

# Lago Maggiore

## San Salvatore

Ref. 6069: Prachtige Villa mit Seeblick auf dem dominanten Hügel San Salvatore am Lago Maggiore  
Kaufpreis: € 680.000



# Beschreibung

Wunderschöne Villa auf den Höhen von San Salvatore, Gemeinde Massino Visconti am Lago Maggiore, umgeben von einem flachen Garten von ca. 1500 qm mit atemberaubendem Seeblick. Das Anwesen ist auf zwei Ebenen verteilt und besteht aus zwei Wohnungen, die durch eine interne Treppe verbunden sind. Ein ideales Objekt für diejenigen, die in ein Ferienhaus/Vermietungshaus inmitten der Natur investieren möchten.

Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt:

Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, sowohl auf der Vorder- als auch auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine große Terrasse mit herrlichem Seeblick.

Im Erdgeschoss, zugänglich über eine interne Treppe, gibt es ein Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und Waschküche.

Vorhanden ist eine Garage für 2 Autos, eine private Einfahrt mit einem automatischen Tor.

In Massino Visconti finden Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten wie einen kleinen Supermarkt, eine Apotheke, Restaurants, etc. Das Seeufer ist in nur 7 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Das Grundstück hat einen einfachen Zugang zur Autobahn, die nur 3 km von Massino Visconti entfernt ist. Der Flughafen Mailand-Malpensa ist in 50 Autominuten zu erreichen, die Stadt Mailand ist nur 1 Stunde entfernt.

