Le Marche

Acqualagna

Ref. 6217: Restauriertes Bauernhaus mit 5 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem schönen Pool.
Kaufpreis: € 475.000



Beschreibung

Dieses schöne, authentische Bauernhaus in den Marken befindet sich in einer ruhigen Panoramalage nur 5 Minuten von der Trüffelhauptstadt Acqualagna entfernt und könnte bald Ihnen gehören. Diese charmante Immobilie ist sofort bewohnbar und voll ausgestattet. Sie sind zu jeder Jahreszeit hier, in der unberührten Natur der Marken, am Rande des Naturschutzgebiets La Gola del Furlo. Von der schönen Terrasse mit Pool oder im hübschen Garten mit vielfältiger Bepflanzung können Sie sich entspannen und die herrliche Aussicht über die hügelige Landschaft mit Blick auf die Gipfel des Apennins genießen. Aber auch nur 20 Minuten vom Meer entfernt, was eine einzigartige Kombination ist. Die Lage ist ein hervorragender Ausgangspunkt für Ausflüge in Dörfer, in denen die Zeit stehen geblieben zu sein scheint, in schöne mittelalterliche Städte und in die zahlreichen Naturgebiete der Marken .

Eine der Stärken dieses Hauses ist, dass es über zwei unabhängige Etagen verfügt. Beide Etagen haben einen eigenen Eingang. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und der Zugang erfolgt über ein schönes Eingangstor. Außerdem wurde im letzten Jahr ein großer Wassertank mit Pumpen installiert. Mit etwa 20.000 Litern sauberem Wasser, das direkt an das Haus angeschlossen ist, ist Trockenheit im Sommer nie ein Problem. Vor kurzem wurde ein Zentralheizungskessel für Warmwasser und Radiatorenheizung installiert.

Das Haus wurde aus lokal abgebautem Naturstein gebaut und liegt teilweise in einem Hügel, wodurch der erste Stock (Haupthaus) wie ein Erdgeschoss wirkt. Einrichtung: Eingang über die Veranda/den Windfang, große, komfortable offene Küche mit mehreren Geräten und Wohnzimmer mit Kamin, es gibt 3 Schlafzimmer mit fantastischer Aussicht, ein kürzlich renoviertes Badezimmer und überall sind noch die authentischen Holzbalken zu sehen. Neben der Veranda gibt es einen separaten Raum mit einem Pizzaofen, einer Waschmaschine und einem Wäschetrockner .

Erdgeschoss: Eingang über eine schöne überdachte Terrasse, großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und atemberaubender Aussicht, Badezimmer, 2 Schlafzimmer und ein Abstellraum mit großem Kühlschrank und Waschmaschine.

Im Garten mit Rasen, einer schönen neuen Steinterrasse, mehreren Obst- und Olivenbäumen findet man absolute Privatsphäre und Ruhe. Es gibt einen gemauerten Grill, einen 10 x 5 Meter großen Pool (mit Düsen, Sommerterrasse, neuem Technikraum) und einen sehr geräumigen Schuppen, ideal zum Aufbewahren von Liegestühlen usw. .

Das Haus ist strukturell gesund und wird derzeit von der Familie für mehrere Monate im Jahr genutzt. Das Haus wird möbliert verkauft und eignet sich perfekt für ein dauerhaftes Leben mit einer zweiten Wohnung für Mieter oder zur Vermietung .

Wohnfläche: 210 m², Grundstück: 1500 m², Lage: 400 m über dem Meeresspiegel. Neben dem eingezäunten Garten gibt es auf der Talseite des Hauses ein zugehöriges Grüngrundstück von 2000 m². Dies gibt die Gewissheit, dass hier in Zukunft nie gebaut wird und dass der schöne Blick auf das Tal vom Haus und Garten aus immer erhalten bleibt .

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine schöne gepflasterte Straße.

Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Wäldern, kleinen Flüssen, Dörfern und mittelalterlichen Städten.

