Lago Maggiore

Stresa

Ref. 6011: Lago Maggiore Stresa Villa in exklusiver Residenz mit atemberaubendem Blick auf den Borromäischen Golf
Kaufpreis: € 890.000



Beschreibung

Lago Maggiore Stresa Villa in exklusiver Residenz mit atemberaubendem Blick auf den Borromäischen Golf

Auf dem Hügel oberhalb der Stadt Stresa in Someraro, einem bekannten Ort, von dem aus man einen der schönsten Ausblicke auf den See genießen kann, bieten wir eine freistehende Villa in einer Wohnanlage an, die aus mehreren Wohneinheiten besteht.
Die Residenz befindet sich in einer sehr ruhigen und panoramischen Lage, mit hervorragender Sonneneinstrahlung, umgeben von viel Grün und frei von Lärm von Autos und Zügen.

Die Villa wurde 2006 erbaut und 2010 komplett renoviert und mit Einrichtungen erweitert.

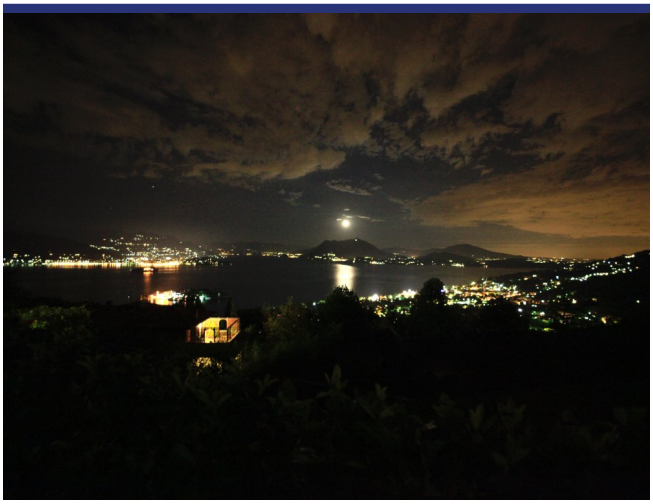
Das Haus ist wie folgt aufgebaut und aufgeteilt: Eingangshalle, Wohnzimmer, Esszimmer mit großem Fenster zur Terrasse/Garten, Küche, Bad.
Im ersten Stock, den man über eine minimalistische Treppe aus absolutem schwarzem Granit erreicht, befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer aus Bisazza, Dusche mit Chromotherapie, Armaturen von Phillip Stark. Waschbecken aus Corian (alles neu!). Die beiden Schlafzimmer haben beide Zugang zu einer großen Terrasse, von der aus man einen Panoramablick von über 180 Grad über den gesamten Lago Maggiore genießen kann.
Im Hauptschlafzimmer können Sie an der Stirnwand ein Kunstwerk bewundern, das von einem bedeutenden Künstler der Akademie der Schönen Künste in Brera aus den Materialien Harz, Silber und Blattgold geschaffen wurde.
Von hier aus kann man nicht nur den Borromäischen Golf mit seinen Inseln (Isola Bella, Isola Pescatori, Isola Madre) sehen, sondern auch den ganzen See bis zur Schweizer Grenze und andere Orte wie Santa Caterina del Sasso und alle anderen touristischen Attraktionen.
Im zweiten Stock, den man über eine spektakuläre Edelstahltreppe und extra klare Glasscheiben erreicht, befindet sich ein weiteres Schlafzimmer/Dachgeschoss, das als Arbeits- oder Fernsehzimmer, Entspannungsraum, Fitnessraum, etc. genutzt werden kann.
Vom Erdgeschoss aus gelangt man über eine Treppe aus schwarzem Granitmarmor in die große Taverne, die derzeit aus einem großen Raum mit Fenstern mit Blick auf den See, einem Bad mit Dusche und einem weiteren Raum mit Fenstern besteht. Die Taverne kann als Partyraum genutzt werden oder in zwei/drei andere Räume unterteilt werden, um zusätzliche Gästezimmer zu schaffen.
Der vordere Teil der Villa zeichnet sich durch eine Terrasse/Veranda aus, von der aus man die Aussicht genießen kann und von der aus man in einen kleinen, privateren Garten gelangt, in dem man einen Whirlpool für Momente extremer Entspannung installieren kann.
Die Ausstattungen sind von hohem Niveau: im Wohnbereich ist der Boden aus weißem Carrara-Marmor in Platten verlegt, hochwertige Designer-Sanitärkeramik, Klimaanlage/Wärmepumpe in jedem Zimmer mit Abmessungen für tropisches Klima Marke Daikin Emura, Zentralstaubsauger, Alarmanlage, Videoüberwachungssystem mit 10 Kameras mit Fernbedienung.

