

Lago Maggiore

Ranco

Ref. 6342: In dem beliebten Ferienort Ranco, wunderschön gepflegte Villa mit herrlichem Seeblick
Kaufpreis: € 690.000



Beschreibung

Zum Verkauf in dem beliebten Ferienort Ranco, eine schöne Villa in einer ruhigen Gegend, nur wenige Schritte vom Ufer des Lago Maggiore. Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick über den See und die imposanten umliegenden Berge.

Die Villa mit einer Fläche von ca. 210 m² erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über großzügige Innen- und Außenbereiche. Vom Haupteingang führt eine elegante Auffahrt zur Doppelgarage und den Außenparkplätzen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Wohnküche, die durch elegante Schiebetüren abgetrennt ist. Außerdem gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Ess- und Sitzecke, das durch einen Holzofen bereichert wird - ein idealer Ort zum Beisammensein und Entspannen, der durch das natürliche Tageslicht, das durch die großen Fenster einfällt, erhellt wird. Von hier aus hat man Zugang zum Balkon, der einen spektakulären Blick auf den Lago Maggiore und die umliegende Landschaft bietet. Die Etage wird durch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Blick auf den hinteren Garten sowie ein Badezimmer vervollständigt.

Eine Marmortreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Holzböden befinden, beide mit Blick auf den See und die Berge. Das Hauptbadzimmer auf dieser Etage ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Von hier aus gibt es auch einen Zugang zu einem praktischen Dachboden.

Im Untergeschoss befindet sich die Taverne - ein gemütlicher, vielseitiger Raum, ideal für Abendessen oder gemütliche Abende am Kamin. Hier befinden sich auch ein Badezimmer mit Dusche und ein Technikraum mit Waschküche.

Das Anwesen verfügt auch über einen geräumigen Keller mit eigenem Eingang.

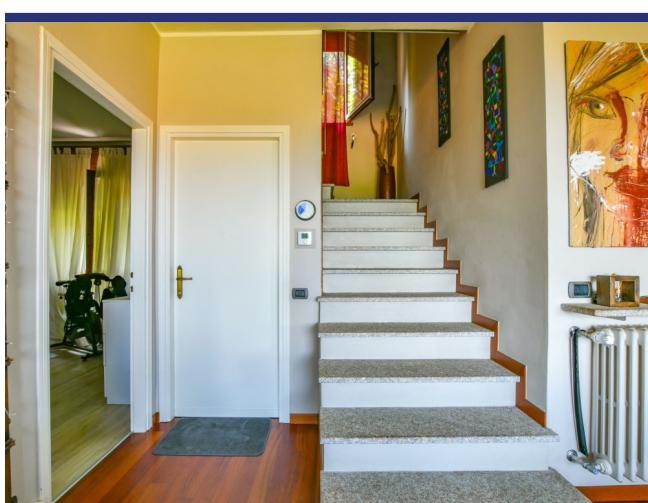
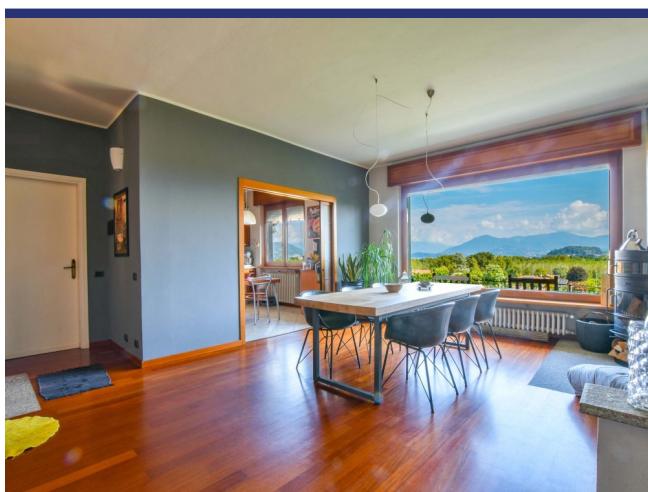
Die Villa ist von einem wunderschön angelegten Garten von ca. 1.500 m² umgeben, mit zwei Grillplätzen, einer Veranda, einer Außendusche und einem Jacuzzi. Alles ist perfekt gestaltet, um unvergessliche Momente im Freien zu erleben und das bezaubernde Panorama des Lago Maggiore zu genießen.

