Le Marche

Acquaviva Picena

Ref. 6532: Apartment for sale with panoramic terrace, swimming pool, and stunning vineyard views in the heart of Le Marche.
Kaufpreis: € 220.000



Beschreibung

Set among the rolling vineyards of Le Marche, this charming and spacious apartment offers a unique opportunity to enjoy authentic Italian countryside living combined with comfort and shared luxury amenities. Located within an elegantly restored residential complex of eight apartments, the property is surrounded by approximately 100 hectares of vineyards, woodland and scenic walking paths, creating a peaceful and picturesque setting immersed in nature.

Situated on the first floor and accessed via an external staircase, the apartment offers approximately 100 m² of living space and enjoys beautiful views across the surrounding vineyards and landscape.

The accommodation includes a generous living room, a separate dining room and a fully equipped kitchen with refrigerator, cooking facilities, dishwasher, washing machine and microwave. The apartment accommodates up to four people and comprises two comfortable bedrooms: one double bedroom and one twin bedroom. There are two bathrooms, including one with a jacuzzi bath and a second with a shower.

A particular highlight is the spacious rear terrace, where panoramic vineyard views create the perfect setting for outdoor dining and relaxation.

The apartment forms part of a beautifully restored country complex where the character of the original farmhouse has been carefully preserved and enhanced with refined finishes and tasteful details.

Residents enjoy access to an impressive shared swimming pool measuring 35 x 7 metres with a dedicated children's area, set within beautifully maintained communal grounds. Beyond the complex, walking trails, woodland and a stream invite exploration and connection with nature.

The property enjoys a tranquil countryside location while remaining conveniently close to everyday amenities. Villages, restaurants and shops are located just 2 km away, while the Adriatic coast, including the popular seaside towns of San Benedetto del Tronto and Grottammare, can be reached in approximately 15 minutes, offering sandy beaches, palm-lined promenades and excellent dining.

Additional features include:

- Located within an elegant complex of eight apartments
- Shared 35 x 7 metre swimming pool with children's area
- Large panoramic terrace overlooking vineyards
- Two bedrooms and two bathrooms
- Jacuzzi bath
- Fully equipped kitchen
- Approximately 100 hectares of surrounding estate land
- Peaceful countryside setting
- Beaches and coastal resorts within easy reach

This elegant apartment combines countryside charm, comfort and panoramic surroundings, making it an ideal holiday home or investment opportunity in the heart of Le Marche.

Bilder







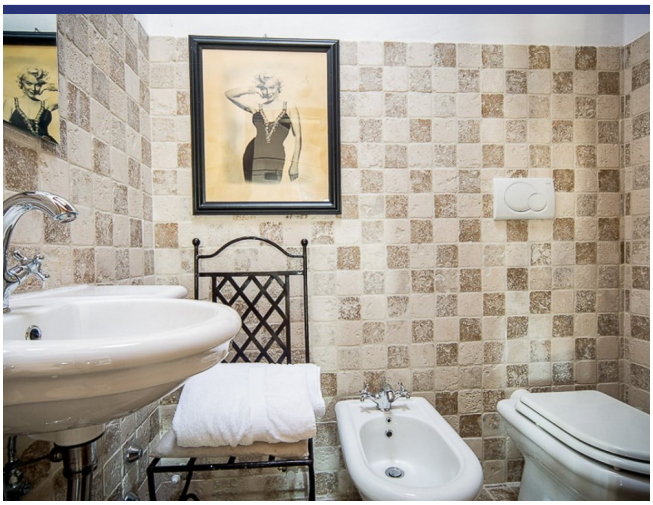


























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6532
- Appartement
- Panoramablickblick
- 15 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 220.000
- Wohnfläche: 118 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.