Bilder















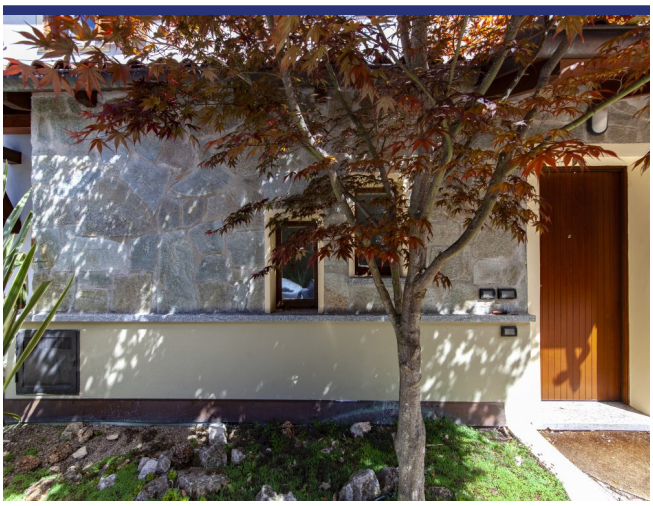












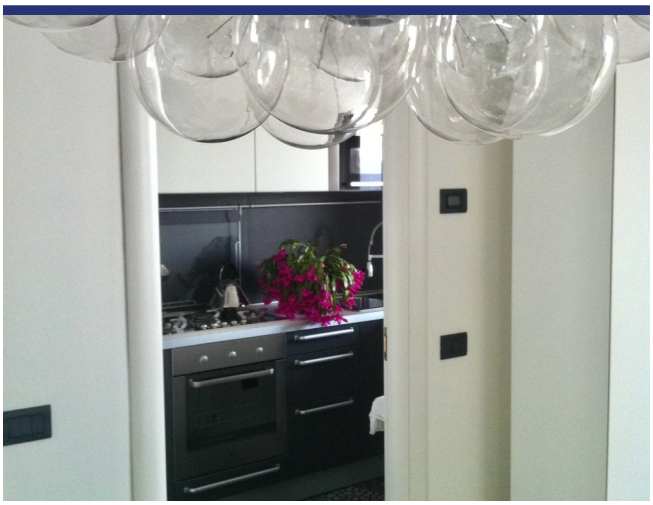




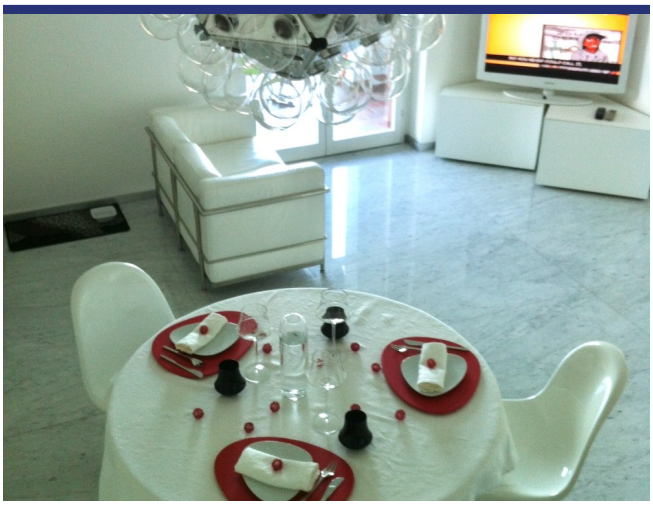









Seasons



