Lazio

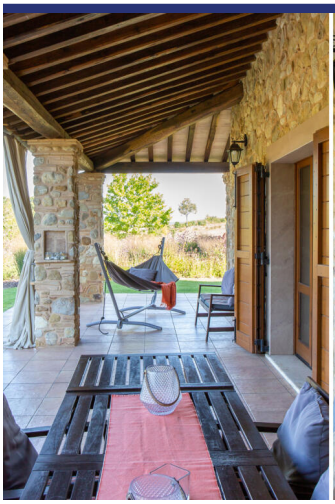
Acquapedente

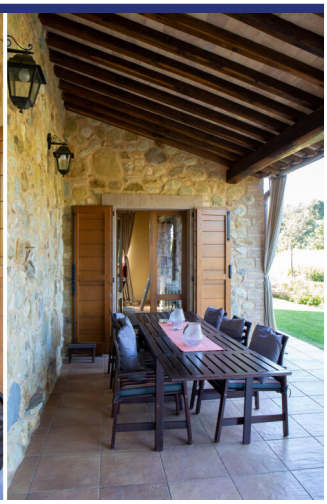
Ref. 4184: Prestigious farmhouse with pool and guesthouse
Kaufpreis auf Anfrage

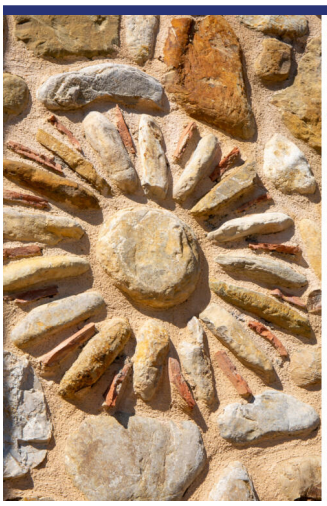
Beschreibung

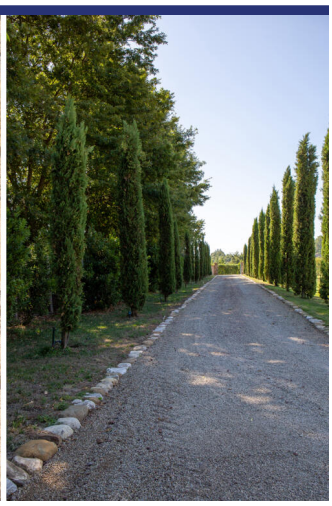
This prestigious farmhouse was built in 2010 with anti-seismic criteria and high-quality materials. It covers an area of 207sqm on two levels and is composed as follows: at ground floor, entrance, large living room with stove, large kitchen, bathroom, utility room, technical room and large portico; on the first floor, main bedroom with loggia and en suite bathroom, three bedrooms and a bathroom. The 60sqm guesthouse consists of a living room with a kitchenette, bedroom, and bathroom. There is also an annex of 70sqm used as garage, warehouse, technical room and laundry. The property includes 3ha of fenced park, rich in flowers and ornamental plants, with orchard, cypress-lined boulevard, automatic irrigation system, a large pergola of 35sqm, saltwater swimming pool of 6x12m with pool house and pergola, and futsal pitch. The property is located in a strategic position, close to the amenities, in a peaceful area of the Lazio countryside. Agricultural crops, vineyards,and olive groves perfectly merge with the surrounding environment, creating a unique balance of shapes and colors. The house is 5km away from Torre Alfina, a medieval hamlet that has kept the charm of a timeless place. It is located at the border between Lazio, Umbria,and Tuscany, not far away from splendid cities such as Orvieto (20km, with A1 motorway exit and railway station), Todi (55km), Montepulciano (60km), Rome (130km) and Florence (170km).

Bilder

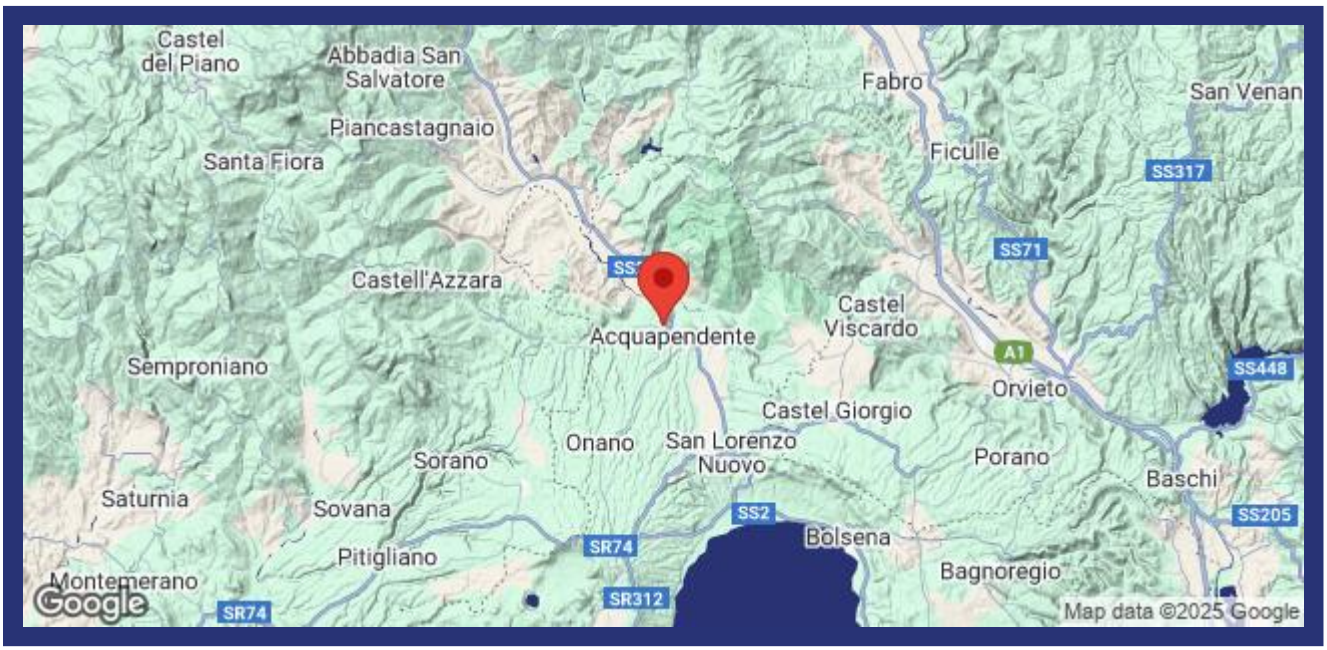








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4184
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 15 Km vom See
- 75 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage

- Wohnfläche: 428 m^2
- Grundstücksfläche: 33000 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.