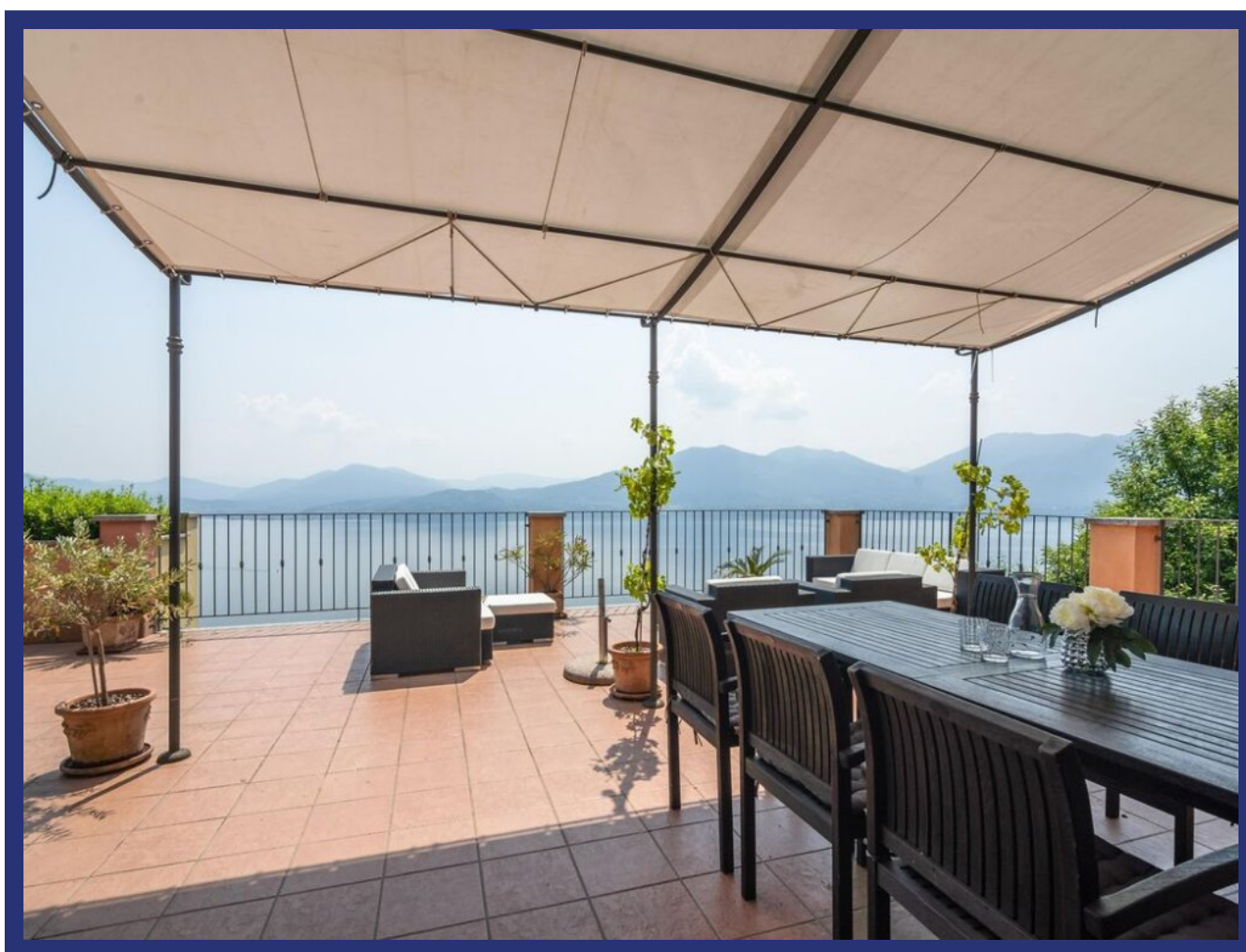


Lago Maggiore

Oggebbio

Ref. 6281: Modernes Dachgeschoss mit großer Terrasse und Seeblick in Residenz mit Schwimmbad
Kaufpreis: € 450.000



Beschreibung

Die Residenz "Il Vigneto" (italienisch: der Weinberg) ist auf den Terrassen eines alten Weinbergs erbaut und befindet sich daher in einer sichtbaren, sehr sonnigen und absolut ruhigen Lage. Von hier aus genießen Sie einen bezaubernden 180°-Panoramablick auf den See, die Schlösser von Cannero und die umliegenden Berge.

