

Lago Maggiore

Sesto Calende

Ref. 6528: Sesto Calende bezaubernde Villa inmitten des Waldes

Kaufpreis: € 640.000



Beschreibung

Bezaubernde Villa inmitten des Waldes.

Mitten im Grünen und in der Ruhe von Sexten-Calende, am Rande des Parco del Ticino und des Parco dei Lagoni, bieten wir eine freistehende Villa mit viel Charme zum Verkauf an. Das Anwesen befindet sich in einer natürlichen Umgebung von außergewöhnlicher Schönheit und ist nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Lage ist ideal für diejenigen, die fernab vom Trubel leben möchten, aber dennoch alle Annehmlichkeiten - Geschäfte, Cafés, Restaurants und Schulen - in unmittelbarer Nähe haben möchten. Der direkte Zugang zum Wald und die harmonische Einbindung in die umgebende Landschaft machen diese Immobilie zu einer wahren Oase der Ruhe.

Die Villa wurde von dem Architekten Gerati entworfen, der für die Verwendung der charakteristischen internen Zugstangen bekannt ist, und ist mit hochwertigen Materialien gebaut. Die Außenbalken aus Fichtenholz und die Verkleidung aus Lärchenholz, die für ihre Langlebigkeit und geringe Wartung bekannt sind, verleihen dem Haus ein solides und warmes Aussehen, das sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Dank der gut isolierten Wände mit doppelwandigen Paneelen und der Innendämmung verfügt das Haus über eine gute Wärmedämmung und das Energielabel E.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 230 m². Im Hauptgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich mit einem Kamin, ideal für gemütliche Momente. Das Esszimmer, ausgestattet mit einem Pelletofen, ist direkt mit der modernen offenen Küche verbunden. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich eine praktische Waschküche, ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche sowie ein Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit einem geräumigen Hauptschlafzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne und einem privaten Balkon. Eine Außentreppe führt zu einer Terrasse, von der aus man einen schönen Blick auf den Wald genießen kann.

Im Untergeschoss befindet sich ein Keller/Taverne mit Terrakottaboden.

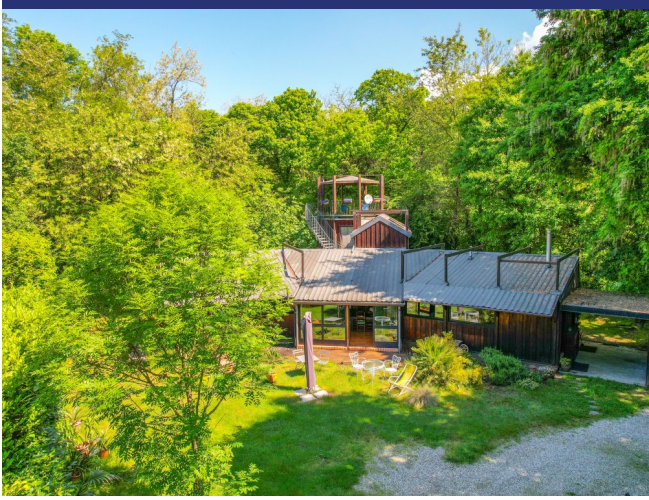
Ein gepflegter Garten von ca. 800 m² und ein überdachter Carport für mehrere Autos runden das Angebot ab.

Die Installationen sind effizient und werden regelmäßig gewartet: Die Heizung erfolgt über Heizkörper mit GPL-Gas, einen Holzofen und den bereits erwähnten Pelletofen. Die Immobilie verfügt über doppelt verglaste Fenster und Parkettböden im ganzen Haus, mit Ausnahme der Bäder und des Treppenhauses (Schiefer) und der Taverne (Terrakotta).

