Lago Maggiore

Montegrino Valtravaglia

Ref. 6517: Montegrino Valtravaglia - Wohnung auf dem Hügel über Luino mit Seeblick
Kaufpreis: € 420.000



Beschreibung

Wir bieten eine Wohnung zum Verkauf in Montegrino Valtravaglia, in einer ruhigen und panoramischen Lage, nur zehn Minuten von Luino entfernt.

Die Gegend wird besonders für ihre Ruhe, die hervorragende Lage und den freien Blick auf den Lago Maggiore geschätzt. Außerdem bietet die Lage schnelle Verbindungen zur Stadt Luino, zur Schweizer Grenze und insbesondere zur Stadt Lugano, die weniger als eine Autostunde entfernt ist.

Die Immobilie ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit nur drei Wohneinheiten, was Privatsphäre und eine harmonische Verwaltung der Gemeinschaftsräume garantiert.

Die Wohnung befindet sich vollständig im zweiten Stock und hat eine Fläche von ca. 150 m². Von der Eingangshalle, die mit maßgefertigten Schränken ausgestattet ist, gelangt man in das geräumige Doppelwohnzimmer, das sich durch ein großes Panoramafenster mit atemberaubendem Blick auf den Lago Maggiore auszeichnet. Vom Wohnzimmer, das mit einem kürzlich installierten Holzofen der neuesten Generation ausgestattet ist, hat man Zugang zur Terrasse, die sich ideal für einen Essbereich im Freien eignet. Die Küche ist separat und hat einen direkten Zugang zum Balkon. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster und Hydromassage-Badewanne.

Die Immobilie bietet außerdem einen exklusiven Zugang zum Dach, auf dem sich eine 3 kW-Photovoltaikanlage befindet.

Zur Wohnung gehören zwei Garagen, ein überdachter Carport für zwei weitere Autos und ein großer Privatgarten.

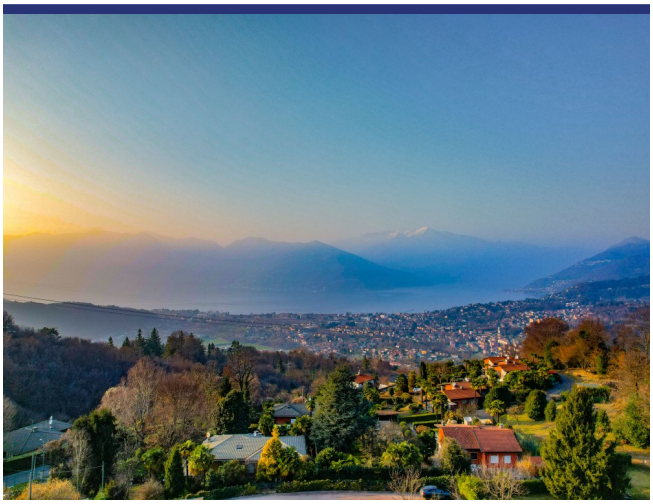
Technisch ist die Wohnung mit doppelverglasten Fenstern, teilweise in Holzoptik und teilweise in Aluminium, Parkettböden, Heizung über Heizkörper und einem Videotelefon ausgestattet. Die Fotovoltaikanlage trägt zu einem effizienteren Energieverbrauch bei.

Die Immobilie befindet sich in einer idealen Lage für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten. Nur wenige Gehminuten entfernt führen zahlreiche Wander- und Trekkingrouten zum Gipfel des Monte Sette Termini und zu den beeindruckenden Überresten der Cadorna-Linie, dem historischen Verteidigungssystem aus dem Ersten Weltkrieg, das heute für Wanderer zugänglich ist. In der Nähe gibt es auch einen Fahrradpark, ideal für Mountainbike-Liebhaber.

