Lago Maggiore

Porto Valtravaglia

Ref. 6017: Schöne Villa mit absoluter Privatsphäre, Schwimmbad, Nebengebäude und spektakulärem Seeblick,
Kaufpreis: € 1.800.000

Beschreibung

Schöne Villa mit absoluter Privatsphäre und spektakulärem Seeblick, nur wenige Minuten vom Strand von Brezzo di Bedero. In weniger als 5 Minuten mit dem Auto erreichen Sie das Zentrum von Luino, das alle Arten von Dienstleistungen bietet, einschließlich der historischen Stadtmarkt jeden Mittwoch.

Die Villa, die ursprünglich aus dem frühen 20. Jahrhundert stammt, wurde 2024 komplett renoviert. Das Anwesen ist von einem gut bepflanzten und terrassierten Garten von etwa 10.000 Quadratmetern mit einem schönen Swimmingpool umgeben, ideal für Entspannung und Aktivitäten im Freien.

Das Anwesen ist wie folgt aufgeteilt:

- Landhausvilla von ca. 300 auf 2 Ebenen angeordnet:

Erdgeschoss
Großes und helles Wohnzimmer mit Esszimmer, Einbauküche mit einem zweiten Esszimmer.
Schöne Veranda mit Ausgang zur Terrasse, wo sich der Essbereich im Freien mit einem gemütlichen Entspannungsbereich, ein Gästebad und eine Waschküche befinden.

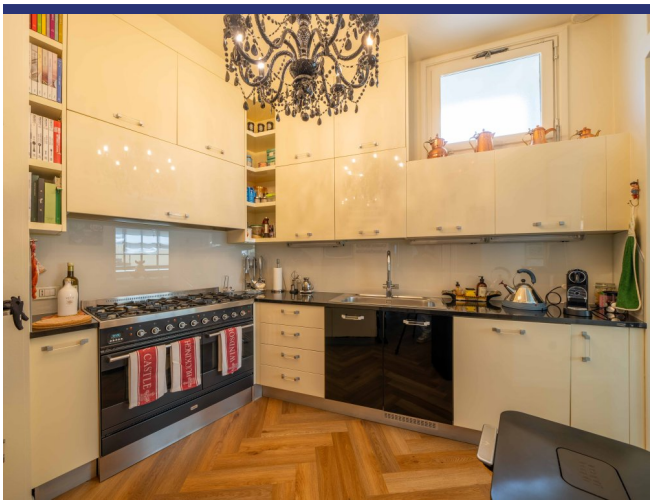
Erster Stock
Bibliothek/Musikzimmer.
Drei Doppelschlafzimmer, zwei davon mit Balkonen mit Blick auf den See und den Garten, zwei Bäder und eine geräumige Garderobe.

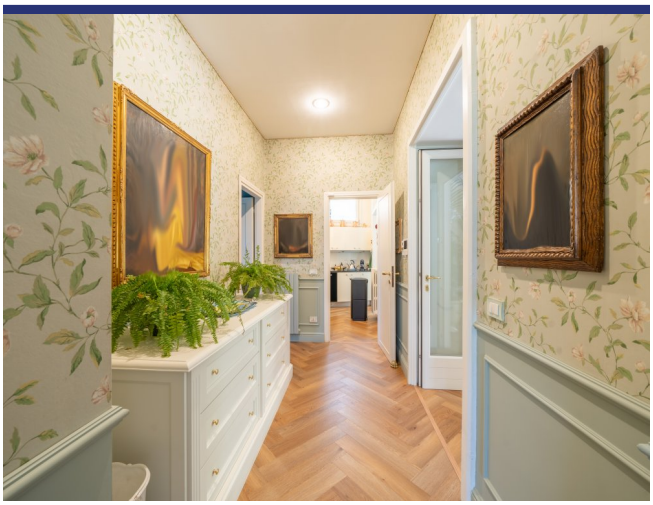
Dependenz von ca. qm. 80 aufgeteilt in eine Wohnung und ein kleines Studio mit eigenem Eingang.
Die Wohnung ist eine Zwei-Zimmer-Wohnung, bestehend aus einem Wohnbereich mit Kochnische, Schlafzimmer und Bad.
Das Studio ist eine Einzimmerwohnung (mit Kochnische) und Bad.

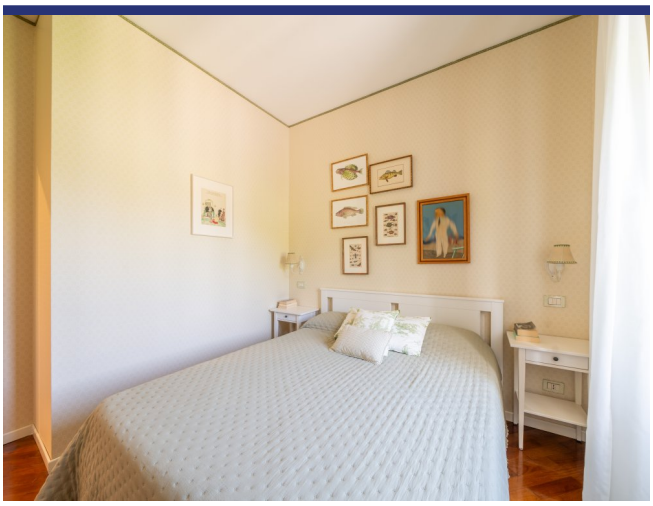
Unterhalb des Nebengebäudes befindet sich eine große Garage, die derzeit als Lagerraum genutzt wird. Die Villa hat zwei Eingänge mit automatischen Toren, überdachte Parkplätze für 3 Autos. Im Garten gibt es 2 Holzhäuser für Gartengeräte und ein steinernes Zitronenhaus.
Ein großer Teil des Gartens hat eine automatische Bewässerung.

