Lago Maggiore

Suna

Ref. 6489: Suna - Dachgeschoss mit herrlichem Seeblick
Kaufpreis: € 800.000



Beschreibung

Penthouse mit Seeblick in Suna

Mitten im historischen Zentrum von Verbania Suna, wo stimmungsvolle Kopfsteinpflasterstraßen und ein authentisches Ambiente die Vergangenheit lebendig werden lassen, befindet sich ein stilvoller Neubau, der klassische Architektur und modernen Wohnkomfort harmonisch miteinander verbindet. Im obersten Stockwerk bieten wir ein exklusives Penthouse mit freiem Blick auf den Lago Maggiore an - eine Immobilie, die Luxus, Energieeffizienz und eine einzigartige Lage perfekt miteinander verbindet.

Das Penthouse zeichnet sich durch seine helle und große Terrasse mit Blick auf den See aus, ideal für entspannende Momente oder Abendessen im Freien in den Sommermonaten. Der geräumige und einladende Wohnbereich ist direkt mit dem Außenbereich verbunden und schließt an eine separate Küche an, die für Liebhaber gut organisierter und funktioneller Räume konzipiert wurde.

Im Schlafbereich befinden sich drei Schlafzimmer - ein Hauptschlafzimmer, ein Doppelschlafzimmer und ein Einzelschlafzimmer - und zwei Bäder, die so angeordnet sind, dass eine optimale Privatsphäre und eine praktische Nutzung gewährleistet sind. Die hohen Decken mit freiliegenden Holzbalken verleihen dem Haus Charakter und Wärme, während die großen Fenster das Gefühl von Offenheit zur Landschaft verstärken.

Die Ausstattung kann nach den Wünschen des Käufers gewählt werden, so dass das Haus vollständig individuell gestaltet werden kann.

Bei der Planung des Hauses wurde großer Wert auf Energieeinsparung gelegt: Eine Fußbodenheizung, die von einem Wärmeerzeuger der neuesten Generation gespeist wird, Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung und ein kontrolliertes mechanisches Belüftungssystem sorgen das ganze Jahr über für Effizienz, Komfort und ein gesundes Raumklima.

Für das gesamte Gebäude gilt eine 10-jährige Baugarantie, und der Kauf berechtigt zu einem Steuerabzug von 50 %.

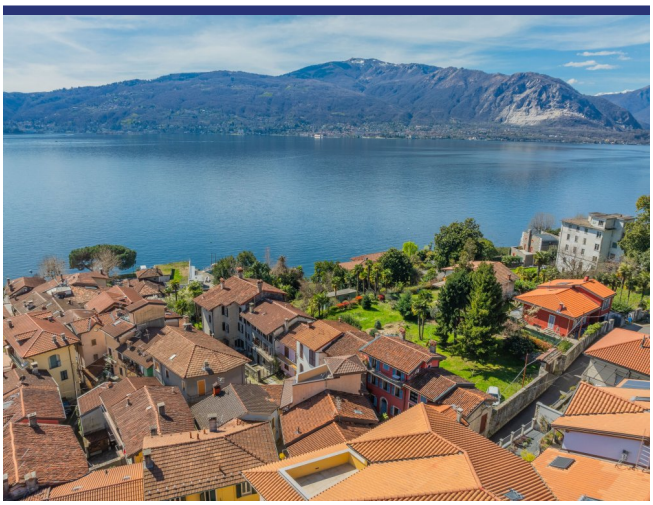
Die Immobilie wird durch eine Doppelgarage mit einfachem Zugang vervollständigt, ideal für den täglichen Komfort.

Ein seltenes und anspruchsvolles Penthouse in der Ruhe eines der authentischsten Dörfer am Lago Maggiore - perfekt für stilvolles Wohnen oder Ferien.

Bilder



















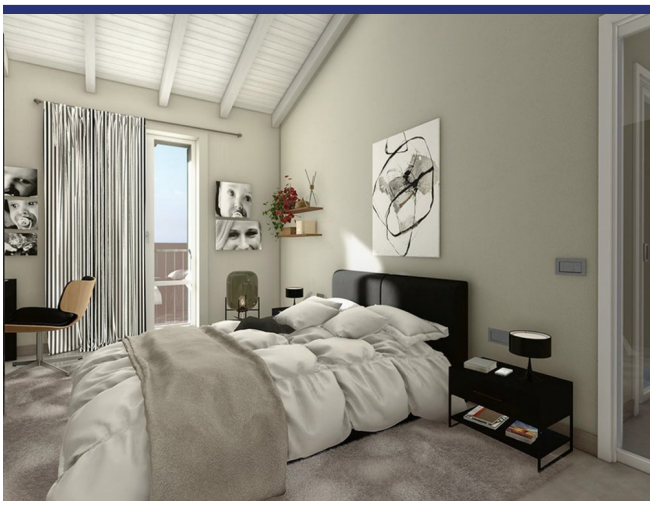












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6489
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- Terrasse
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 800.000
- Wohnfläche: 145 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.