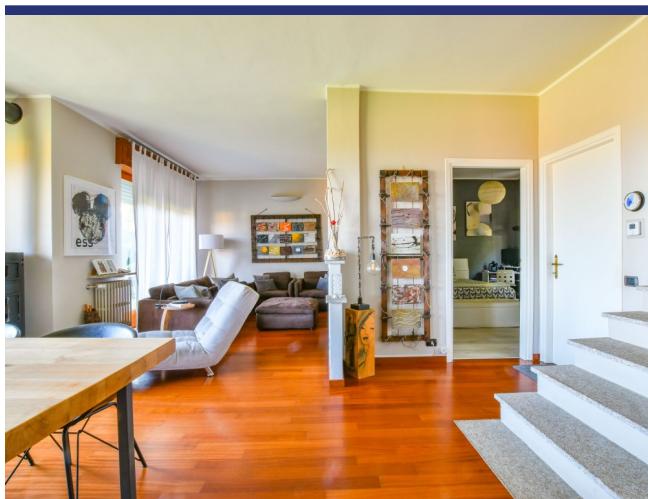
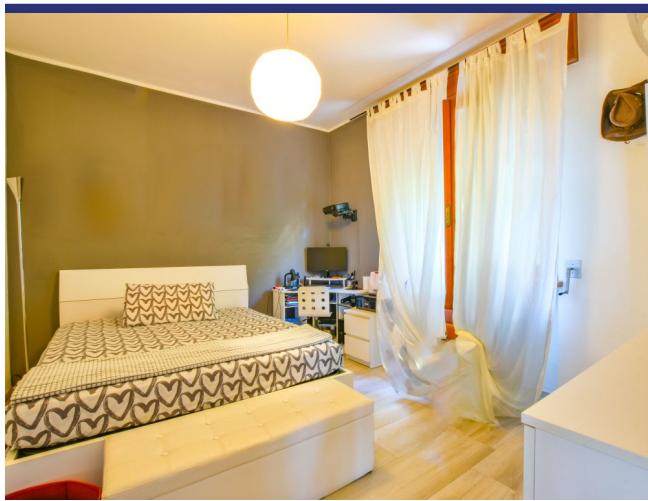
Das Haus wurde 1971 gebaut und 2001 renoviert. Es hat Doppelverglasung und einen Brennwertkessel, der 2023 installiert wurde.

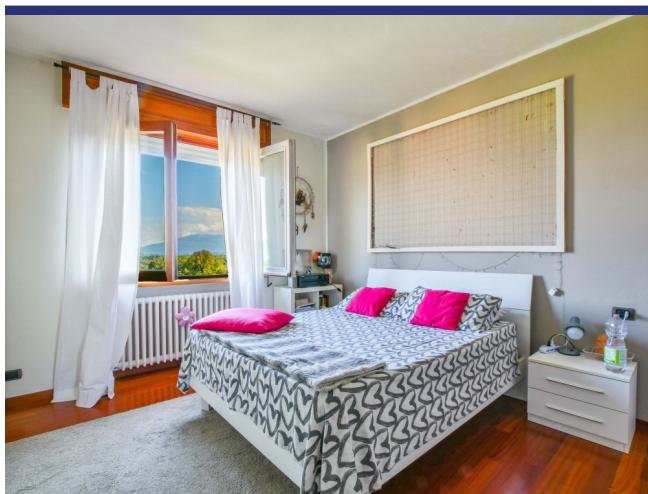
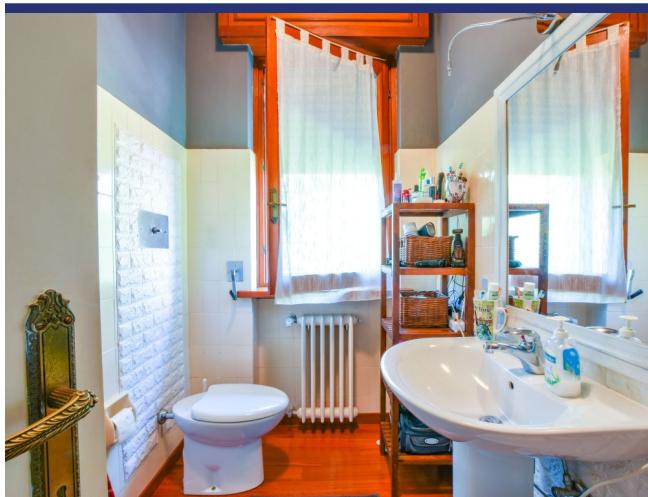
Bilder