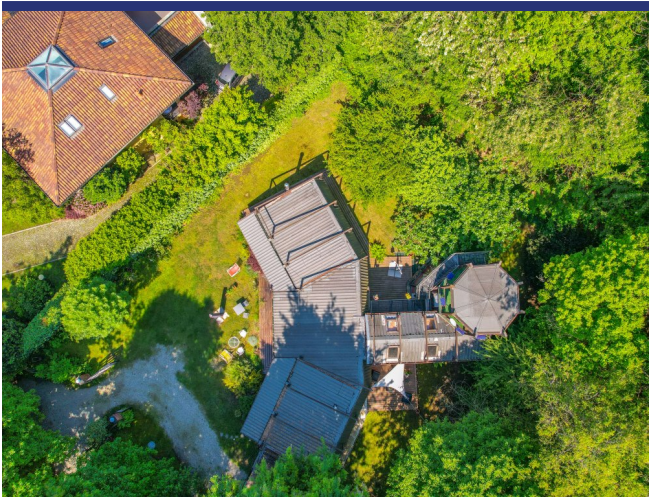
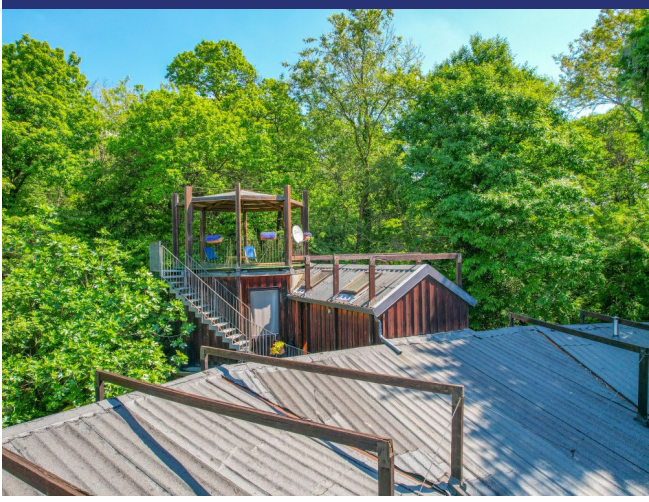
Wer sich für diese Villa entscheidet, investiert in einen nachhaltigen und ruhigen Lebensstil inmitten der Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten der städtischen Annehmlichkeiten zu verzichten.

