Lago Maggiore

Oggebbio

Ref. 5978: 2-Schlafzimmer-Wohnung in Residenz mit Pool und Seeblick in Oggebio Dorf am Lago Maggiore
Kaufpreis: € 340.000

Beschreibung

Die Residenz "Il Vigneto" (italienisch: der Weinberg) ist auf den Terrassen eines alten Weinbergs erbaut und befindet sich daher in einer sichtbaren, sehr sonnigen und absolut ruhigen Lage. Von hier aus genießen Sie einen bezaubernden 180°-Panoramablick auf den See, die Schlösser von Cannero und die umliegenden Berge.
Insgesamt besteht die Residenz aus 5 Gebäuden mit je 3 oder 4 Wohneinheiten. Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe, Sonne und Natur sind, ohne auf Komfort zu verzichten, sind Sie hier genau richtig.

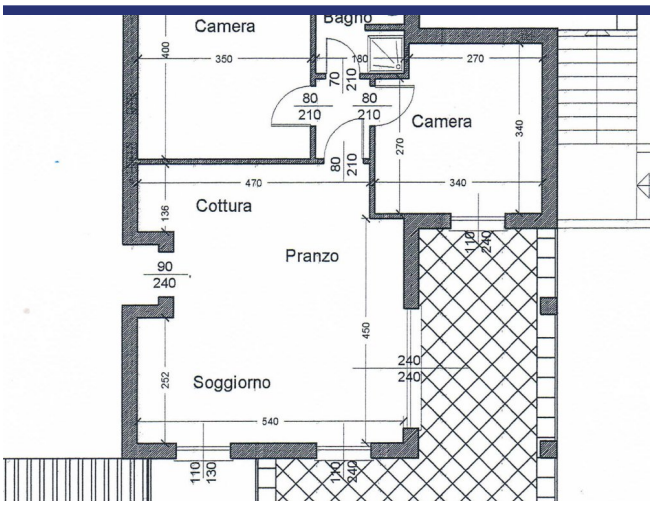
Die Residenz ist ca. 1,5 km vom See und ca. 2 km von Gonte mit Supermarkt, Apotheke, Arzt, Restaurant und Pizzeria entfernt. Der öffentliche Strand und die Anlegestelle sind ebenfalls nur ca. 2 km entfernt.

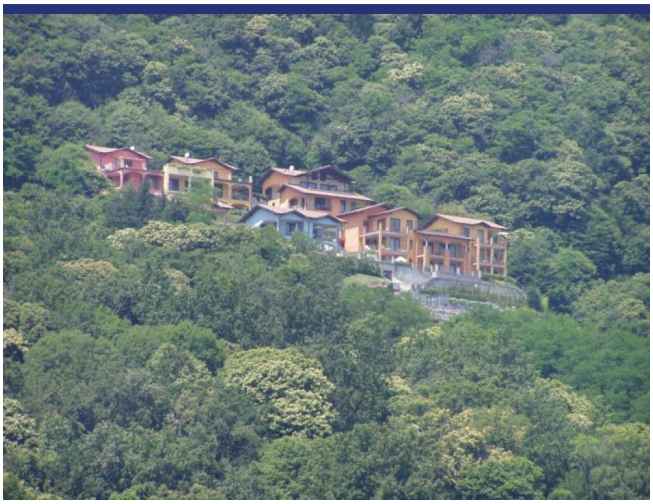
Aufteilung der Wohnung:
Wohn-/Esszimmer mit atemberaubendem Blick auf den See, die Schlösser von Cannero und die umliegenden Berge und Ausgang zur überdachten Terrasse, Küche, Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Schlafzimmer mit Ausgang zum Garten, Bad mit Dusche und Garten von ca. 20mq rund um die Wohnung.

Die Wohnung hat einen eigenen überdachten Parkplatz.

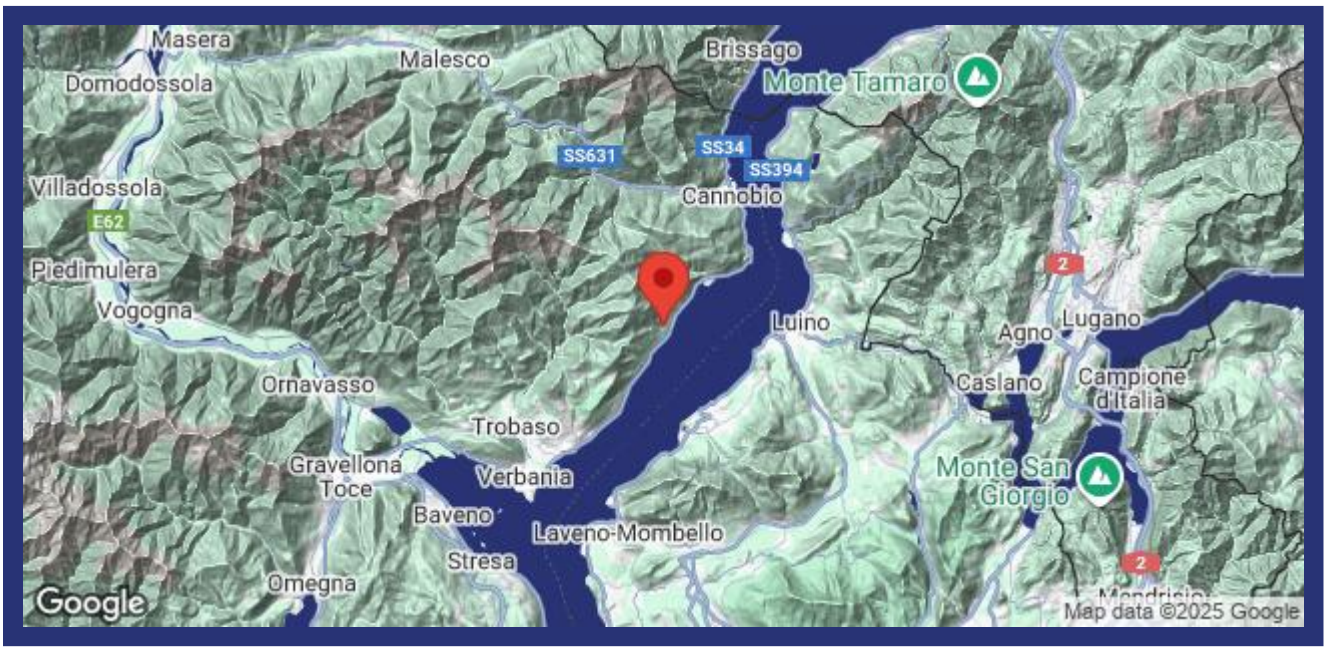
Sehr gutes Vermietungspotential.

Bilder


Camera
Bagno
Camera
Cottura
Pranzo
Soggiorno
400
350
160
270
70
210
80
210
80
210
270
340
80
210
470
340
136
90
240
110
240
450
240
240
252
540
110
130
110
240



Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5978
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Terrasse
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 340.000
- Wohnfläche: 70 m^2
- Grundstücksfläche: 20 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.