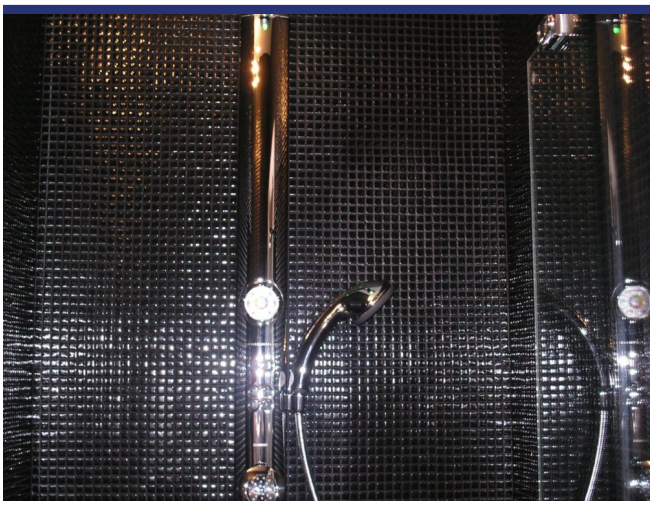


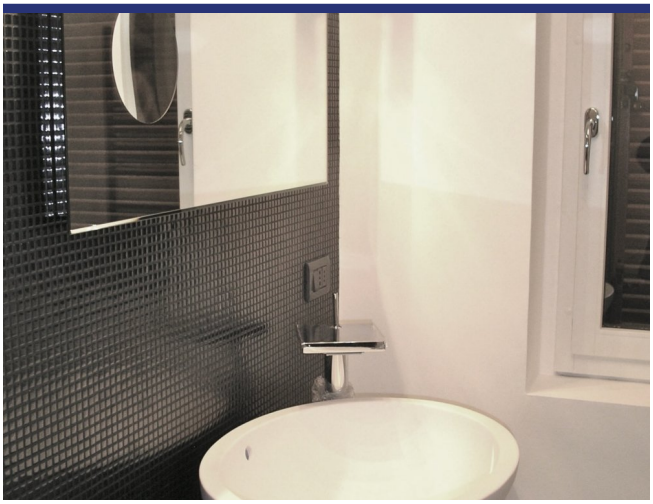


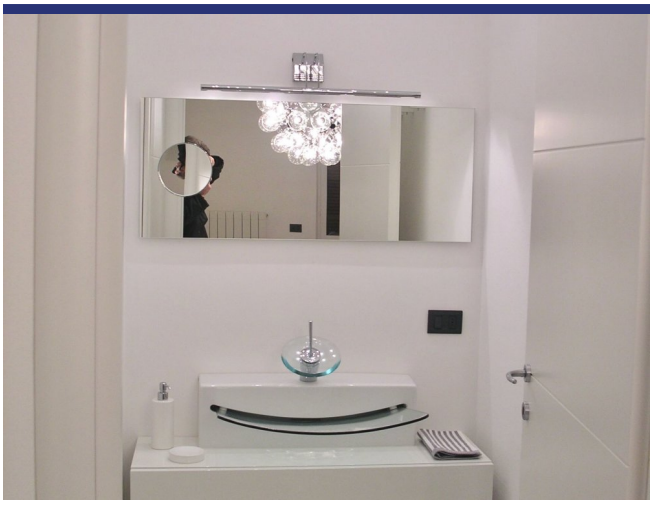






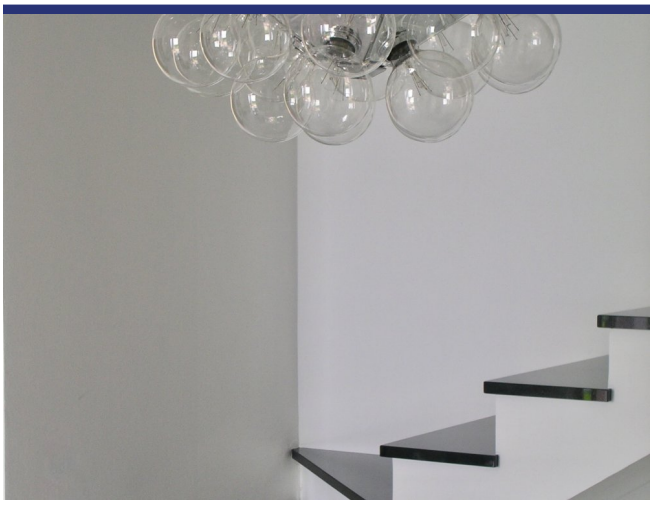


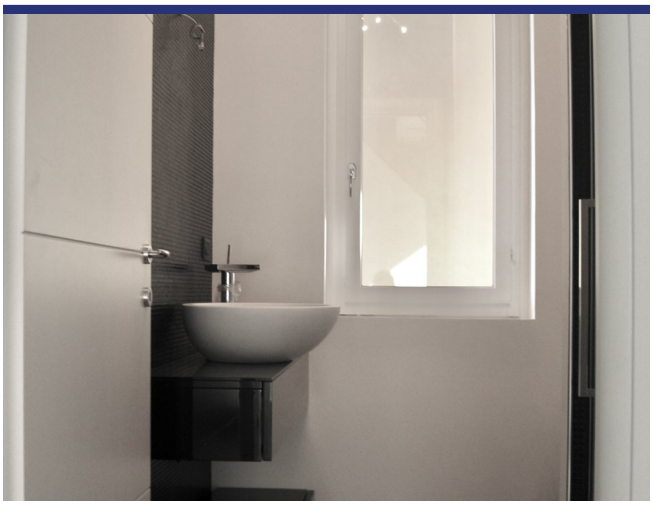




