

# Lazio

## Valentano

Ref. 5986: Geräumige und bezugsfertige Ferienwohnung mit wunderschönem Blick auf den Bolsena-See

Kaufpreis: € 130.000



# Beschreibung

An dem einzigartigen Punkt, an dem Lazio, Toskana und Umbrien aufeinandertreffen, bieten wir diese geräumige und bezugsfertige Ferienwohnung an, perfekt für diejenigen, die ein zweites Zuhause in Italien suchen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über zwei Balkone mit einem atemberaubenden Blick auf den wunderschönen Bolsena-See.

Ihr Urlaub kann sofort beginnen.

Aufteilung:

Über eine Treppe erreichen Sie die:

Erste Etage: Ein geräumiges Schlafzimmer, ein modernes Bad und eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination und Backofen. Von der Küche aus haben Sie Zugang zum ersten Balkon, von dem aus Sie die schöne Aussicht genießen können. Zweiter Stock: Über eine Wendeltreppe erreichen Sie das helle Wohnzimmer, in dem genügend Platz für ein Schlafsofa vorhanden ist, um zusätzliche Schlafplätze zu schaffen. Der zweite Balkon bietet wieder den gleichen atemberaubenden Blick auf den Bolsena-See.

Das Haus hat neue Fensterrahmen mit Doppelverglasung. Die Zentralheizung funktioniert mit Gas und das Haus ist an das Wassernetz angeschlossen.

Die Wohnung befindet sich in einer geschützten Wohnanlage. Es gibt einen privaten Parkplatz und es gibt auch einen Parkplatz für Gäste.

Die Wohnung ist nur wenige Gehminuten von einem charmanten Dorf mit allen Annehmlichkeiten. Der Bolsena-See bietet viele Möglichkeiten, wo Sie malerische Dörfer und gemütliche Restaurants und schöne Badestrände genießen können. Es ist auch sehr schön, ein Boot zu mieten und den See zu erkunden. Die Strände von Latium und der Toskana am Meer sind nur eine halbe Autostunde entfernt.

Dies ist der ideale Ort, um sich zu entspannen und alles zu genießen, was diese schöne Region zu bieten hat!

Die jetzigen Eigentümer haben dieses Haus auch immer erfolgreich vermietet.

Entfernungen

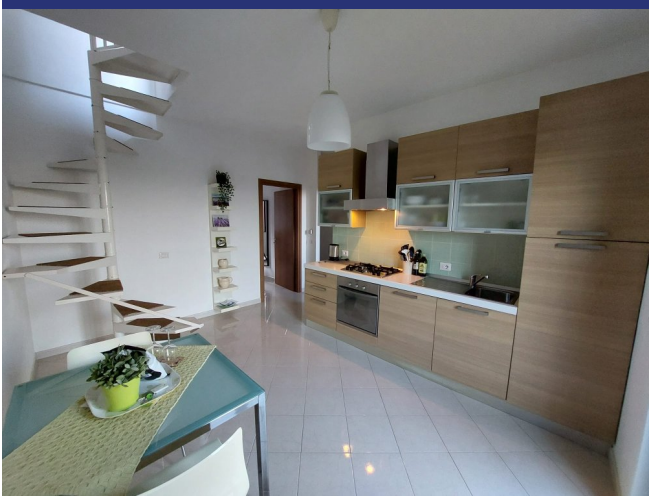
Flughafen Rom 1 Stunde 30 Minuten, Perugia 1 Stunde 50 Minuten.

Strand Montalto di Castro 30 Minuten

Bolsena See 5 Minuten

# Bilder

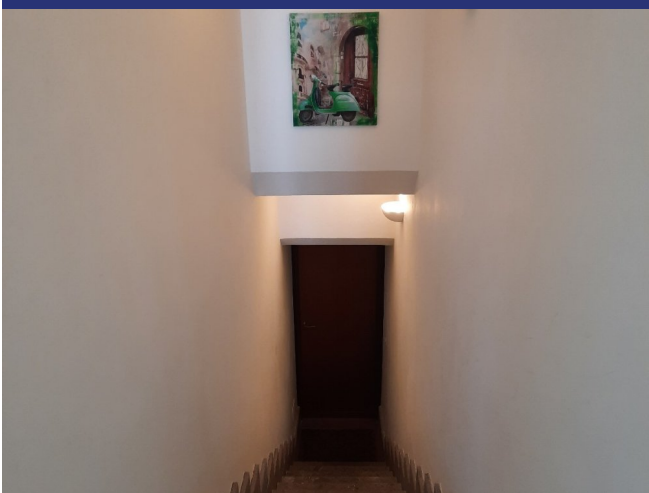






















# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5986
- Appartement
- Landhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 5 Km vom See
- 32 Km vom Meer
- Balkon
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 130.000
- Wohnfläche: 91 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.