

Lago Maggiore

Trarego Viggiona

Ref. 5814: Luxuriöse Neubauwohnung oberhalb von Cannero Riviera mit wunderschönem Seeblick
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

BLAUE & GRÜNE RESIDENZ: In Trarego Viggiona bieten wir diese 3 unabhängigen Wohnungen im Bau an. Diese exklusive Residenz liegt auf einem wunderschönen Hügel oberhalb des charmanten Badeortes Cannero Riviera. Alle 3 Wohnungen verfügen über einen eigenen Garten, eine große durchgehende Terrasse und eine private Garage. Die Lieferung erfolgt voraussichtlich Ende 2024, luxuriöse Verarbeitung mit hochwertigen Materialien, Energieklasse A+.

Die Lage ist sonnig, ruhig und gut exponiert, sie bietet einen spektakulären Blick auf den Lago Maggiore, ist nur einen Steinwurf und zentral von den Städten Trarego und Viggiona entfernt und umgeben von 1.600 m² Grünfläche.

Jede Wohnung, ca. 90 m², besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem großen Balkon/Terrasse von 50 m² und einem privaten Garten, der sowohl vom Wohnzimmer als auch von den Schlafzimmern aus zugänglich ist. Die Ausstattung ist wertvoll und hochwertig, mit Parkettböden im Innenbereich, Steinböden im Außenbereich und Marmorbädern.

Option A: Erdgeschoss, verkauft

Option B: erster Stock

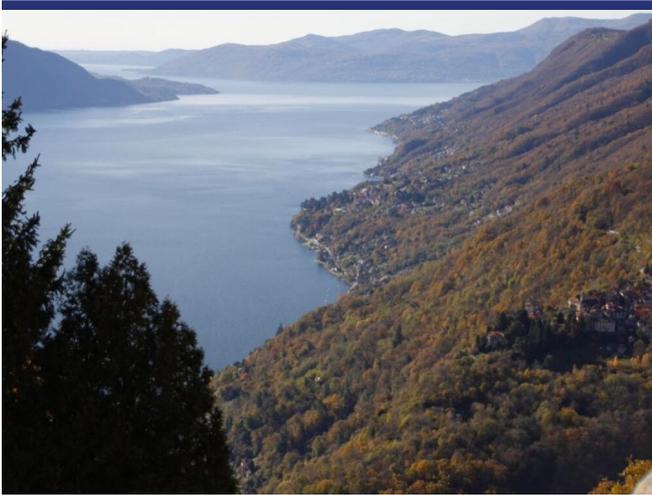
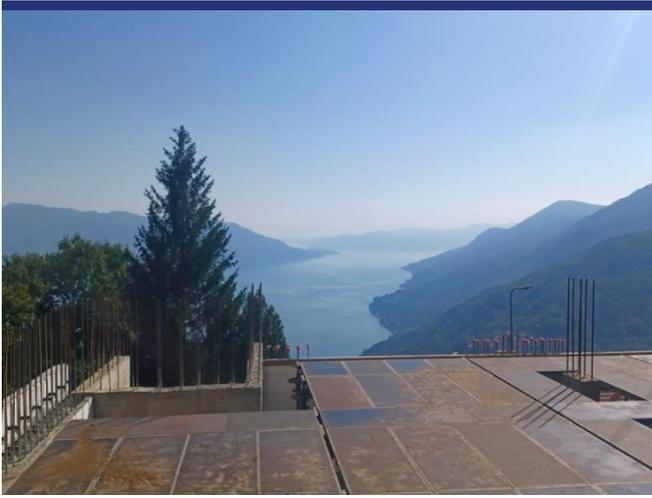
Option C: zweiter Stock, verkauft.