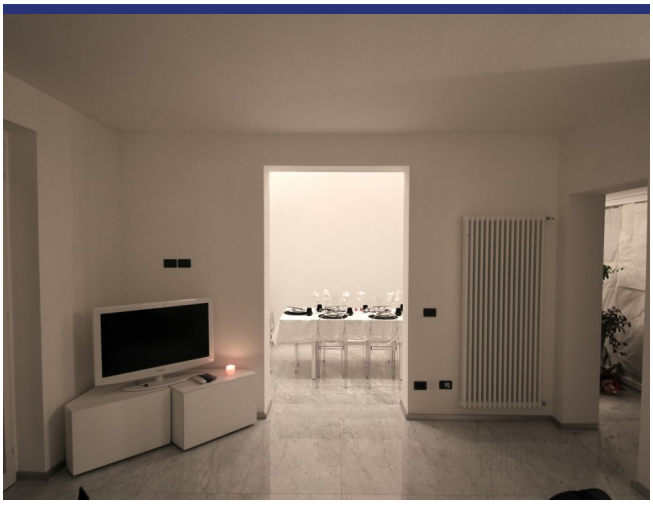


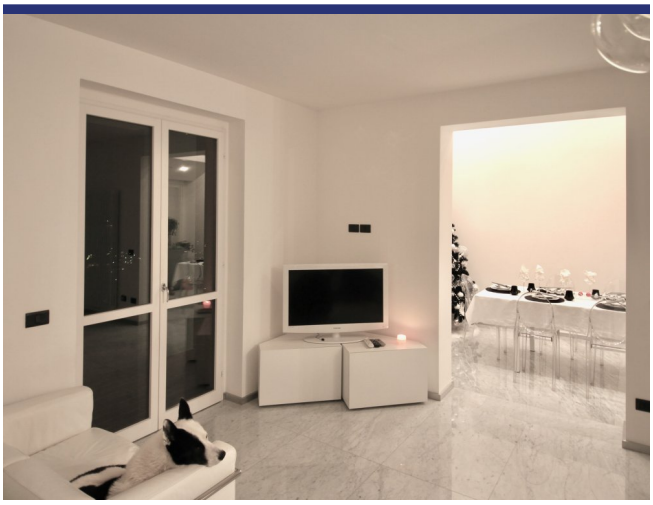


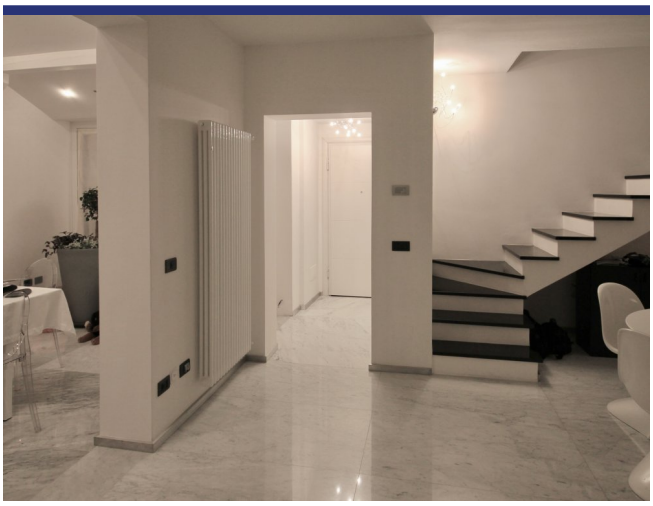




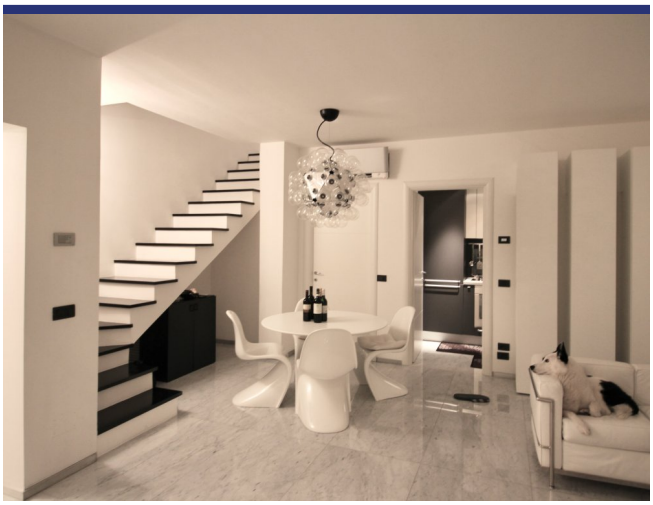