Insgesamt besteht die Residenz aus 5 Gebäuden mit je 3 oder 4 Wohneinheiten. Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe, Sonne und Natur sind, ohne auf Komfort zu verzichten, sind Sie hier genau richtig.

Das Dachgeschoss ist wie folgt aufgeteilt: ein Eingang zu einer großen Terrasse von ca. 150 qm, ein helles Wohnzimmer mit einer Küchenzeile und einer Sitzecke. Das Wohnzimmer öffnet sich direkt auf eine schöne, große, teilweise überdachte Terrasse mit unvergleichlichem Seeblick. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den Schlafbereich mit dem Hauptschlafzimmer, einem Badezimmer und einem zweiten Doppelschlafzimmer, das ebenfalls mit der Terrasse verbunden ist. Ein privater Garten vervollständigt den hinteren Bereich.

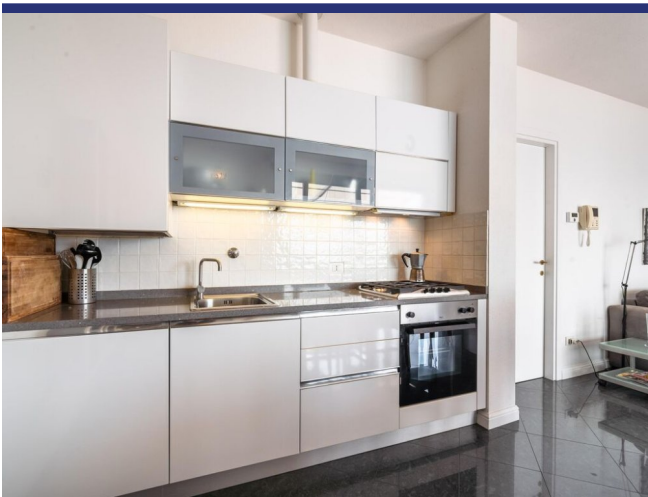
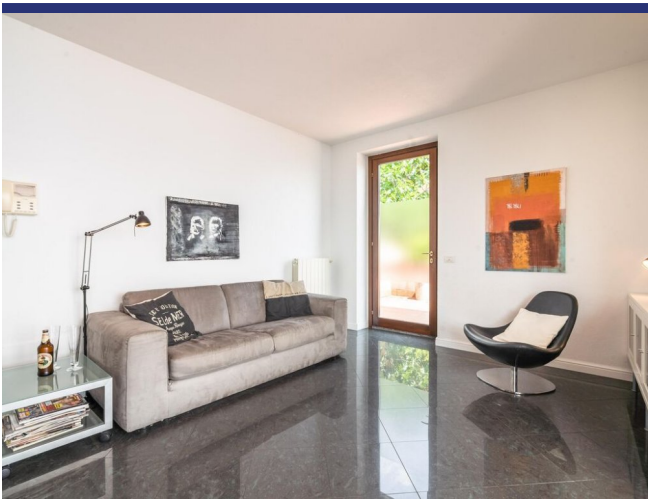
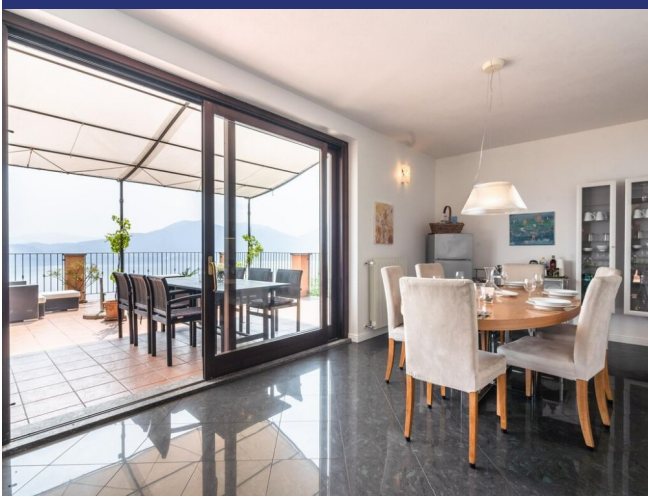
Die Wohnung verfügt über einen eigenen überdachten Parkplatz.

