

Lazio

Grotte Santo Stefano

Ref. 6001: Geräumige und helle Villa La luce in Grotte Santo Stefano, Latium - eine Oase der Ruhe
Kaufpreis: € 430.000



Beschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer geräumigen und ruhig gelegenen Villa im Herzen von Italien? Diese schöne Villa in Grotte Santo Stefano, Latium, an der Grenze zu Umbrien, bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben inmitten von grünen Hügeln und Weinbergen benötigen. Mit einer Wohnfläche von 368 m² und einer geräumigen Garage von 73 m² auf einem Grundstück von 2890 m² ist dies eine einzigartige Gelegenheit. Alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar!

Aufteilung der Villa:

Erdgeschoss:

Geräumige und helle Wohnung mit Küche und Abstellraum, ein gemütliches Wohnzimmer, Esszimmer und ein separates Studio / Büro mit eigenem WC. Dieser Raum kann auch in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden. Angrenzend an eine sehr geräumige Garage von 73m² mit zwei großen Garagentoren

Eine schöne Treppe führt in das Obergeschoss.

Erster Stock:

Großes Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht dank der großen Fenster.

Moderne Küche mit direktem Zugang zum Garten und zur Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien.

Zona notte: Ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad en-suite.

Drei Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer, die nach eigenem Geschmack renoviert werden können.

Zweiter Stock:

Luxuriöses Schlafzimmer mit Terrassentüren zu einem Balkon mit herrlicher Aussicht, einschließlich eigenem Bad.

Lage und Umgebung: Die Villa befindet sich in idealer Lage in dem charmanten Dorf Grotte Santo Stefano, das alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte und Restaurants in Gehweite hat. Hier können Sie die Ruhe und das Grün der umliegenden Hügel und Weinberge genießen und sind dennoch in der Nähe von vielen Sehenswürdigkeiten:

Bolsena-See: 30 Minuten Fahrt

Viterbo: 18 Minuten Fahrt

Rom: 90 Autominuten oder 1 Stunde mit dem Zug ins Stadtzentrum

Meer: 55 Minuten Fahrt

Flughäfen: Rom Fiumicino 95 Minuten und Perugia 85 Minuten

Die perfekte Lage für alle, die den Charme der italienischen Landschaft mit der Nähe zu Städten und der Küste verbinden möchten. Erleben Sie das Beste von Italien mit dieser geräumigen, hellen und gut gestalteten Villa, die viele Wohnmöglichkeiten bietet!

Rückmeldung sturen

Zijvensters

Geschiedene

Opgeslagen

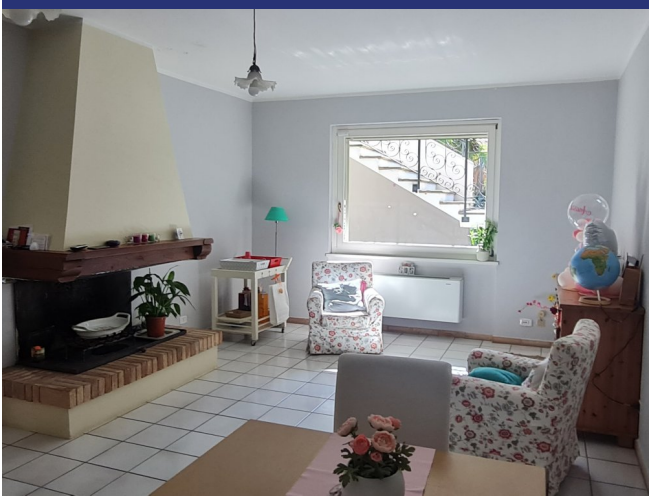
Bilder

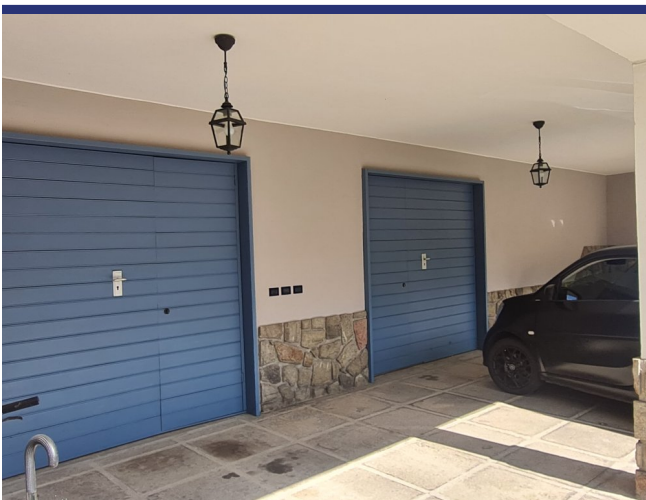


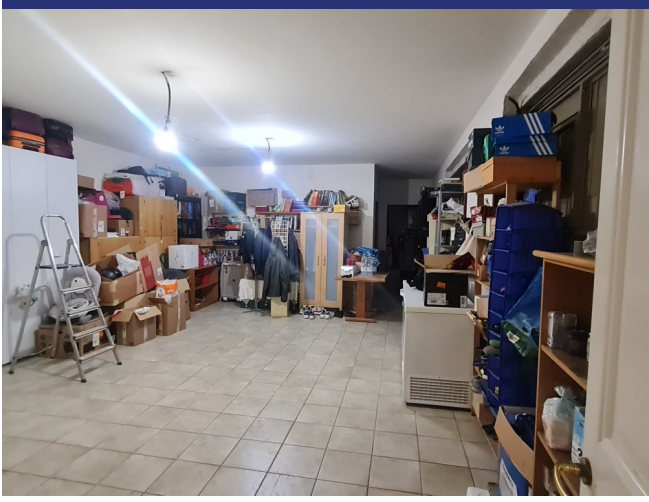


Ref. 6001 Grotte Santo Stefano











Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6001
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 15 Km vom See
- 65 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 430.000
- Wohnfläche: 312 m²
- Grundstücksfläche: 2890 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.