

Lago Maggiore

Vezzo

Ref. 6010: 2-Schlafzimmer-Wohnung in Vezzo am Lago Maggiore mit Garten und Panoramablick
Kaufpreis: € 190.000



Beschreibung

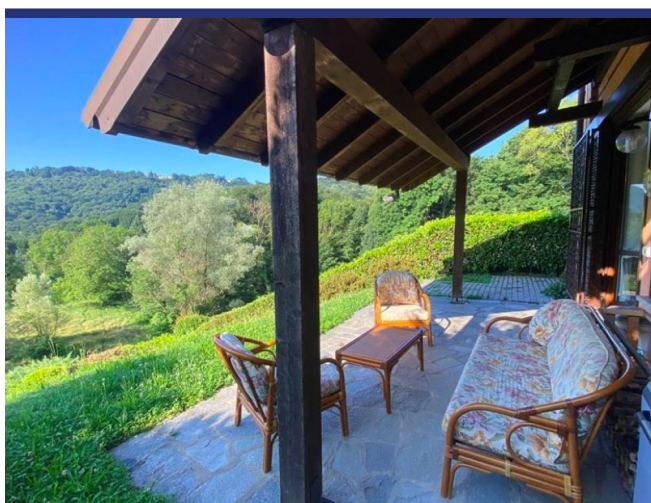
2-Schlafzimmer-Wohnung in Vezzo, mit direktem Zugang von der Straße, die nach Gignese führt, umgeben von viel Grün und der umliegenden Natur. Dies ist eine kleine und gepflegte Wohnanlage, die Mitte der 1990er Jahre gebaut wurde, mit einer Art von Villen, die horizontal in Wohnungen unterteilt sind, mit unabhängigen Eingängen und schönem Bergblick.

Die Wohnung, die verkauft wird, ist ca. 75 qm groß und besteht im Erdgeschoss aus einem Wohn-/Esszimmer mit Kamin, offener Küche und direktem Zugang zur privaten Veranda von ca. 20 qm. Vor dem Haus befindet sich ein großer Garten zur alleinigen Nutzung. Außerdem gibt es einen Flur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein Doppelschlafzimmer mit direktem Ausgang zu einem kleinen Außenbereich und zum Untergeschoss, das nicht durch eine interne Treppe mit dem Schlafzimmer und dem Badezimmer/Waschraum verbunden ist.

Das Anwesen verfügt über einen privaten Parkplatz von etwa 15 m². für zwei Autos.

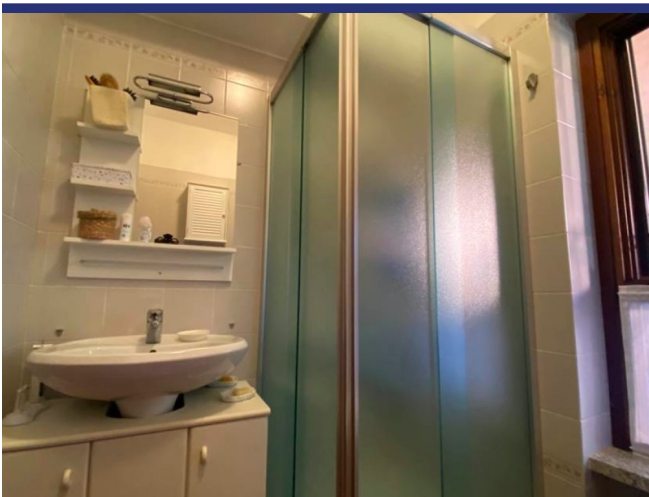
Die Wohnung ist in perfektem Zustand, ausgezeichnet als Zweitwohnsitz oder Investition.

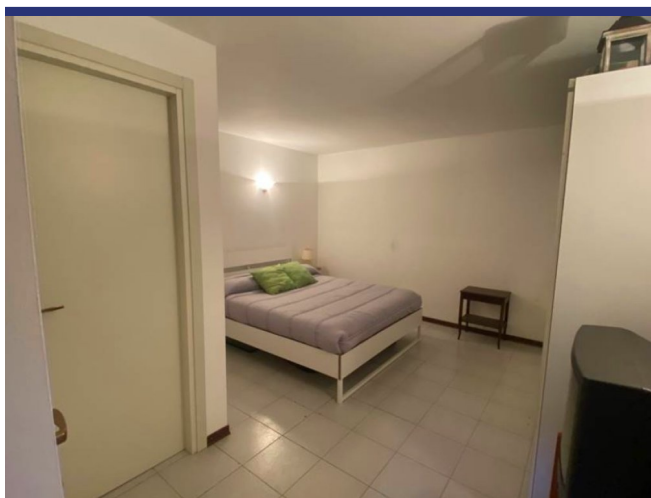
Bilder













Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6010
- Appartement
- Panoramablick
- 11 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 190.000
- Wohnfläche: 75 m²
- Grundstücksfläche: 150 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

