Lago Maggiore

Stresa

Ref. 6588: Freistehende Villa in Stresa mit Seeblick.
Kaufpreis: € 1.300.000



Beschreibung

Wir bieten eine freistehende Villa auf dem ersten Hügel oberhalb von Stresa zum Verkauf an, die sich in ruhiger Lage mit Panoramablick auf den Lago Maggiore befindet.

Die Villa wurde 1969 erbaut und im Jahr 2024 renoviert, wobei Maßnahmen zur Verbesserung des Komforts und der Funktionalität der Räume durchgeführt wurden. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 240 m². Die Villa ist von einem ca. 1.300 m² großen Privatgrundstück umgeben.

Das Erdgeschoss umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche mit Blick auf den See, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche und das andere ein Gäste-WC ist. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen Balkon. Von den Haupträumen aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten, die beide zum See hin ausgerichtet sind und in den wärmeren Monaten optimal als Außenbereiche genutzt werden können.

Eine Innentreppe führt in das Untergeschoss, das über eine direkte und praktische Verbindung zum Erdgeschoss verfügt. Diese Etage umfasst ein zweites Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank, einen Hauswirtschaftsraum und eine Waschküche. Diese Etage verfügt zudem über eine Terrasse mit Blick auf den See, die einen zweiten angenehmen Außenbereich bietet und den Räumen auf dieser Etage ein gewisses Maß an Unabhängigkeit verleiht.

Zum Anwesen gehören außerdem ein privates Grundstück von ca. 1.300 m² sowie ein Innenhof mit drei Parkplätzen, der über ein elektrisches Eingangstor zugänglich ist.

Was die technischen Anlagen betrifft, ist die Villa mit einer LPG-Heizung, einem Holzofen und einem zweiten Pyrolyseofen im Erdgeschoss ausgestattet. Dieser ist an die Fußbodenheizung angeschlossen, die auf beiden Etagen verlegt ist. Die Fenster und Türen sind aus Holz und doppelt verglast. Das Anwesen verfügt über einen Kriechkeller, der sich über die gesamte Länge des Grundstücks erstreckt.

Die Einbauten sind im Verkaufspreis enthalten, mit Ausnahme einiger weniger Möbelstücke und Einrichtungsgegenstände.

Diese Immobilie eignet sich besonders für alle, die eine geräumige Villa am Lago Maggiore mit einem großen privaten Garten und atemberaubendem Blick über den See suchen und dabei dennoch in der Nähe von Stresa und all seinen Annehmlichkeiten wohnen möchten.

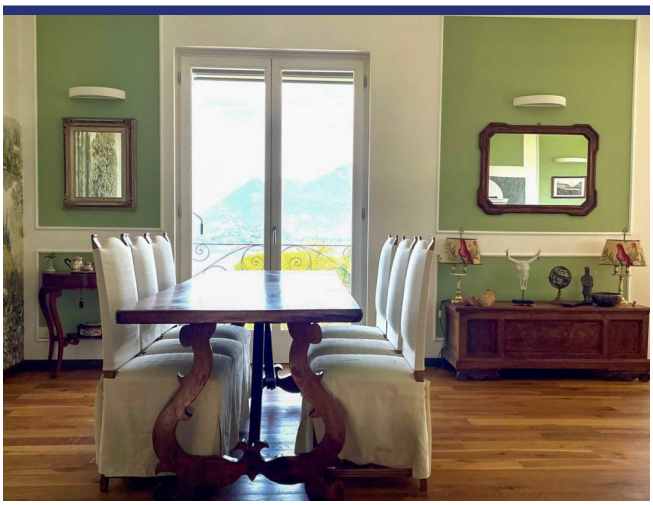
Die Aufteilung auf zwei Etagen macht die Villa außergewöhnlich vielseitig nutzbar. Die Immobilie kann als Hauptwohnsitz mit separaten Bereichen für Familie und Gäste oder als Zweitwohnsitz für Urlaube und Aufenthalte am See genutzt werden.

Die kürzlich erfolgte Renovierung, die Panoramaterrassen, der ca. 1.300 m² große Garten und die Möglichkeit, zwei separate Wohneinheiten zu schaffen, machen diese Villa besonders attraktiv für diejenigen, die eine Immobilie suchen, die sowohl langfristig bewohnt als auch mit Familie und Gästen geteilt werden kann.