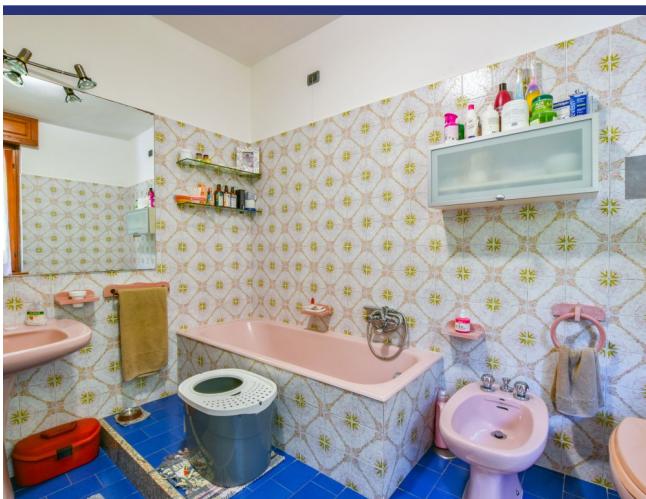
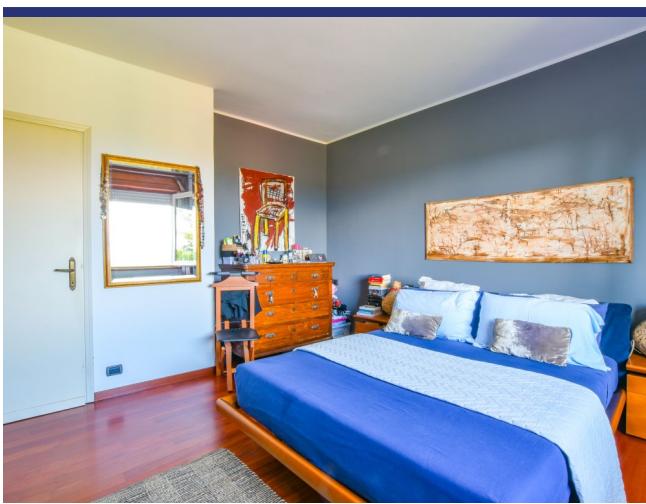