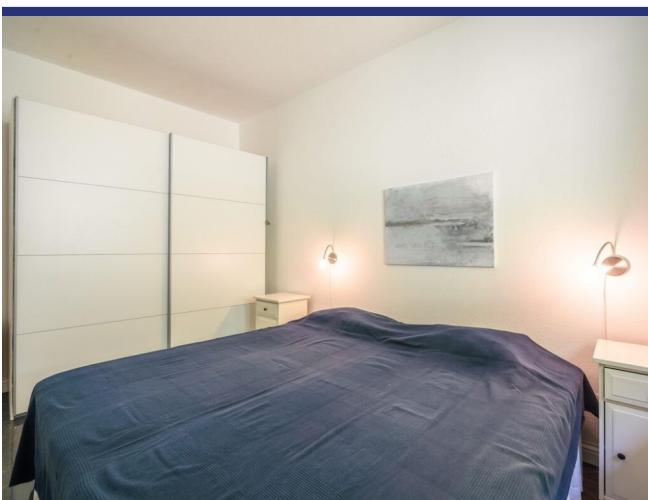
Die Residenz ist ca. 1,5 km vom See und ca. 2 km von Gonte mit Supermarkt, Apotheke, Arzt, Restaurant und Pizzeria entfernt. Der öffentliche Strand und die Anlegestelle sind ebenfalls nur ca. 2 km entfernt. Verbania 15 Minuten, Schweiz 20 Minuten, Flughafen Malpensa 65 Minuten, Varese 65 Minuten, Mailand 70 Minuten.

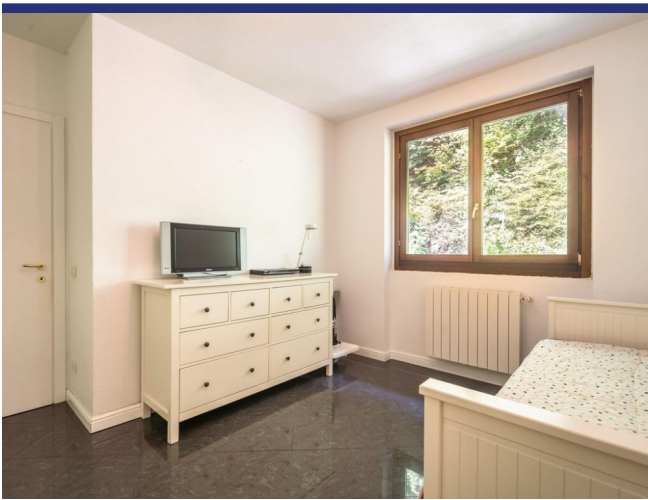
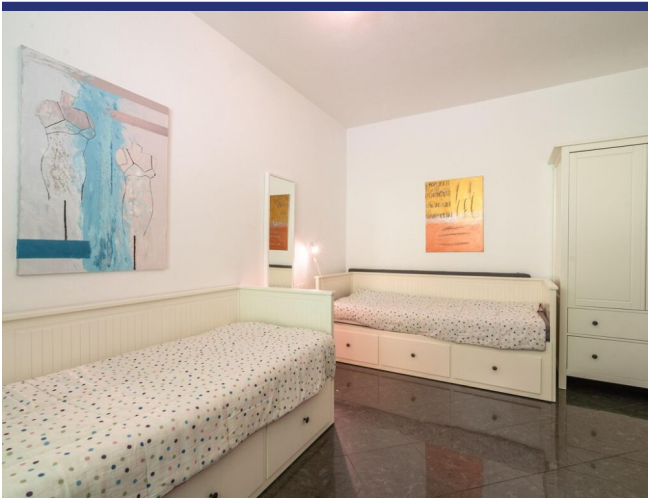
Sehr gute Vermietungsmöglichkeiten.