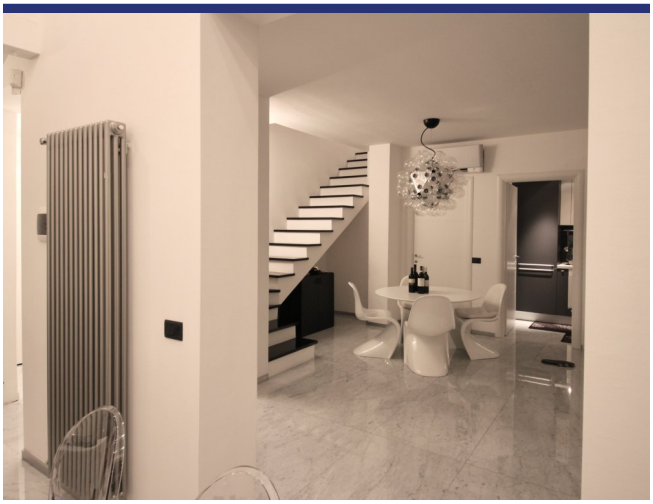


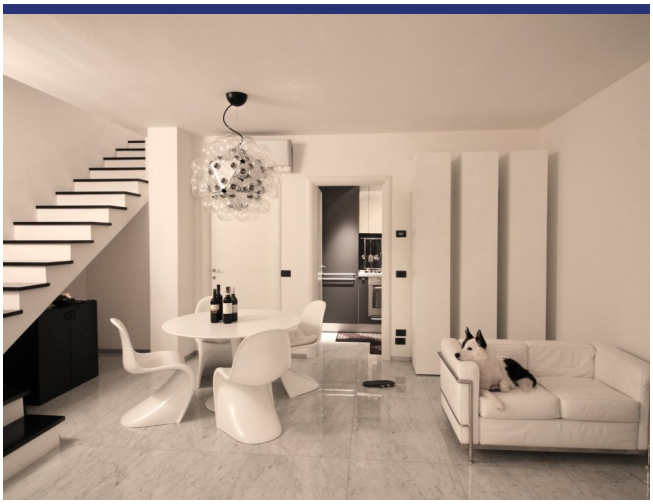






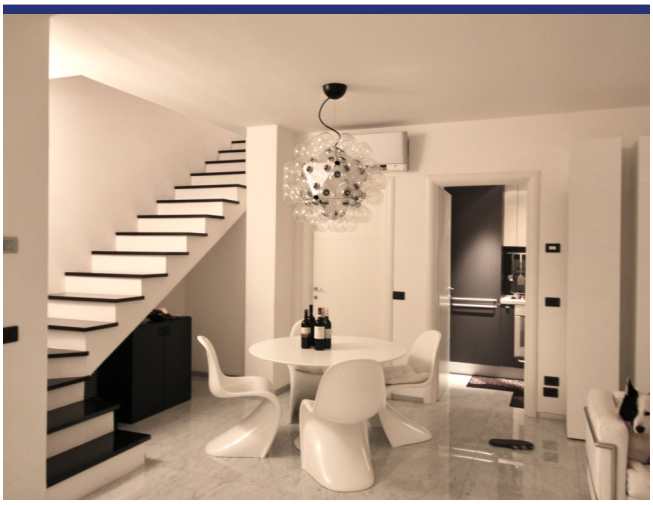


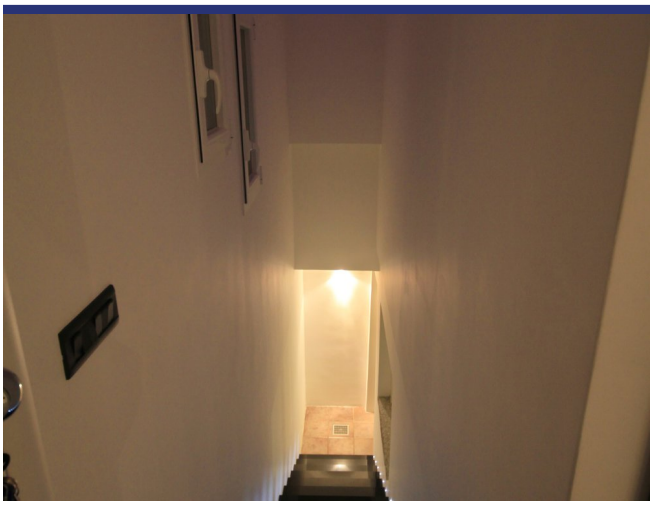


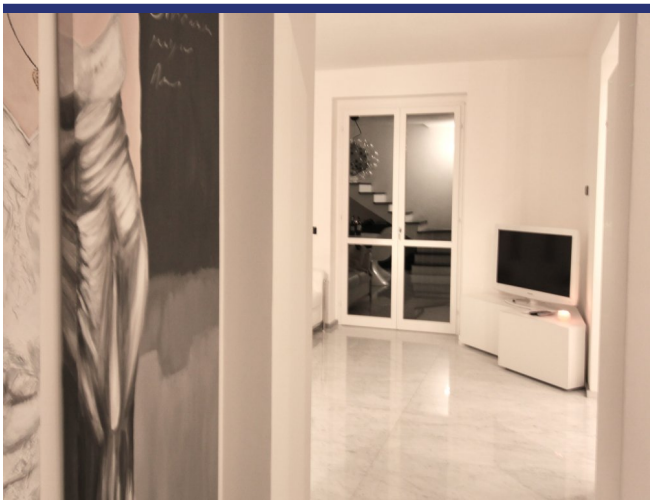