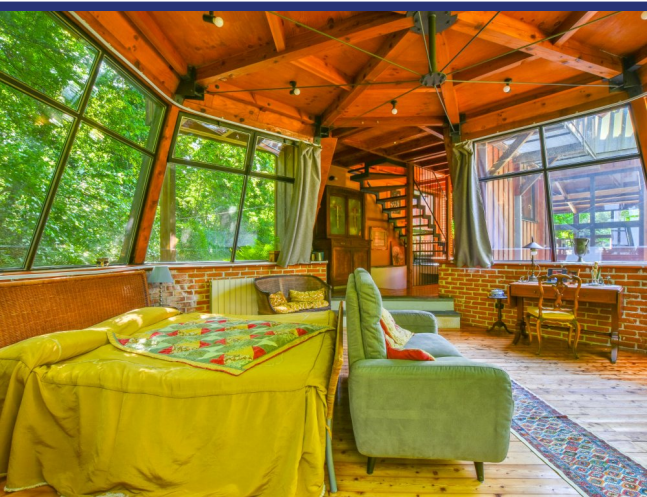
Bilder

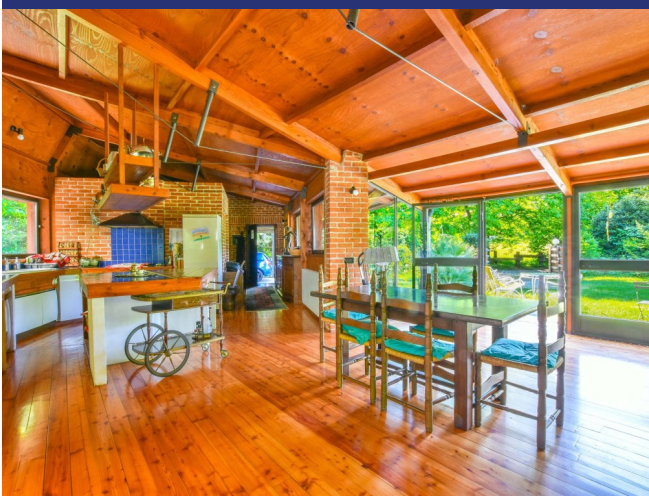


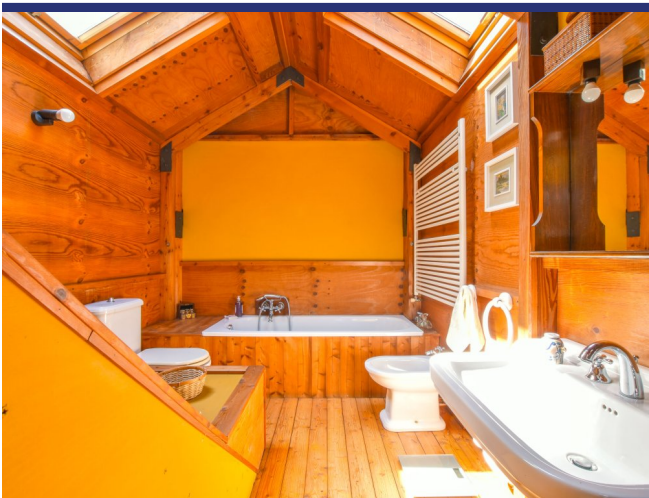


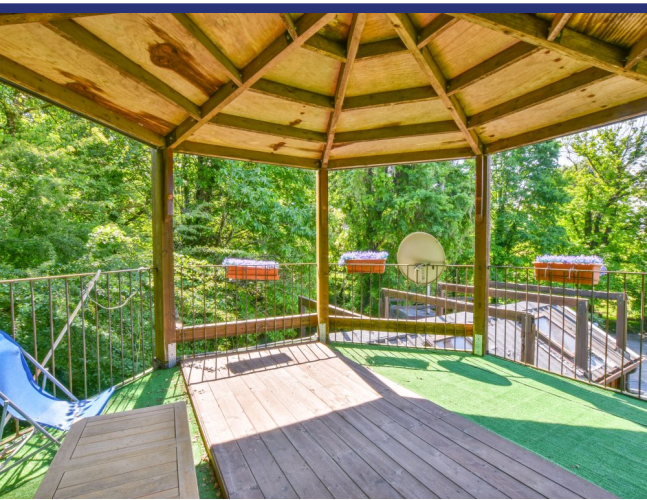
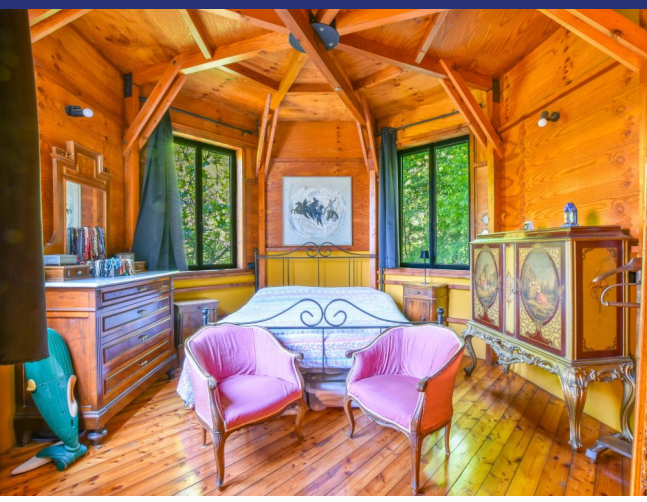




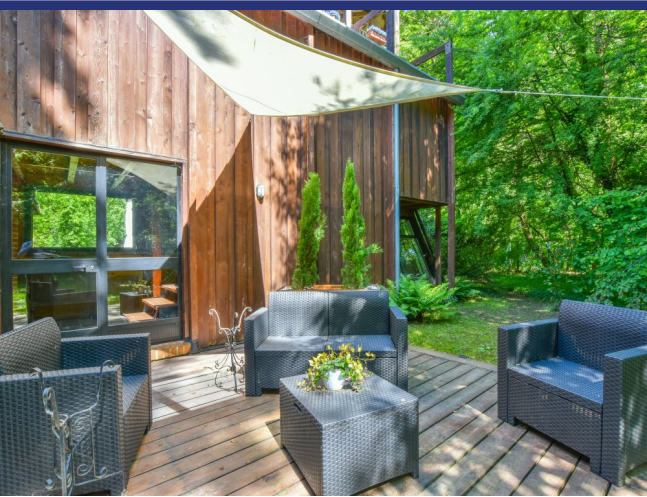
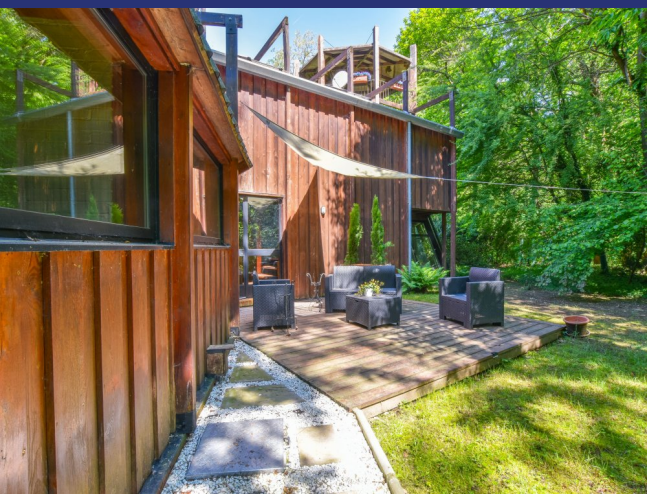
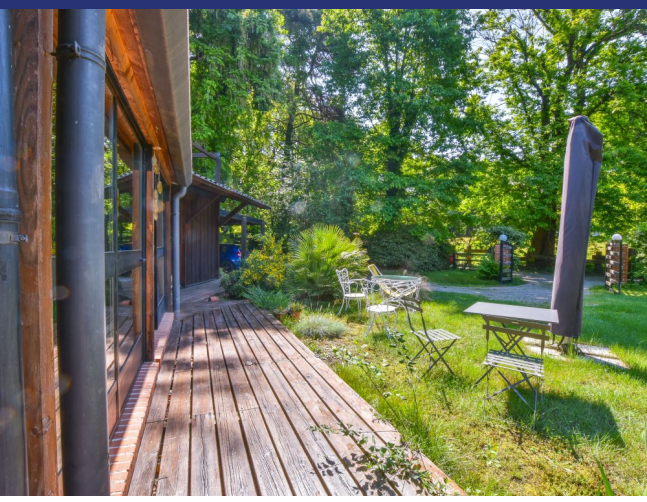






