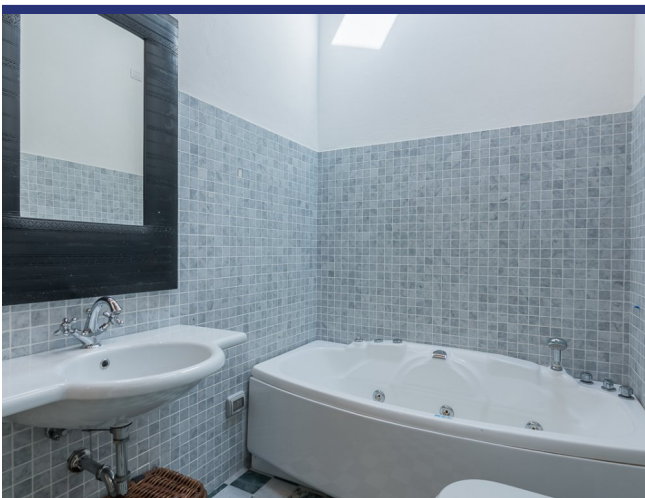
Bilder

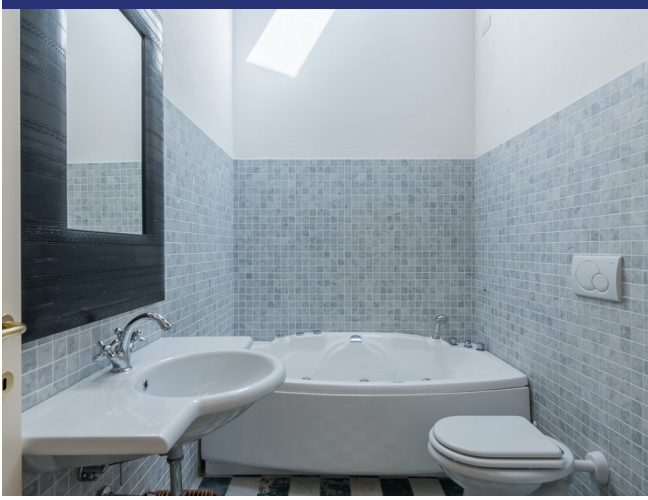














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6598
- Appartement
- Panoramablick
- 15 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 90.000
- Wohnfläche: 46 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