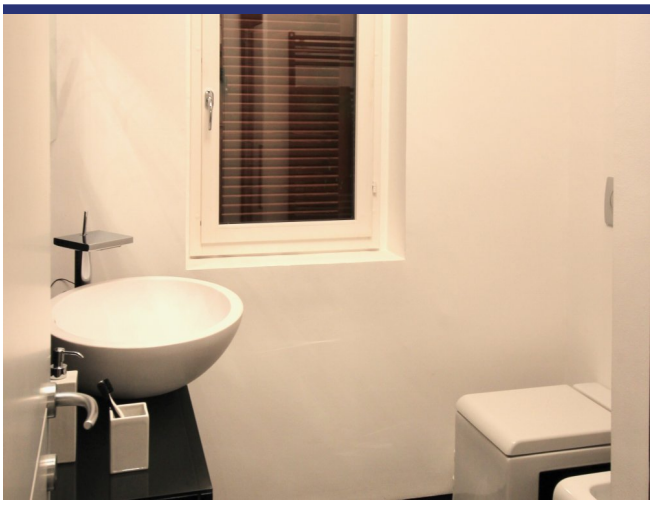






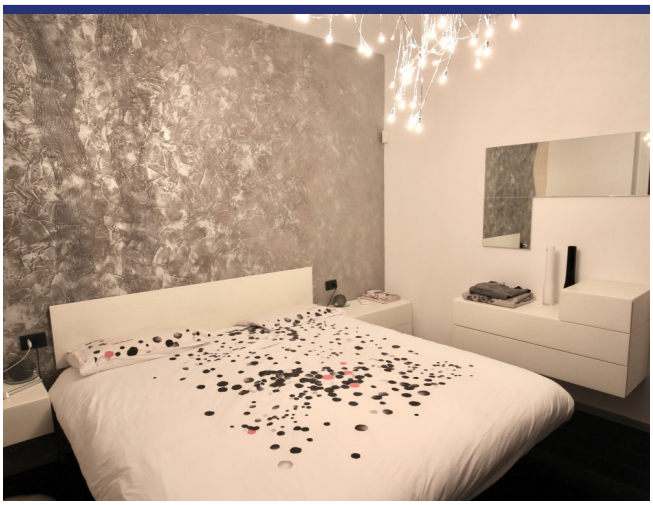








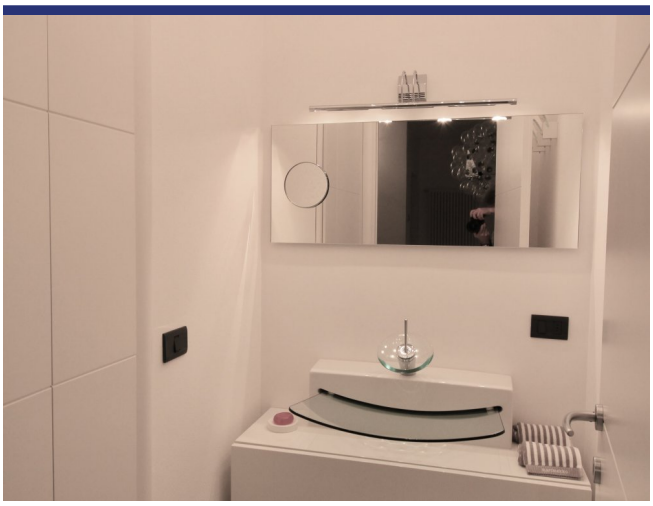
























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6011
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kaufpreis: € 890.000

- Wohnfläche: 230 m^2
- Grundstücksfläche: 50 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.