Lago Maggiore

Porto Valtravaglia

Ref. 6587: Freistehende Villa in Porto Valtravaglia, gelegen in einer der beliebtesten Wohn- und Ferienregionen der Region.
Kaufpreis: € 580.000



Beschreibung

Jetzt auf dem Markt: eine freistehende Villa in Porto Valtravaglia, gelegen in einer der begehrtesten Wohn- und Ferienlagen der Region.

Die Villa genießt eine Panoramalage in einer ruhigen und überwiegend als Wohngebiet genutzten Nachbarschaft. Gleichzeitig sind das Zentrum von Porto Valtravaglia und die wichtigsten Annehmlichkeiten nur wenige Gehminuten entfernt. Die Lage bietet viel Privatsphäre und einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft.

Die Villa wurde 1976 erbaut und erstreckt sich größtenteils über eine einzige Wohnetage mit einer Wohnfläche von ca. 140 m². Die Räume sind praktisch angelegt und öffnen sich direkt zu den Außenbereichen.

Der Eingang führt in den Flur, von dem aus man den Wohnbereich erreicht. Die separate Küche ist mit Holzmöbeln ausgestattet und verfügt zudem über einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Angrenzend befindet sich das geräumige und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit einem Kamin. Dank der großen Fenster öffnet sich das Wohnzimmer direkt zum Garten hin. Große Terrassentüren führen auf die geräumige, überdachte Veranda von fast 30 m², die ebenfalls über einen Kamin verfügt. Von der Veranda aus gelangt man direkt in den Garten, in dem sich der Swimmingpool befindet.

Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das zweite Badezimmer, ebenfalls mit Dusche und Badewanne ausgestattet, ist von den beiden anderen Schlafzimmern aus zugänglich.

Im Erdgeschoss, das von außen zugänglich ist, befinden sich ein Abstell-/Waschraum sowie zwei geräumige Mehrzweckräume mit einer Gesamtfläche von ca. 44 m². Diese Räume können als Keller, Abstellraum oder Hobbyraum genutzt werden, bieten aber auch das Potenzial, beispielsweise ein gemütliches zusätzliches Wohnzimmer oder einen Entspannungsbereich zu schaffen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Garage, die sich im Erdgeschoss befindet.

Die Villa ist von einem privat angelegten Garten von ca. 1.300 m² umgeben, der mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet ist. Im Garten befindet sich ein ca. 50 m² großer Swimmingpool.

Der großzügige Außenbereich ist eines der wichtigsten Highlights dieser Immobilie. In den Sommermonaten können Sie hier das Leben im Freien in vollen Zügen genießen. Es gibt reichlich Platz, um verschiedene Terrassen und Bereiche zum Entspannen, Essen und für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden zu gestalten.

Die Villa verfügt über eine Sicherheitstür und einen doppelten Eingang, bestehend aus einer Außentür aus Holz und einer zweiten Glastür. Die Fenster und Außentüren sind aus Holz gefertigt und mit Doppelverglasung sowie Holzfensterläden ausgestattet.

Die Heizung ist eine eigenständige Erdgasheizung mit Heizkörpern in den verschiedenen Räumen.

Die Immobilie wird möbliert verkauft.

Diese freistehende Villa bietet eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein Zuhause in einer ruhigen Wohngegend mit Panoramablick suchen, unweit des Zentrums von Porto Valtravaglia und des Lago Maggiore.

Der praktische Grundriss auf einer Ebene, die drei geräumigen Doppelzimmer, die zusätzlichen Räume im Erdgeschoss und vor allem der große private Garten mit Swimmingpool machen die Immobilie sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Nutzung als Ferienhaus geeignet.

Ein idealer Ort, um die Ruhe, den Platz und das Leben im Freien am Lago Maggiore zu genießen.

Bilder























































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6587
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 580.000
- Wohnfläche: 140 m^2
- Grundstücksfläche: 1300 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.