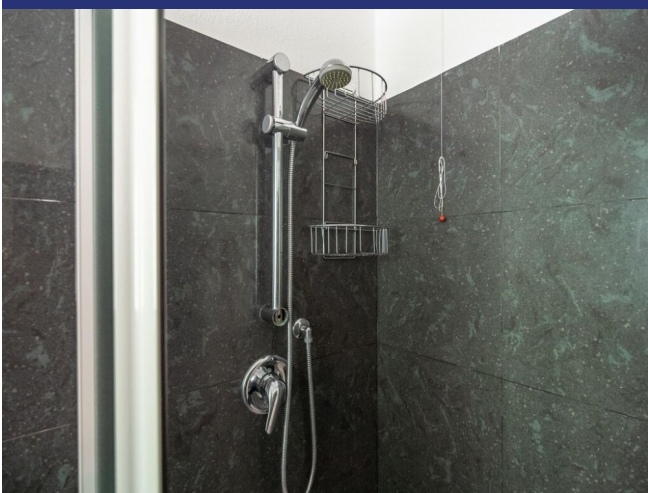
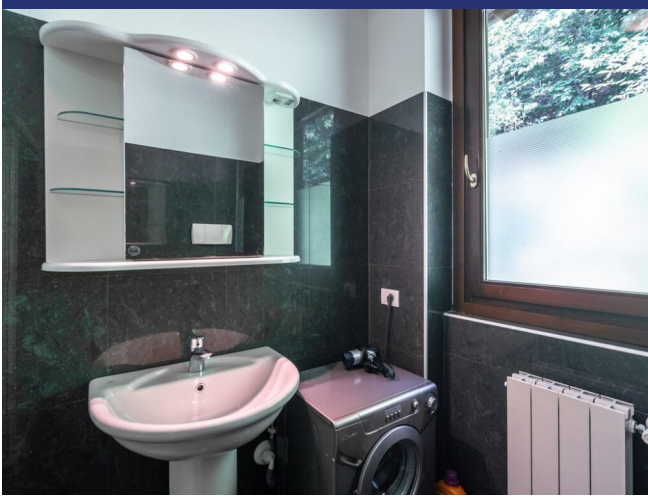
Bilder



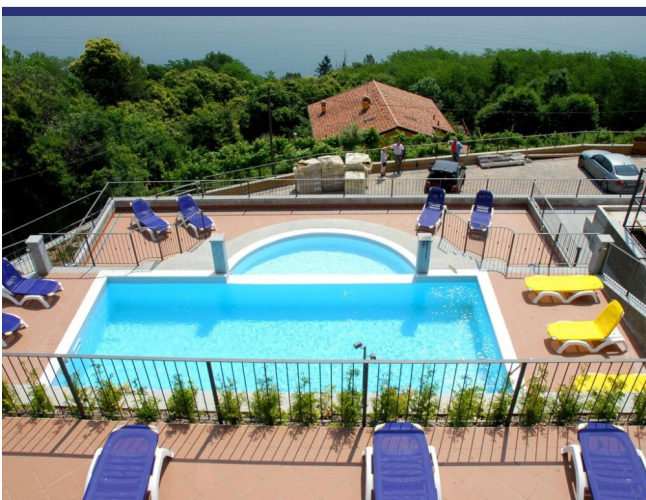


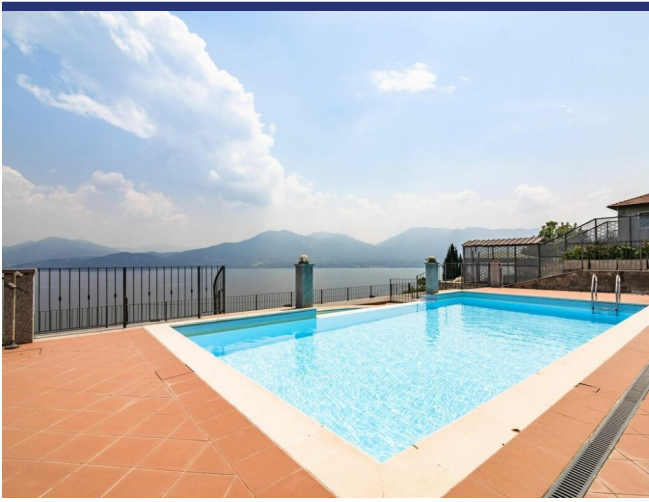


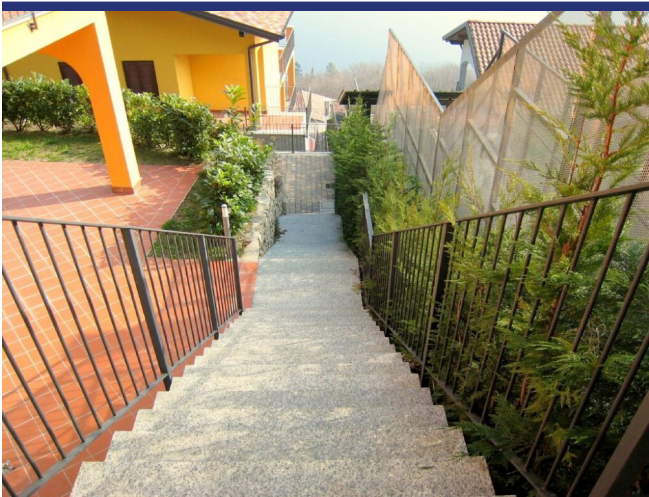












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6281
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 80 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

