Lago Maggiore

San Bernardino Verbano

Ref. 6148: Auf den Hügeln über Verbania schönes freistehendes Haus mit Pool und Seeblick
Kaufpreis: € 460.000

Beschreibung

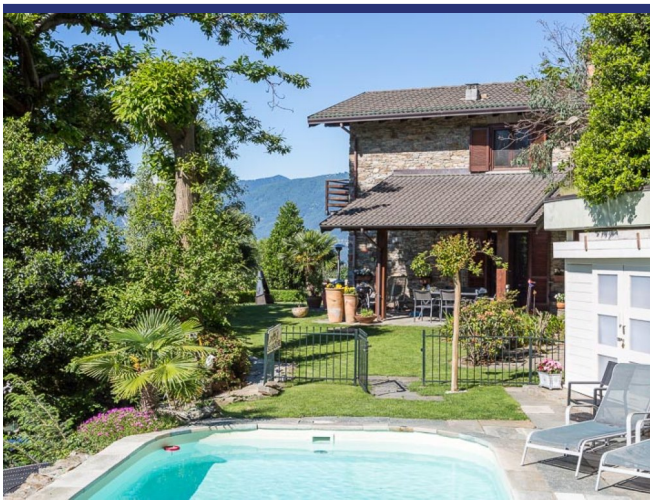
San Bernardino Verbano, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Verbania entfernt, in einer ruhigen, sonnigen Gegend mit Blick auf den See, bieten wir diese schöne freistehende Villa, gebaut in Sichtstein, mit einem schönen privaten Garten und Schwimmbad.

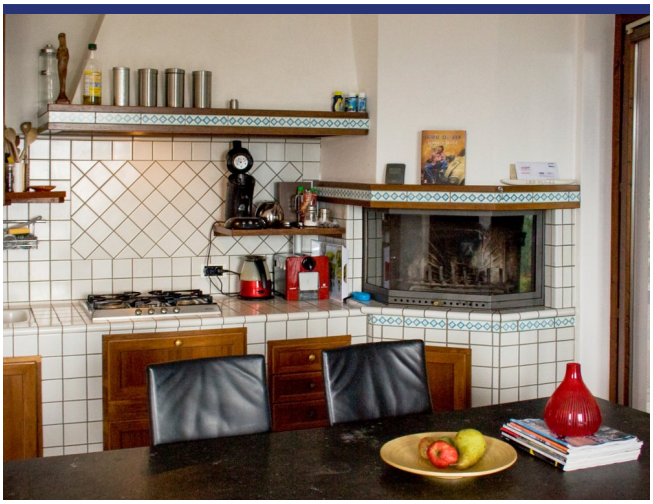
Das Haus befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist wie folgt aufgeteilt: Eingang zum Wohnzimmer mit offener Küche und Bad; Ausgang zu einer großen Terrasse, auf der Sie im Sommer in Ruhe zu Mittag oder zu Abend essen können, mit Blick auf den Garten und den schönen angrenzenden Swimmingpool. Im Obergeschoss finden wir zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit großer Dusche.

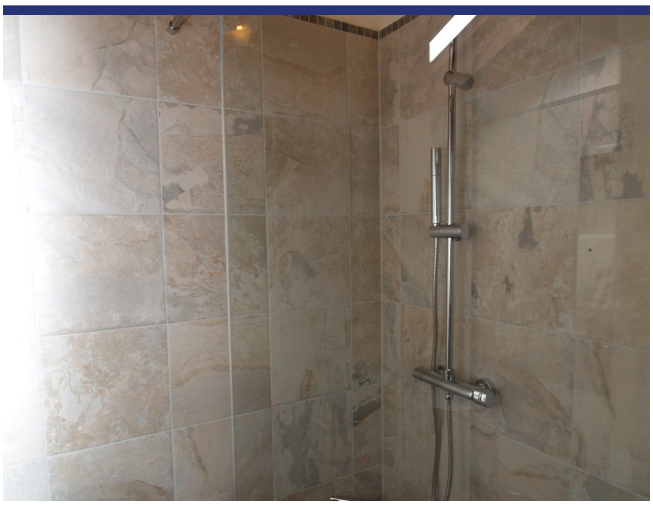
Das Haus verfügt über einen Umkleideraum für den Pool und eine große Garage zum Abstellen von Autos, Fahrrädern und Motorrädern, mit einer Waschküche und zwei privaten Parkplätzen.

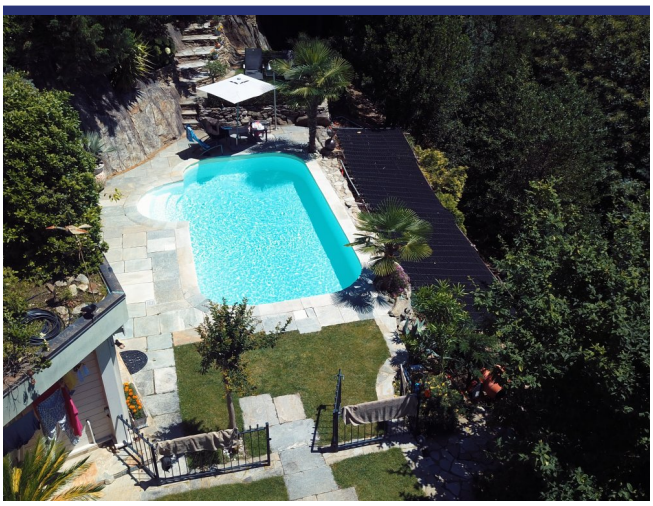
Das Anwesen hat eine schöne, ruhige und private Lage, so dass es ideal als erste oder zweite Heimat. Es bietet den Charme der Entspannung und das Vergnügen, in einer Umgebung zu leben, in der alles in der Nähe ist: nur einen Steinwurf von der Autobahn nach Mailand entfernt und gleichzeitig in einer sehr ruhigen Gegend.
Es ist schwer, eine vergleichbare Immobilie aus Naturstein zu finden, die diese Eigenschaften aufweist und sofort bewohnbar ist.