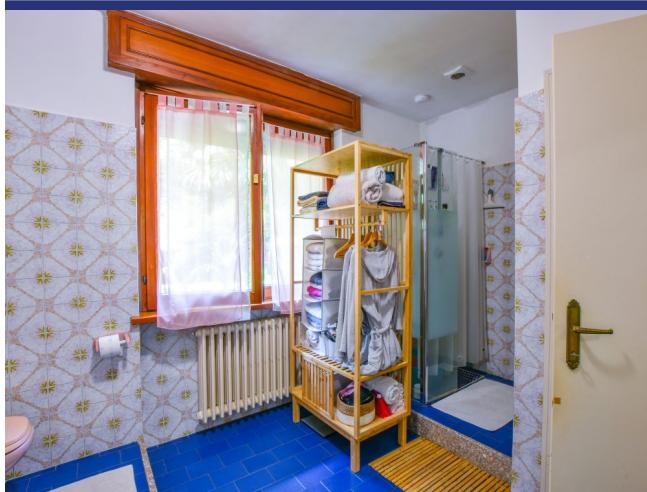


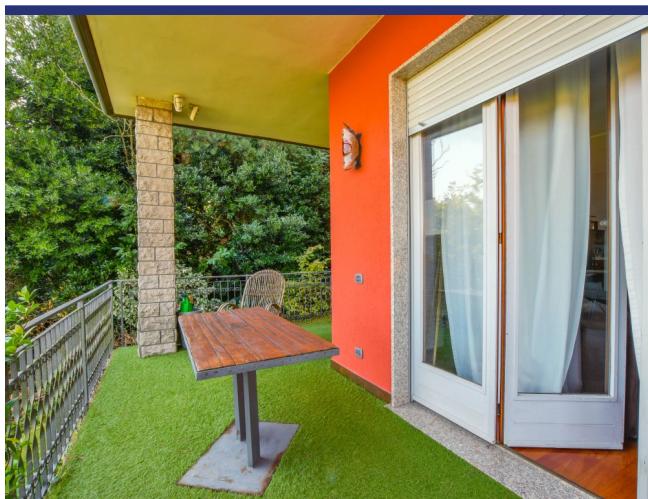


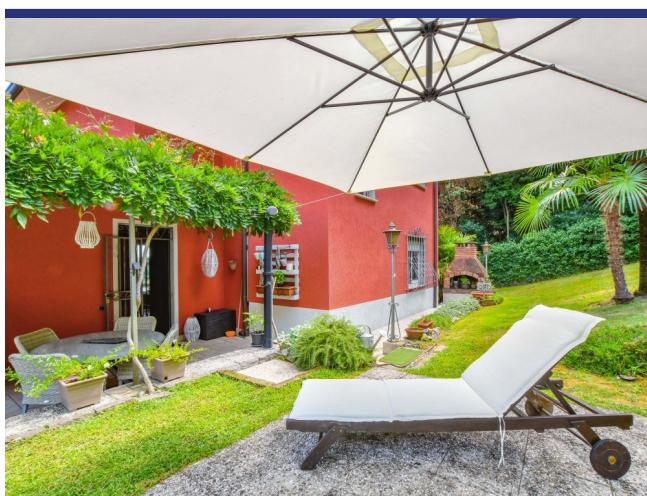




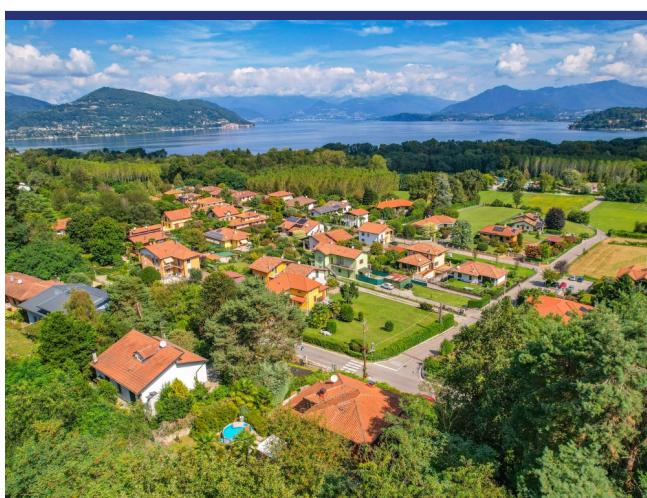






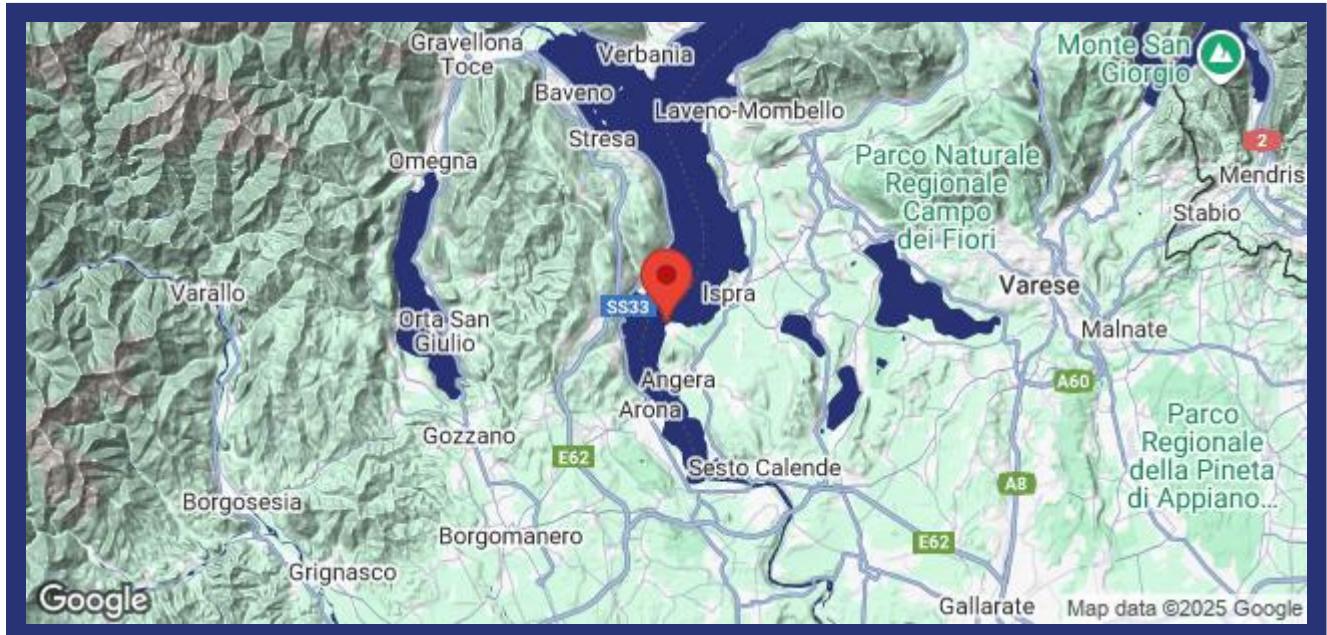








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6342
 - Villa/Bauernhaus
 - Seeblick
 - Panoramablickblick
 - Garten
 - Terrasse
 - Balkon
 - Zentralheizung
 - Kamin
 - Garage: Ja
 - Schwimmbad: Zu realisieren
 - Kaufpreis: € 690.000
- Wohnfläche: 210 m²
 - Grundstücksfläche: 1500 m²
 - Schlafzimmer: 3
 - Badezimmer: 3
 - Vermietpotenzial: Seht gut
 - Zustand des Hauses: Sehr gut
 - Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garante für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessanter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.