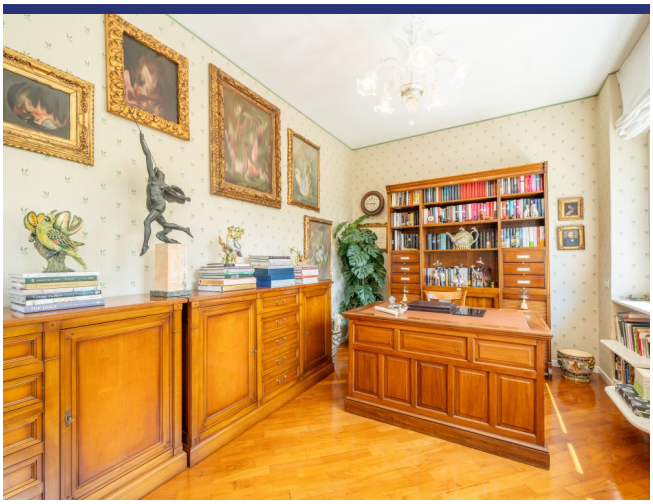
Ausgezeichnete Gelegenheit für ein ruhiges, komfortables, geräumiges Haus mit spektakulärem Seeblick!

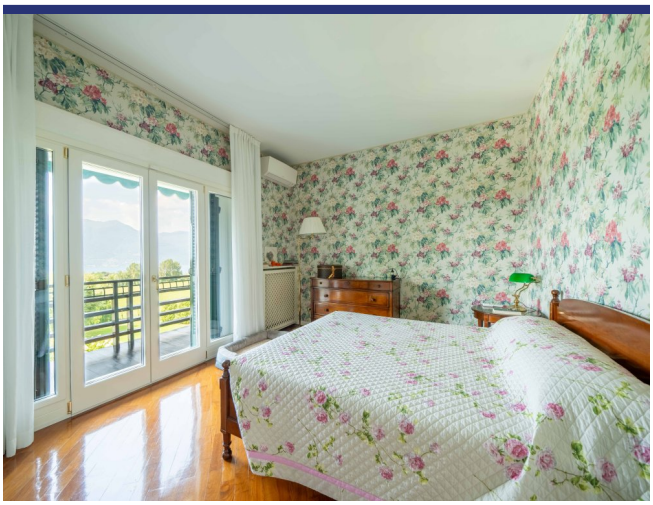
Bilder

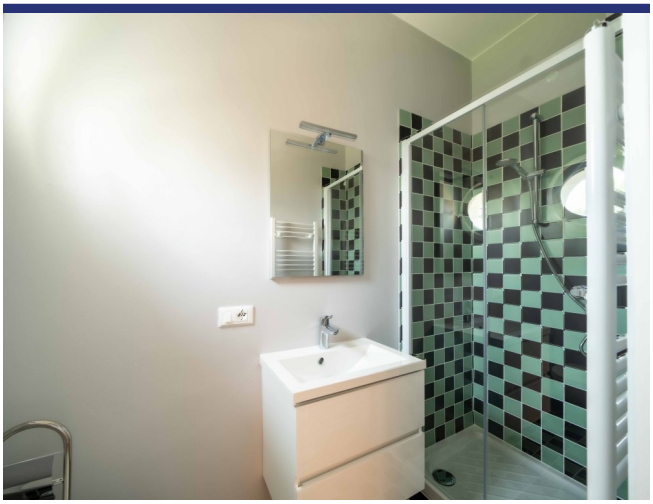


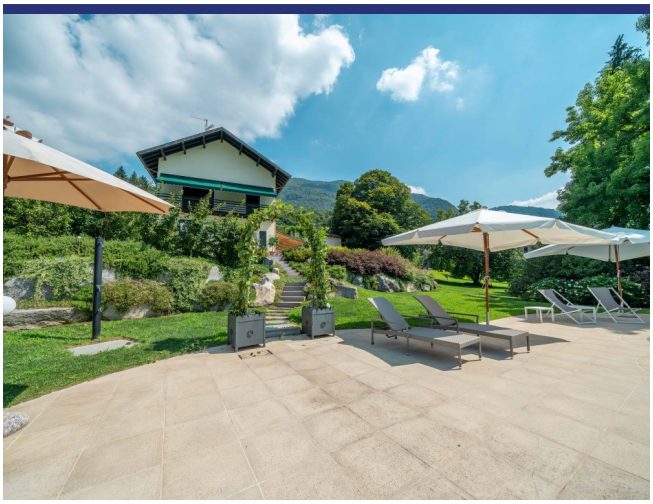












Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6017
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 1 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 1.800.000

- Wohnfläche: 380 m^2
- Grundstücksfläche: 10000 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.