Le Marche

Acqualagna

Ref. 6413: Renoviertes Landhaus mit 4 Wohnungen
Kaufpreis: € 395.000



Beschreibung

Renoviertes Landhaus (300 m²) inmitten von sanften Hügeln im Herzen der Region Marken, bestehend aus vier unabhängigen Wohnungen.

Im Erdgeschoss gibt es drei Wohnungen, zwei mit Küche, Schlafzimmer und Bad und die andere mit Küche, 2 Schlafzimmer und Bad. Es gibt einen zusätzlichen Raum, der als Schlafzimmer, Büro oder Abstellraum genutzt werden kann.

Im ersten Stock befindet sich die vierte Einheit, die über 2 Außentreppen erreichbar ist und aus 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, Wohnzimmer und großer Küche besteht .

Das Haus wurde 2004 komplett mit hochwertigen Materialien renoviert, darunter neue PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Terrakotta-Böden und eine Fußboden-Zentralheizung. Das Landhaus ist von Natur umgeben, mit Blick auf Felder, Hügel und Weinberge aus dem vollständig eingezäunten Garten. Die Lage ist verkehrsgünstig, die Adria ist in nur 45 Minuten zu erreichen, und in der Nähe liegen die schönen historischen römischen Städte Urbino, Cagli, Fossombrone und Acqualagna - letztere bekannt für ihre Trüffel .

Das Haus hat kein kommunales Wasser, aber einen großen unterirdischen 2300-Liter-Tank; Energieklasse: F .

Bilder































































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6413
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 20 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Balkon
- Zentralheizung
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 395.000
- Wohnfläche: 300 m^2
- Grundstücksfläche: 7500 m^2
- Schlafzimmer: 8
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.