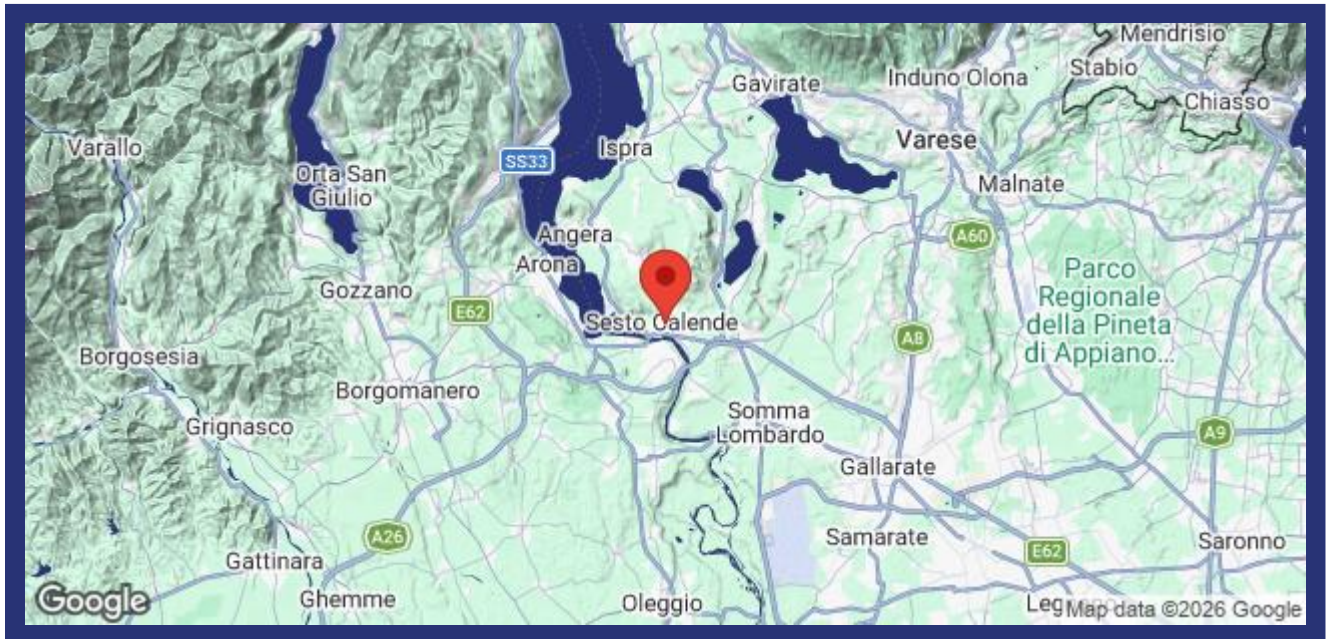






Ref. 6528 Sesto Calende

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6528
- Villa/Bauernhaus
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Kaufpreis: € 640.000
- Wohnfläche: 230 m²
- Grundstücksfläche: 800 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.