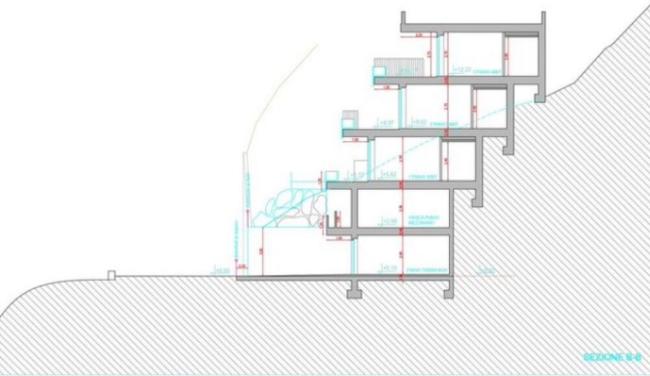
Einzigartige Lösung für eine sichere Investition am Lago Maggiore!

Seine strategische Lage, nur 16 km von der Schweizer Grenze, 20 km von Verbania und 5 km von Cannero Riviera entfernt, und die Zertifizierung der Klasse A+ mit den daraus resultierenden Energieeinsparungen machen das Projekt zur idealen Lösung für diejenigen, die ein Privathaus am See kaufen möchten Maggiore, als Zweitwohnsitz oder als hervorragende Investition zur kurzfristigen Vermietung.

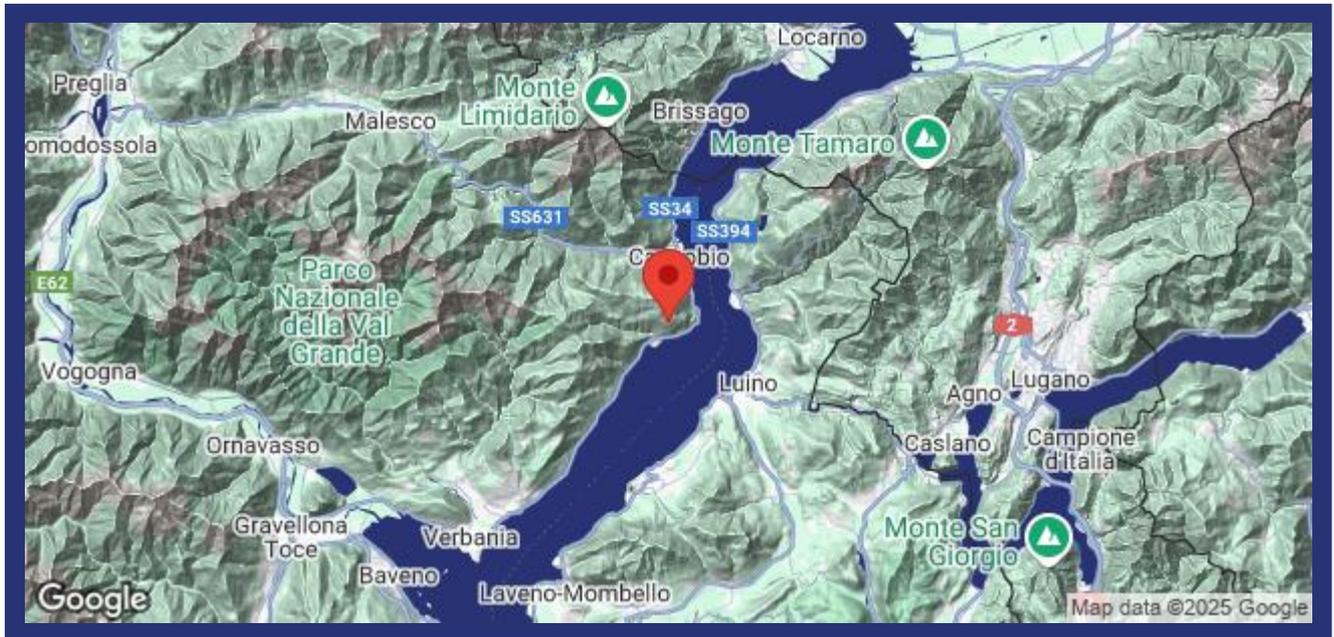
Bilder







Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5814
- Appartement
- Seeblick
- 5 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 50 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.