

Lago Maggiore

Tronzano

Ref. 6086: Pied dans l'eau in Tronzano Lago Maggiore

Kaufpreis: € 11.000.000



Beschreibung

Direkt am See, Eigentum mit Panoramablick auf den Lago Maggiore in der Nähe des Dorfes Tronzano.

Die Gäste werden in einem sehr geräumigen und hellen Wohnzimmer mit großen Fenstern, die sich auf den Balkon öffnen, wo Sie einen atemberaubenden Blick auf den See und die piemontesischen Berge genießen können, empfangen. Im Anschluss daran befindet sich eine offene Küche mit Zugang zum Esszimmer, ein Flur, der zu einem Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit Balkon, und einem Badezimmer führt.

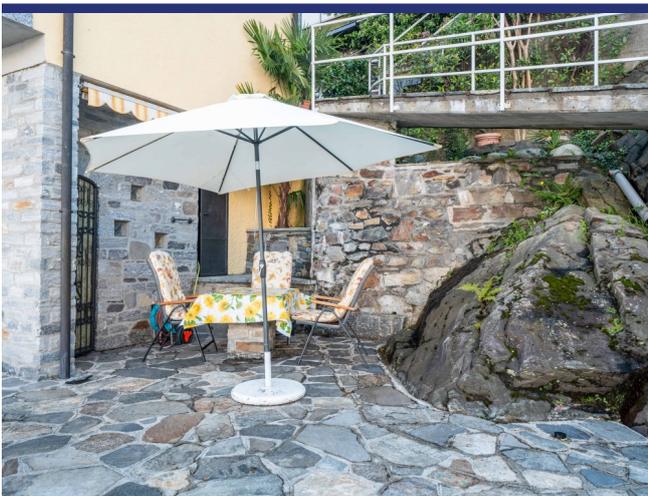
Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum, der auf sehr originelle Weise als Studio eingerichtet ist, mit kleiner Küche und Bad.

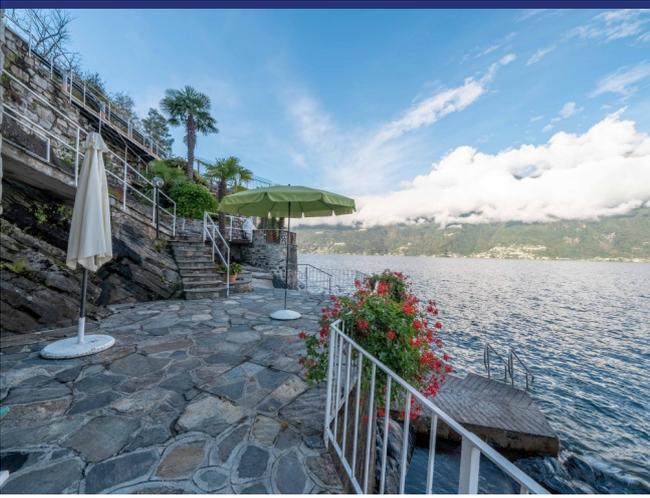
Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

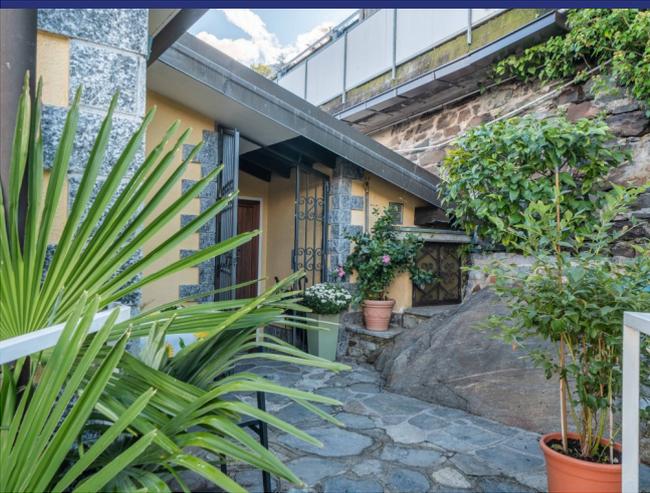
Das Anwesen verfügt über einen schönen Garten von ca. 800mq und einen Privatstrand.

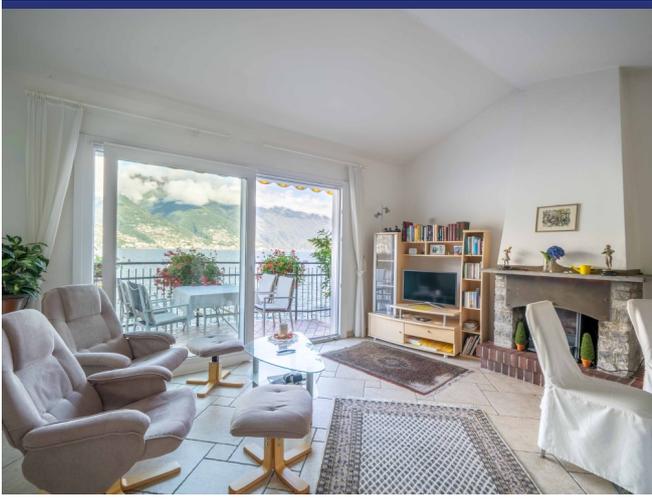
Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, auch die 65m² große Dependance zu kaufen, ebenfalls mit eigenem Garten, Parkplatz und Boje. Preis auf Anfrage.