Entfernungen:

Nächstgelegene Stadt mit allen Annehmlichkeiten: 2 km.

Nächste internationale Flughäfen: Ancona: 74 km und Perugia 61 km .

Adriatische Küste: 36 km

Historisches Zentrum von Urbino : 11 km

Bilder















































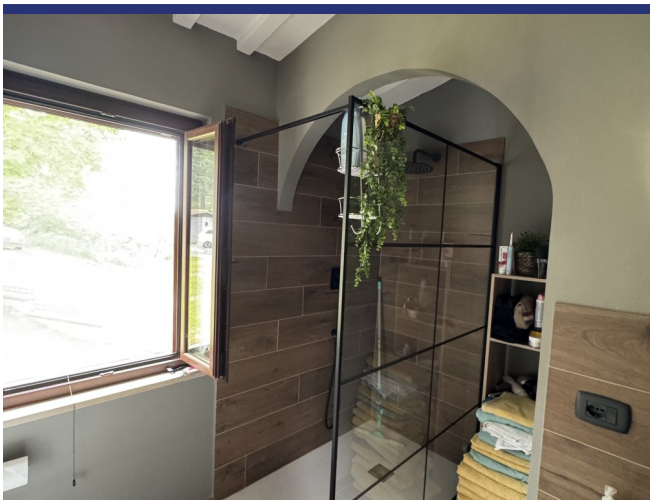


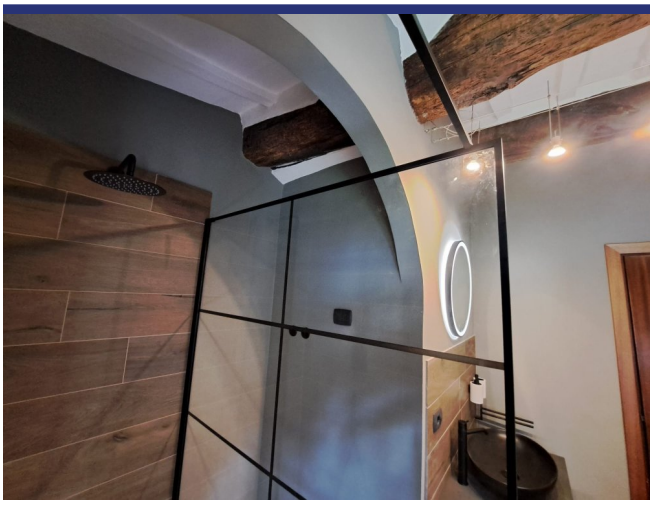