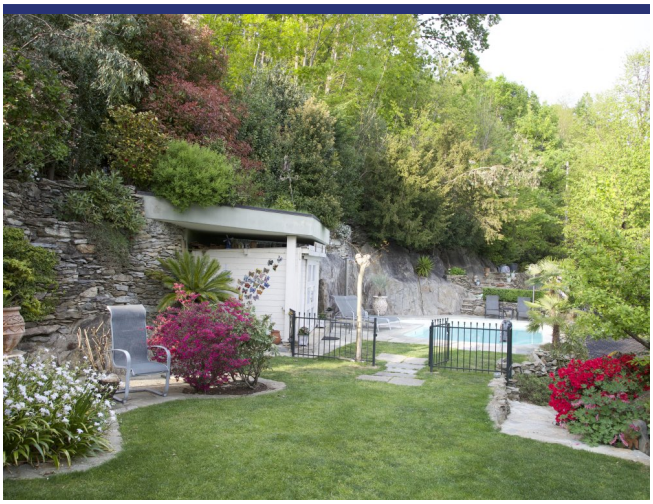
Bilder

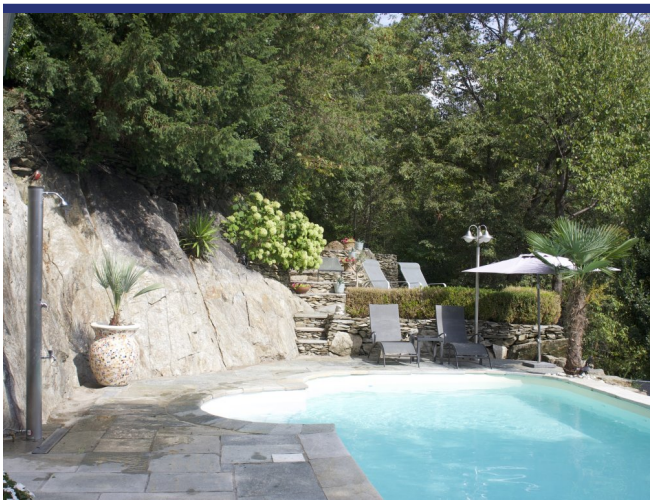




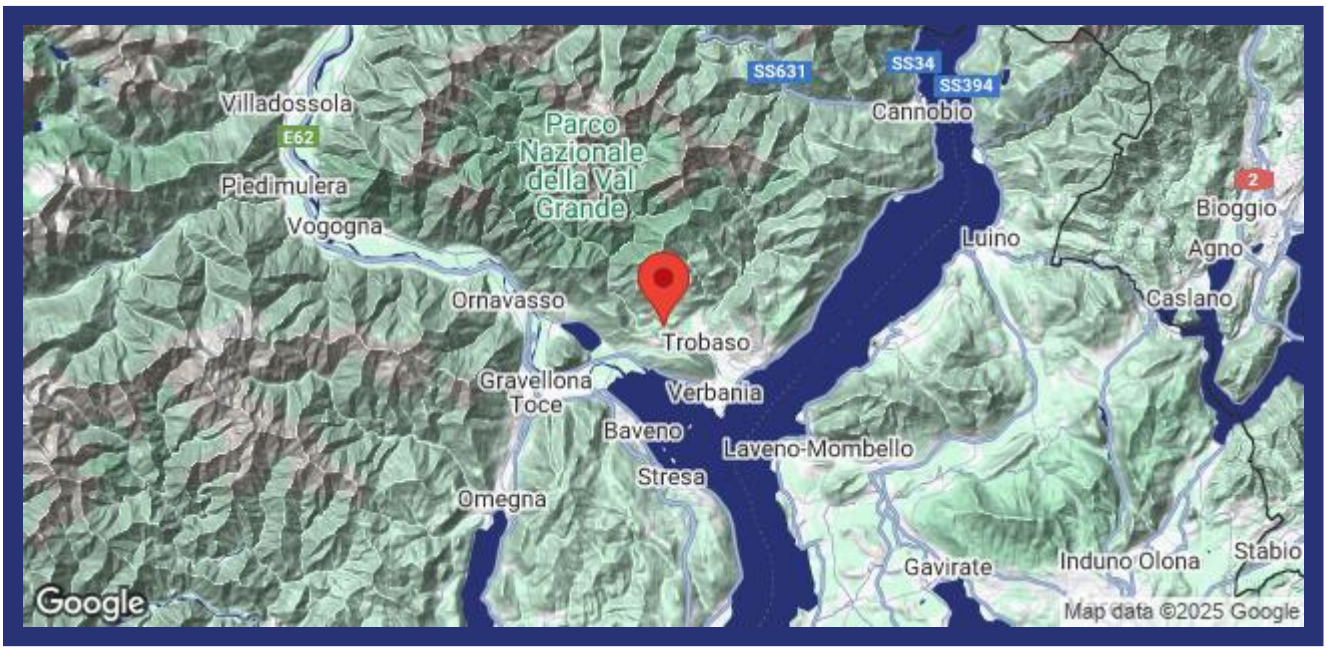








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6148
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 460.000
- Wohnfläche: 90 m^2
- Grundstücksfläche: 1800 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.