Bilder

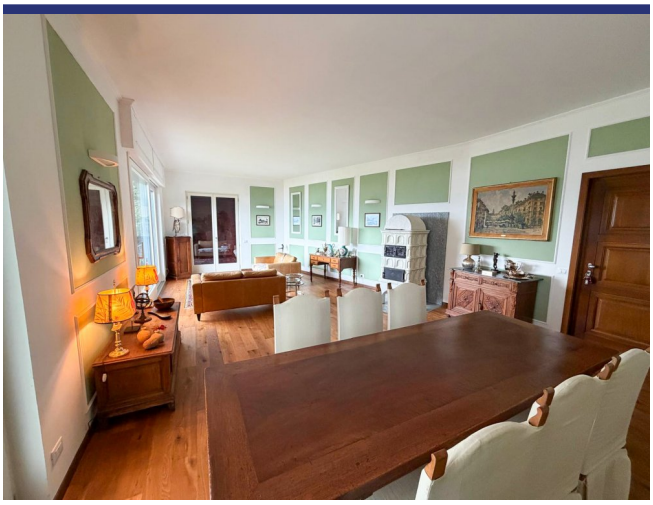










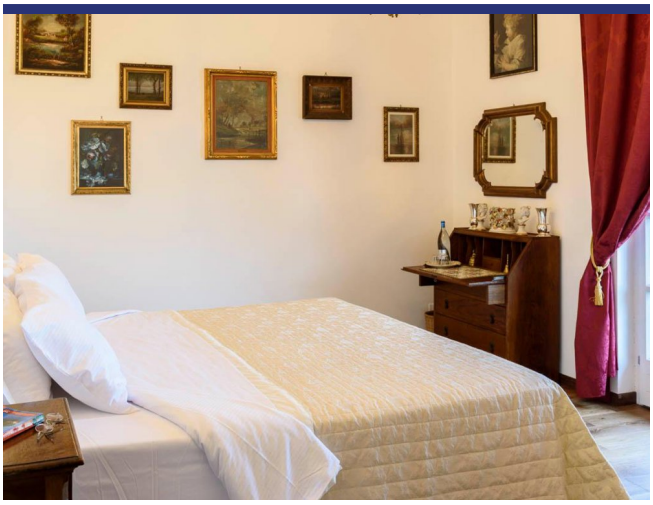








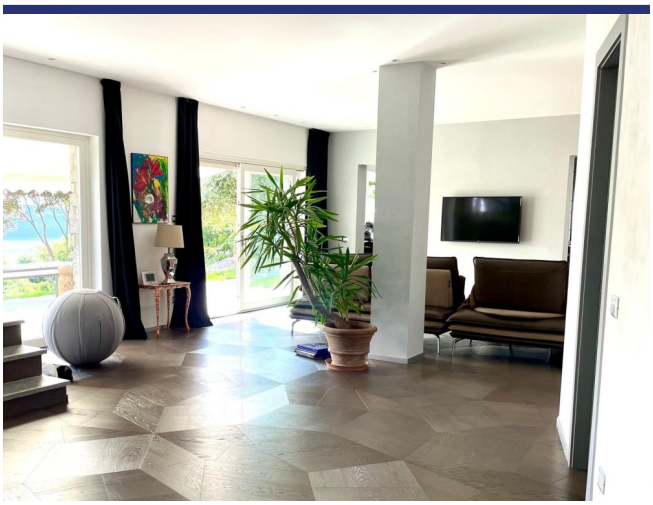








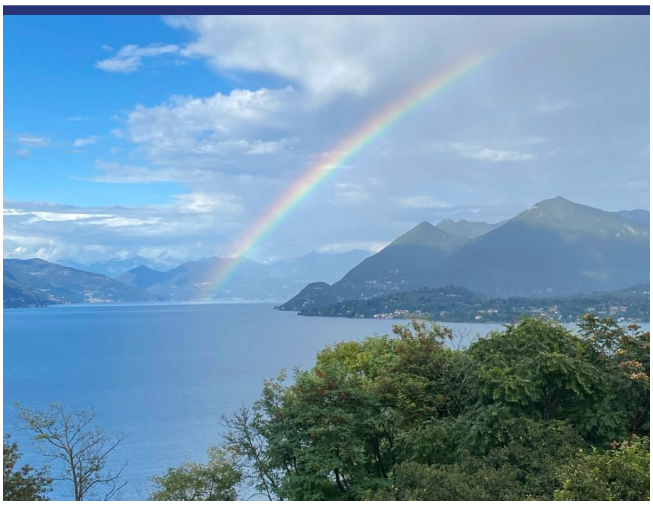




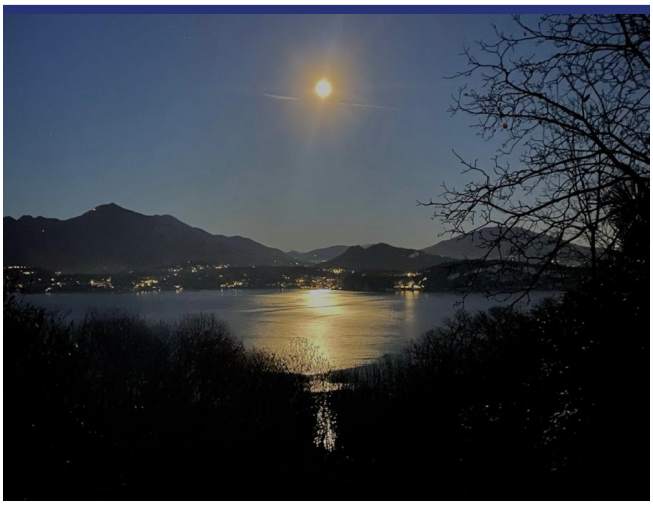


















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6588
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.300.000

- Wohnfläche: 240 m^2
- Grundstücksfläche: 1300 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.