Lago Maggiore

Suna - Verbania

Ref. 6632: Suna, Verbania – eine exklusive Villa mit Panoramablick auf den Lago Maggiore
Kaufpreis: € 1.280.000



Beschreibung

Exklusive Villa mit Panoramablick auf den Lago Maggiore – Suna, Verbania

In einer der ruhigsten und begehrtesten Lagen von Verbania, hoch über dem charmanten Dorf Suna gelegen, bietet diese elegante, freistehende Villa einen weitreichenden, unverbauten Blick über den Lago Maggiore und die umliegende Landschaft.

Das Anwesen befindet sich in einer abgeschiedenen Wohngegend, umgeben von viel Grün, und profitiert dank seiner günstigen Ausrichtung den größten Teil des Tages über von reichlich Tageslicht. Die großzügige Terrasse ist der ideale Ort, um von früh morgens bis zum Abend den Panoramablick auf den See und das wechselnde Licht zu genießen.

Ein besonderes Highlight dieser Villa ist die Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und der Nähe zur lebhaften Atmosphäre am Seeufer. Die charmante Promenade von Suna mit ihren Restaurants, Cafés, lokalen Geschäften und Strandanlagen ist nur wenige Gehminuten entfernt. So können Sie ein ruhiges, privates Wohnumfeld genießen, während der ganze Charme und die Annehmlichkeiten des Sees in unmittelbarer Nähe liegen.

Lichtdurchflutete Wohnräume mit offener Anbindung an den Außenbereich

Die Villa erstreckt sich über zwei Wohnebenen und wurde mit besonderem Augenmerk auf natürliches Licht, Großzügigkeit und einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen entworfen.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen Wohnbereich, dem eine überdachte Veranda vorgelagert ist und der über große Fenster mit der Terrasse verbunden ist. So wird der Lago Maggiore zu einem natürlichen Bestandteil des Innenraums, sodass Sie jederzeit die atemberaubende Aussicht vom Grundstück aus genießen können. Der offene Kamin verleiht dem Wohnzimmer Charakter und schafft in den kälteren Monaten eine warme, gemütliche Atmosphäre.

Das separate Esszimmer fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und bietet direkten Zugang zum Garten. Die Küche befindet sich in einem separaten Raum und verfügt über eine eigene Speisekammer, die zusätzlichen Komfort und praktischen Stauraum bietet.

Der Schlafbereich auf dieser Etage umfasst zwei Schlafzimmer, die beide direkten Zugang zum Außenbereich haben. Ein Schlafzimmer öffnet sich zur Terrasse, während das andere direkten Zugang zum Garten bietet. Zwei Badezimmer vervollständigen diese Etage, darunter das Hauptbadezimmer mit einer Whirlpool-Badewanne.

Exklusive Master-Suite mit privatem Wellnessbereich

Eine elegante, offene Granittreppe führt in das oberste Stockwerk, wo eine intimere und privatere Atmosphäre herrscht.

Hier befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad, das mit einer Dusche und einer Sauna ausgestattet ist. Angrenzend daran befindet sich eine charmante Dachveranda mit Blick auf den See. Dieser vielseitige Raum lässt sich ganz nach Ihren eigenen Vorlieben gestalten, zum Beispiel als Homeoffice, Fitnessraum, Leseecke oder Entspannungsbereich.

Gepflegter Privatgarten und großzügige Parkmöglichkeiten

Der ca. 600 m² große Privatgarten umgibt die Villa mit üppiger und sorgfältig gepflegter Bepflanzung. Azaleen, Rhododendren und verschiedene Zierpflanzen verleihen dem Außenbereich ein edles Aussehen und sorgen zu jeder Jahreszeit für eine abwechslungsreiche Farbpalette.

Dank der unterschiedlichen Ebenen im Garten ergeben sich abwechslungsreiche Ausblicke und gemütliche, geschützte Ecken, in denen Sie in Ruhe entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen können.

Zum Anwesen gehören außerdem eine geräumige Garage mit zusätzlichem Stauraum sowie ein zweiter überdachter Stellplatz.

Hervorragende Erreichbarkeit

Das Zentrum von Verbania ist nur wenige Autominuten entfernt, ebenso wie die wichtigsten Verkehrsanbindungen in die umliegende Region. Die Autobahnauffahrt ist etwa fünfzehn Autominuten entfernt, wodurch sowohl Mailand als auch der internationale Flughafen Mailand-Malpensa leicht erreichbar sind.

Ein exklusives Wohnerlebnis am Lago Maggiore

Diese charaktervolle Villa vereint Architektur, Tageslicht und eine außergewöhnliche Landschaft zu einem harmonischen Wohnambiente. Die Kombination aus Panoramablick auf den See, einem gepflegten privaten Garten, großzügigen Wohnbereichen und einer ruhigen Wohnlage macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Ein idealer Wohnsitz für alle, die Privatsphäre, Komfort und einen gehobenen Lebensstil am Lago Maggiore suchen, wobei das pulsierende Leben und die Annehmlichkeiten von Suna zu Fuß erreichbar sind.

Bilder

















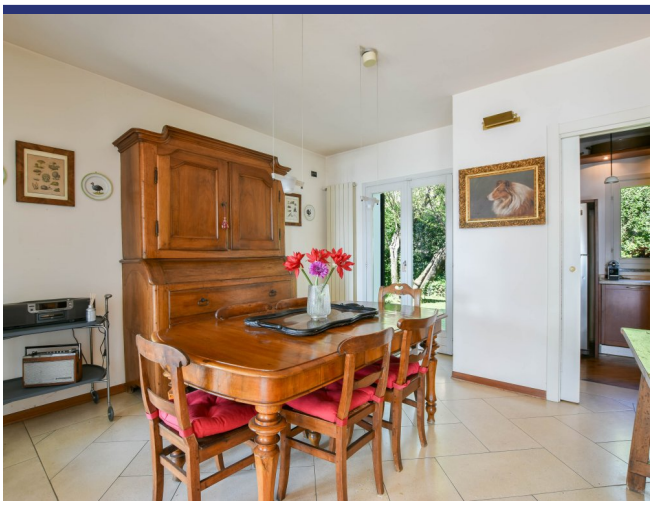



















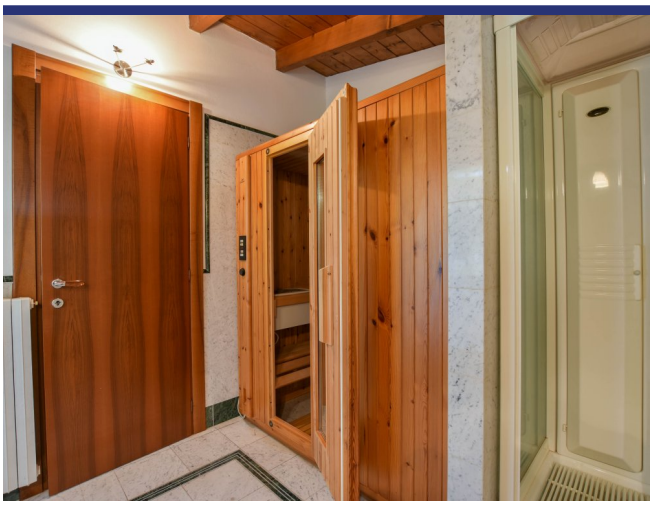































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6632
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 2 Km vom See
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 1.280.000
- Wohnfläche: 254 m^2
- Grundstücksfläche: 750 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.