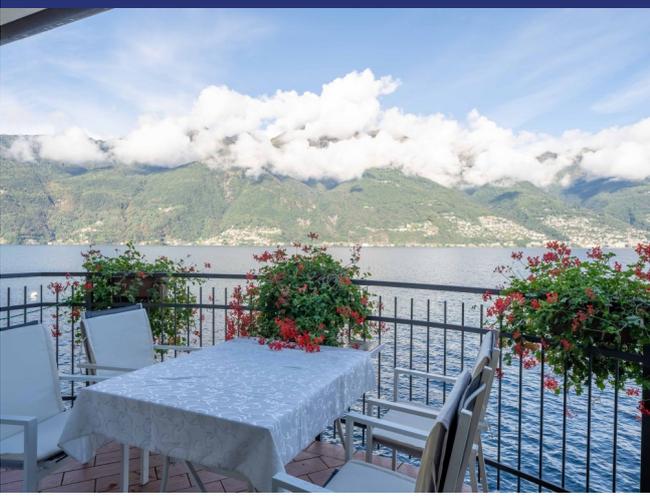
Bilder

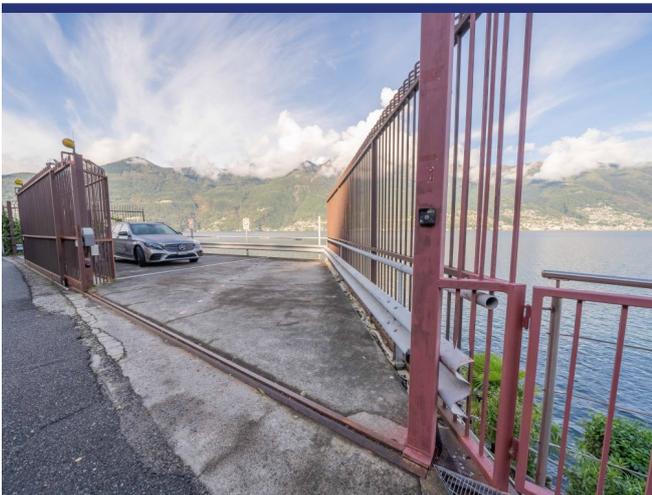
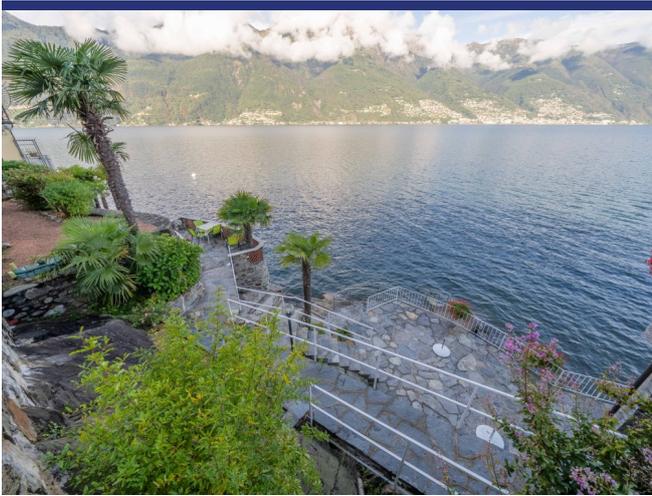
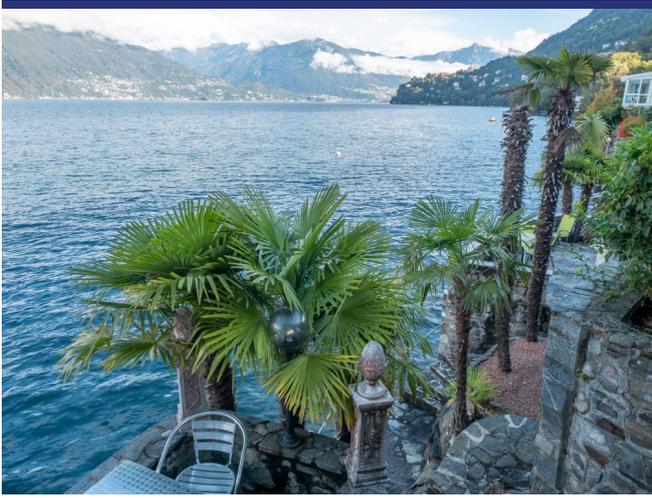


