Lago Maggiore

Sesto Calende

Ref. 6577: Sest Calende – Villa mit Seeblick
Kaufpreis: € 1.180.000

Beschreibung

Villa mit Swimmingpool und Seeblick in Sesto Calende

Wir bieten eine Villa zum Verkauf an, die sich in ruhiger und abgeschiedener Lage in Sesto Calende befindet, von viel Grün umgeben ist und einen wunderschönen Panoramablick auf die Berge bietet.

Die Lage bietet viel Privatsphäre und eine hohe Lebensqualität, während alle wichtigen Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen in der Umgebung leicht erreichbar sind.

Die Immobilie wurde im Jahr 2022 umfassend renoviert, wobei verschiedene bauliche und technische Elemente modernisiert wurden.

So wurde beispielsweise das Dach des Wohnbereichs komplett erneuert und gedämmt, die Fenster und Türen wurden mit neuer Isolierverglasung ausgestattet, eine Klimaanlage wurde installiert und der Heizkessel der Zentralheizung wurde ausgetauscht. Auch der Swimmingpool wurde komplett renoviert und mit neuen Fliesen, einer neuen Pumpe und einer neuen Poolfolie ausgestattet. Zudem wurden das Garagentor der Taverne (Keller) sowie die Stützbalken der freistehenden Garage ausgetauscht.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang, der in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und einer offenen Küche führt. Dieser Wohnbereich bietet direkten Zugang zum Garten.

Ein Gang führt vom Wohnzimmer zum großzügigen Swimmingpool und schafft so eine schöne Verbindung zwischen den Innen- und Außenbereichen.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, von denen zwei direkten Zugang zum Garten haben, ein Hauptbadezimmer mit Whirlpool-Badewanne und Dusche sowie ein zweites Badezimmer.

Im ersten Stock, der über eine Holztreppe erreichbar ist, befindet sich ein zusätzlicher Wohnbereich mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem kleinen Dachboden.

Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit einem Hauswirtschaftsraum, einer Waschküche, einem Abstellraum und einer geräumigen Garage mit Platz für bis zu drei Autos. Zudem gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum für den Pool.

Die Villa ist von einemca. 1.800 Quadratmeter großen Gartenumgeben und verfügt zudem über eine zweite, freistehende Garage mit Platz für zwei Autos. Diese ist mit einem Umkleideraum und einem Badezimmer für die Nutzung des Schwimmbads ausgestattet.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein automatisches Eingangstor und einen separaten Fußgängereingang.

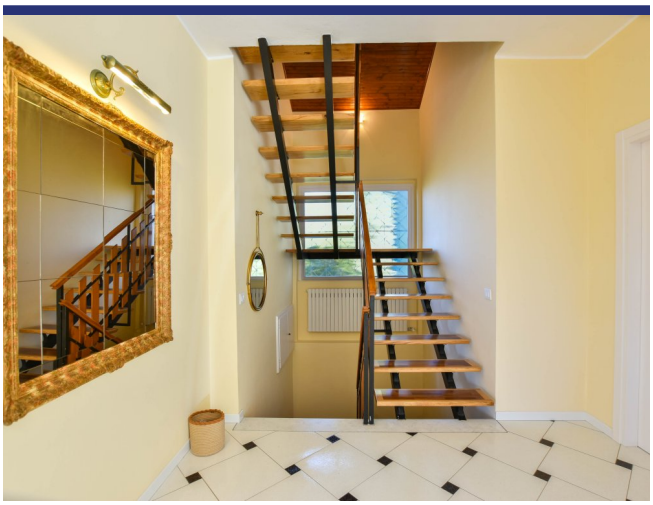
Die Immobilie wird durch eine gasbefeuerte Zentralheizung mit Heizkörpern beheizt, die von einem kürzlich installierten Heizkessel unterstützt wird.