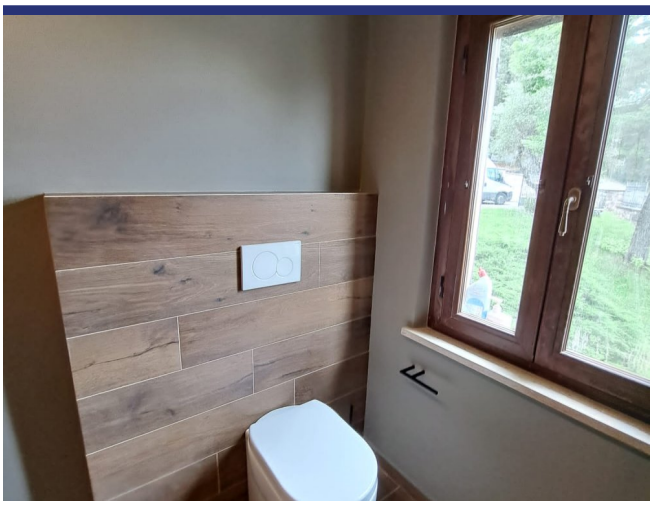




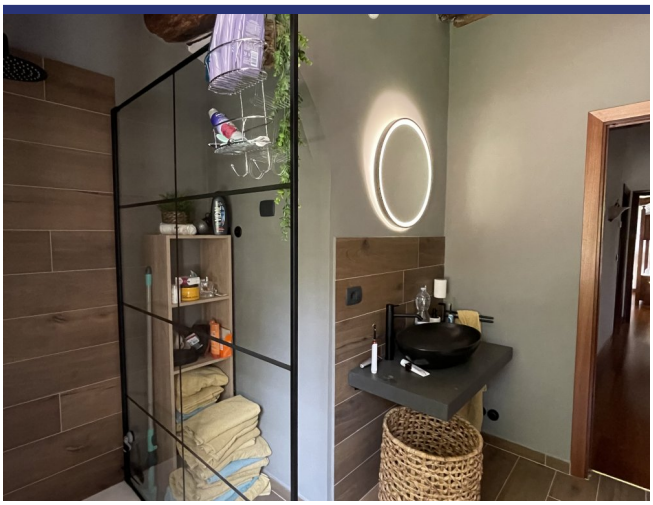


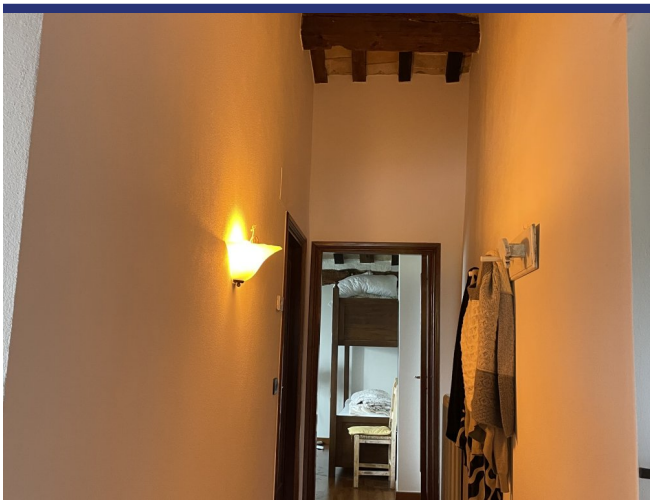


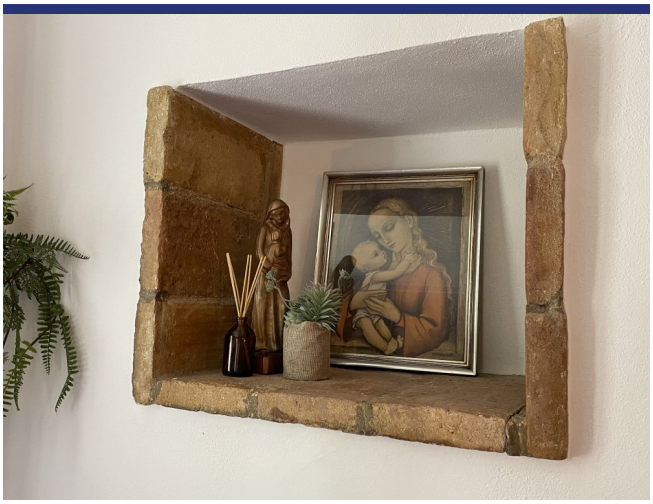




























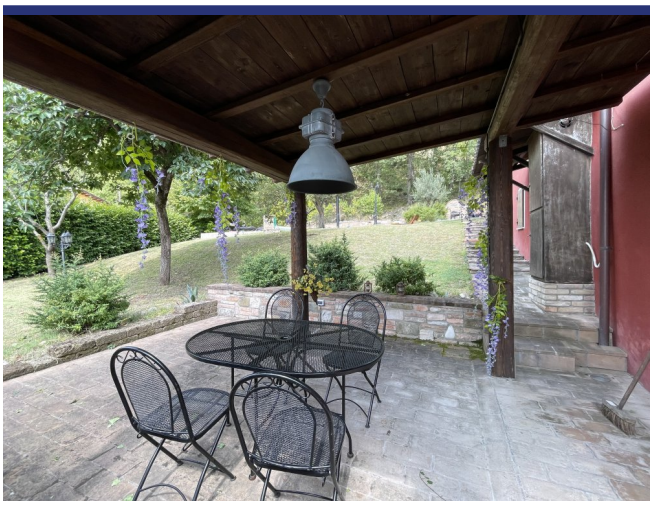






































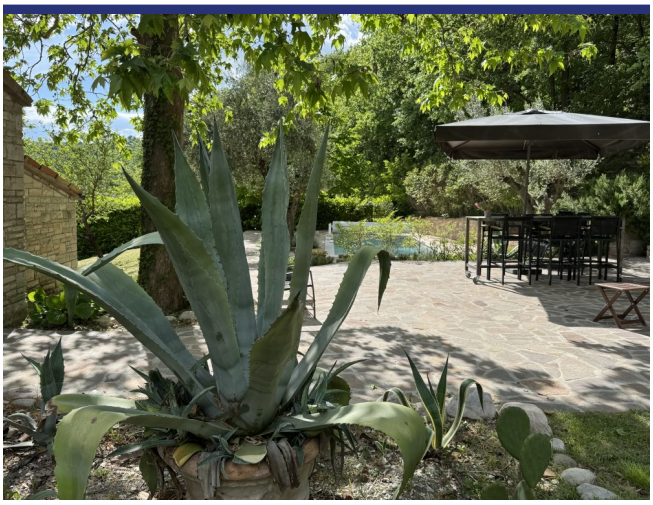




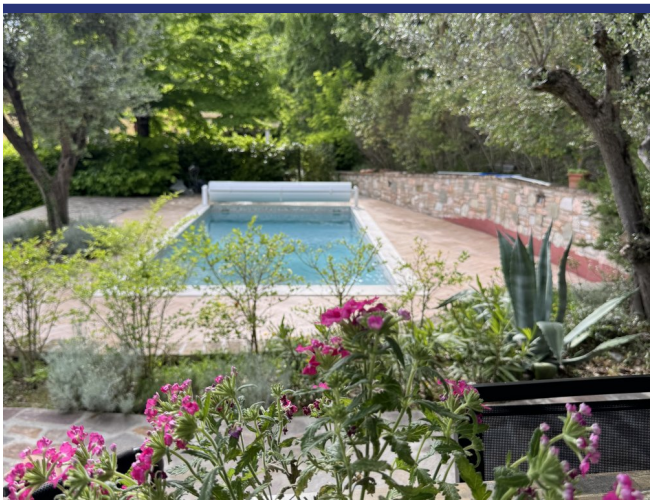
































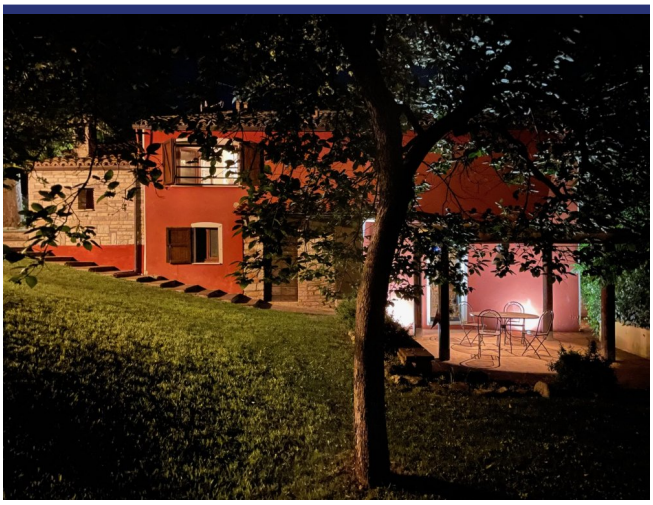




















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6217
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 36 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 475.000

- Wohnfläche: 210 m^2
- Grundstücksfläche: 3500 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.