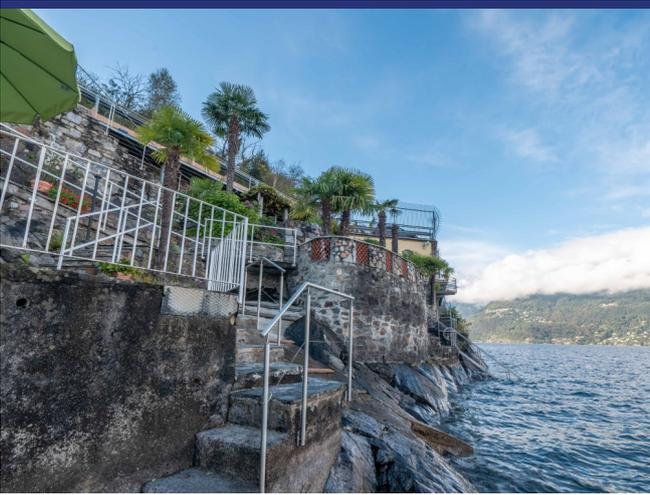
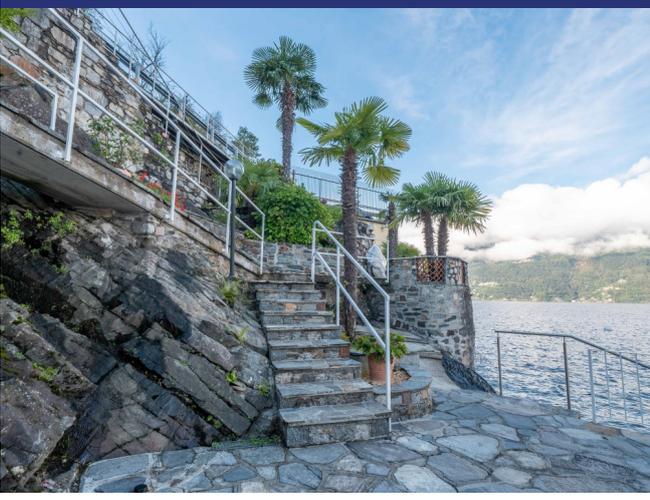




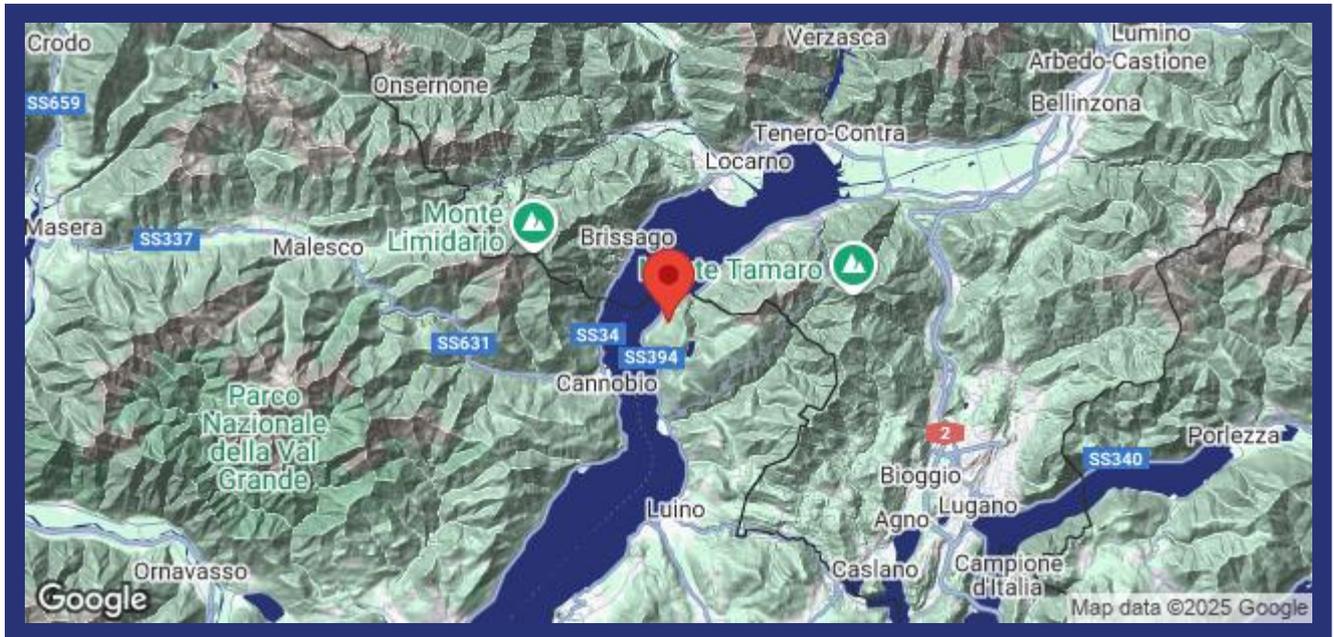








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6086
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 11.000.000
- Wohnfläche: 150 m²
- Grundstücksfläche: 800 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.