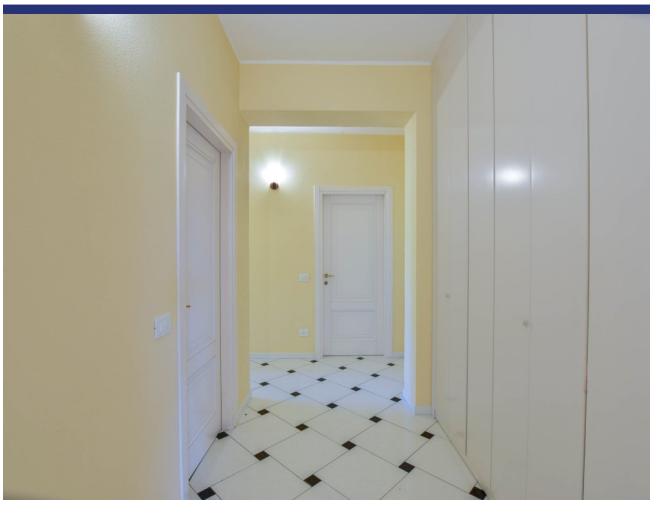
Die Fensterrahmen sind doppelt verglast, und das Dach wurde komplett saniert und gedämmt, was zur verbesserten Energieeffizienz der Immobilie beigetragen hat.

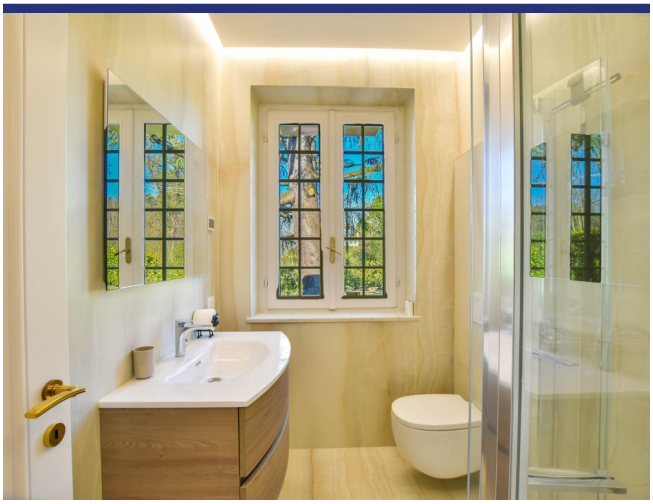
Diese Villa ist die ideale Wahl für alle, die ein dauerhaftes Zuhause in einer ruhigen und exklusiven Lage mit großzügigen Innen- und Außenbereichen suchen, eignet sich aber auch perfekt als hochwertiger Zweitwohnsitz zum Entspannen und für geselliges Beisammensein.

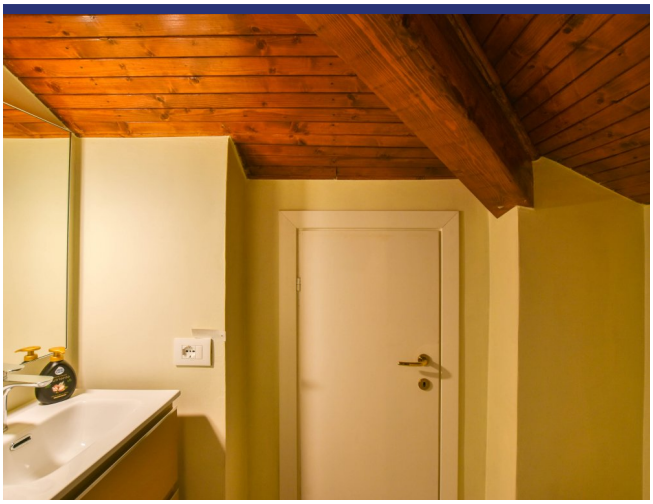
Dank des Swimmingpools, der beiden Garagen und der verschiedenen Nebengebäude eignet sich diese Immobilie besonders gut für Familien oder alle, die ein komfortables, funktionales Zuhause suchen, das sofort bezugsfertig ist.