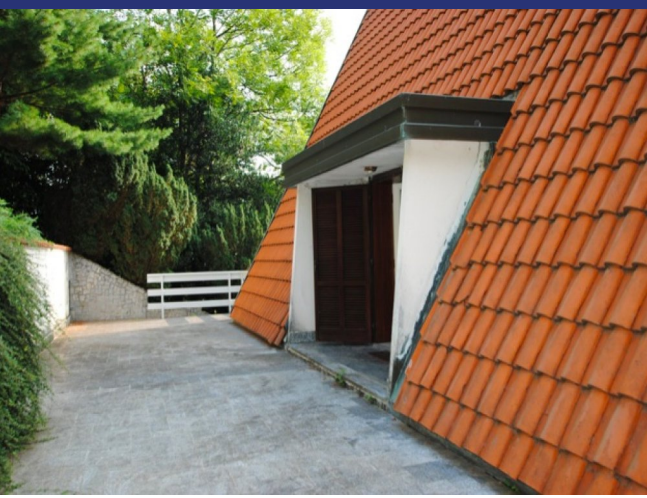
# Bilder

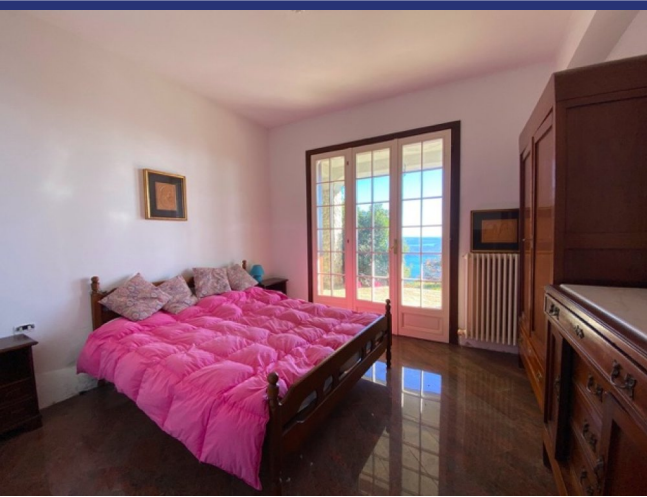




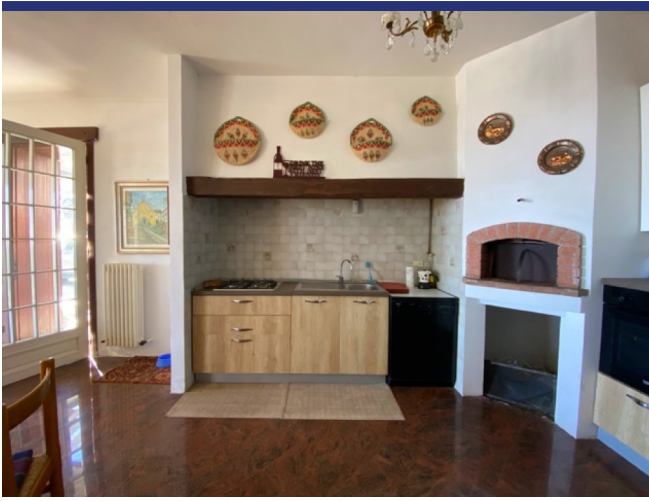


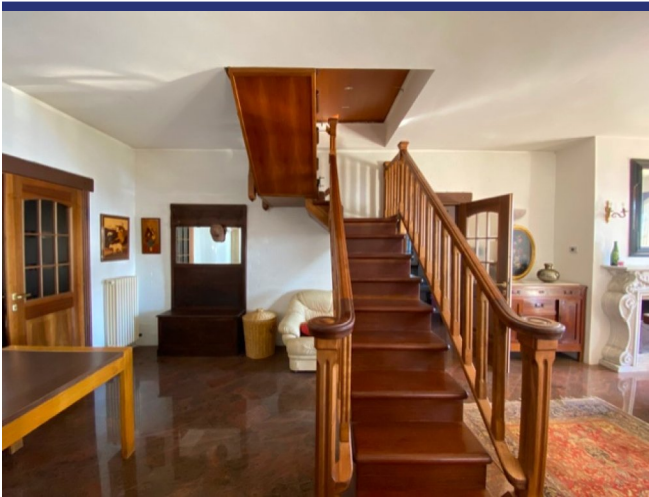
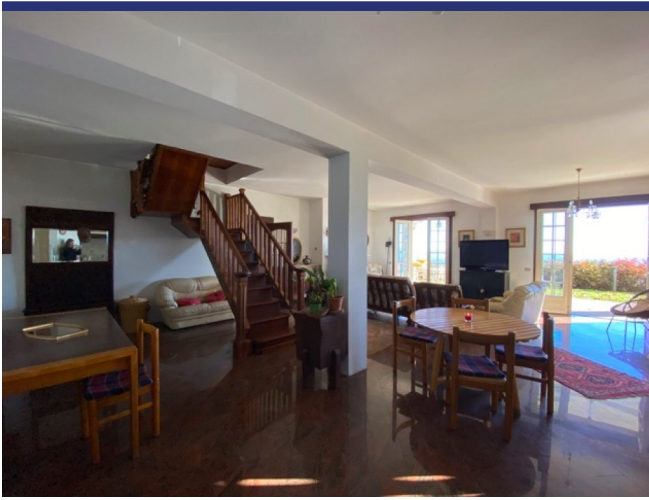


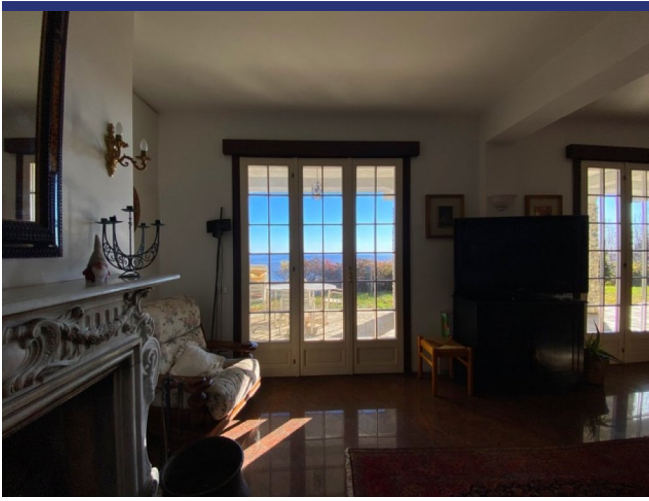


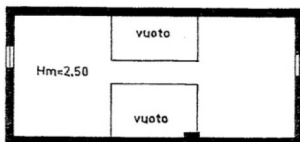




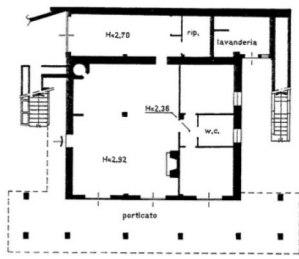




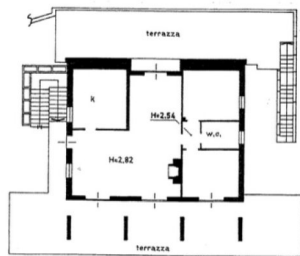




SOTTOTETTO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6069
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 680.000
- Wohnfläche: 318 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 1500 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.