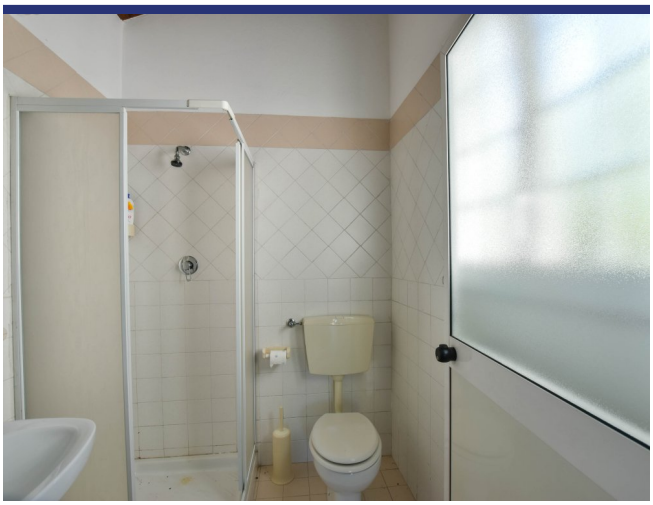
Bilder



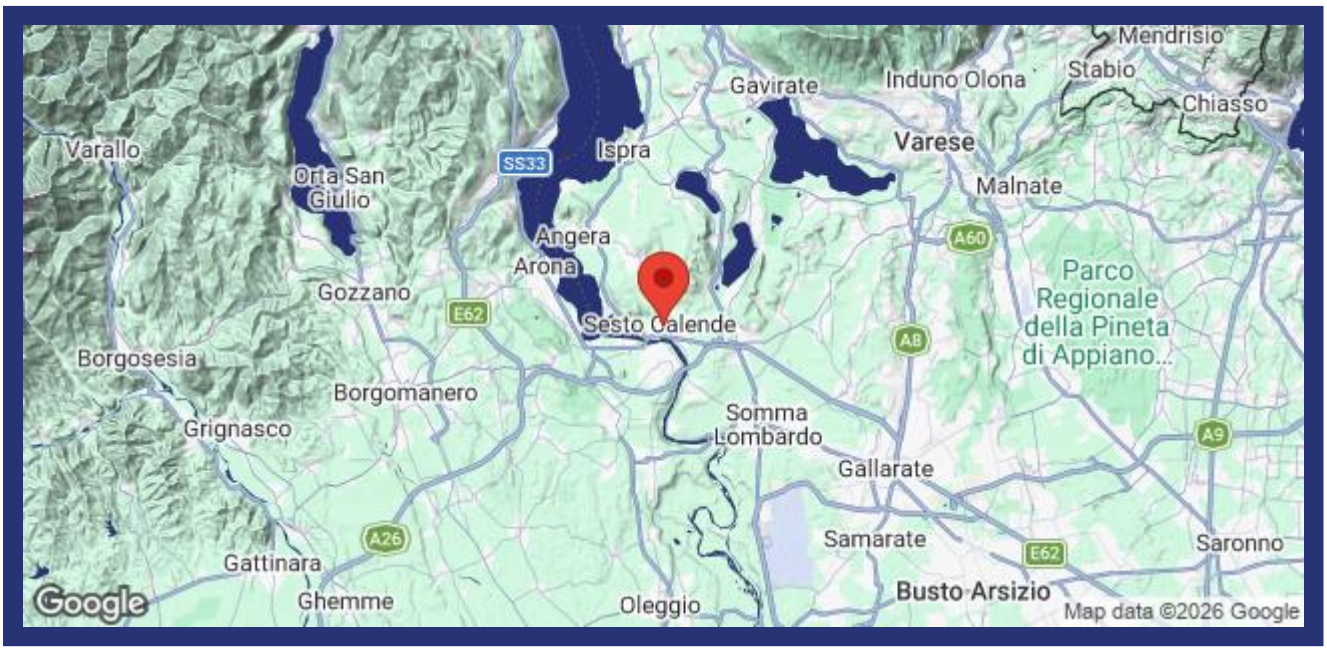








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6577
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 2 Km vom See
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.180.000

- Wohnfläche: 255 m^2
- Grundstücksfläche: 1400 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.