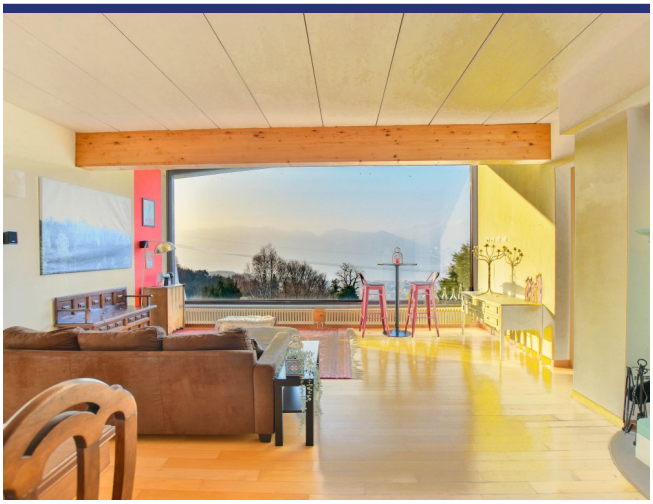
Perfekt für alle, die einen Hauptwohnsitz im Grünen suchen und dennoch eine gute Anbindung an die Dörfer rund um den See. Diese Immobilie eignet sich auch hervorragend als stilvoller Zweitwohnsitz für diejenigen, die geräumige Wohnräume, Panoramablick und Unabhängigkeit suchen.

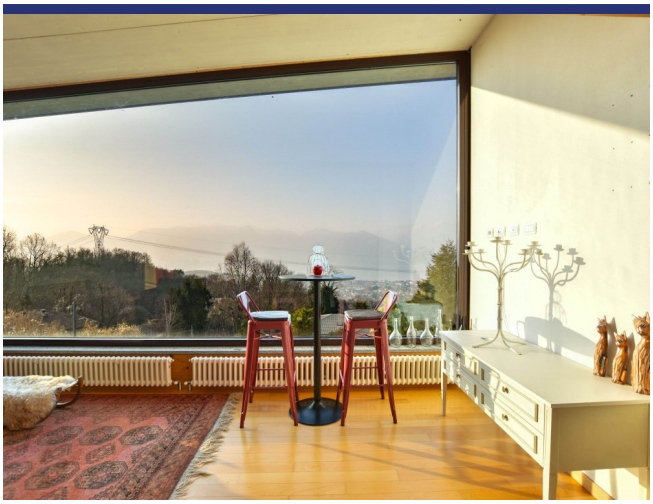
Bilder

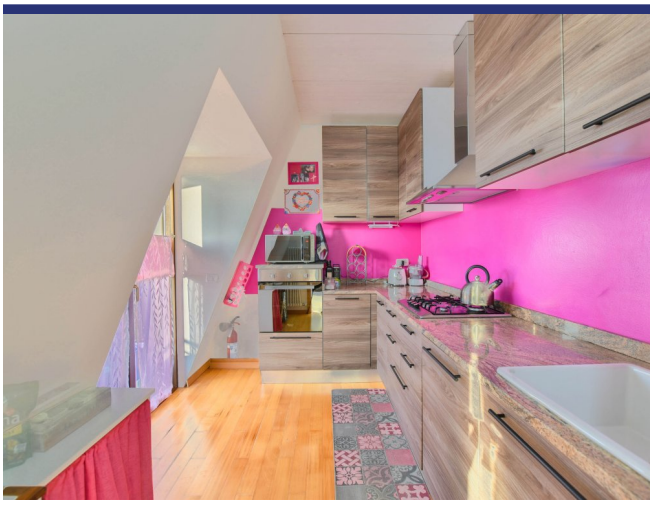


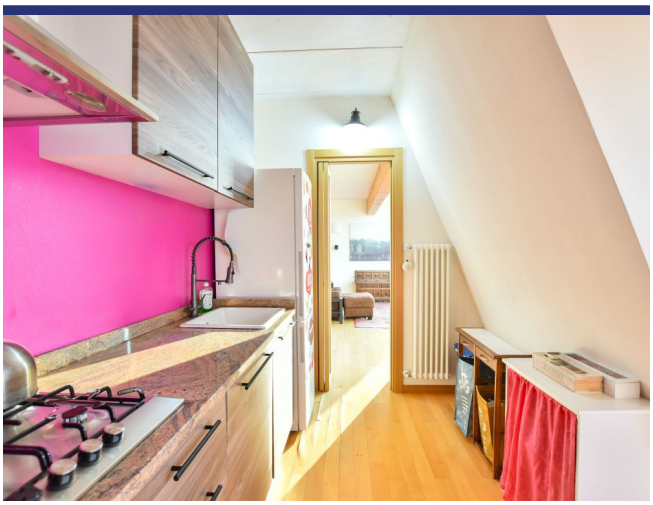










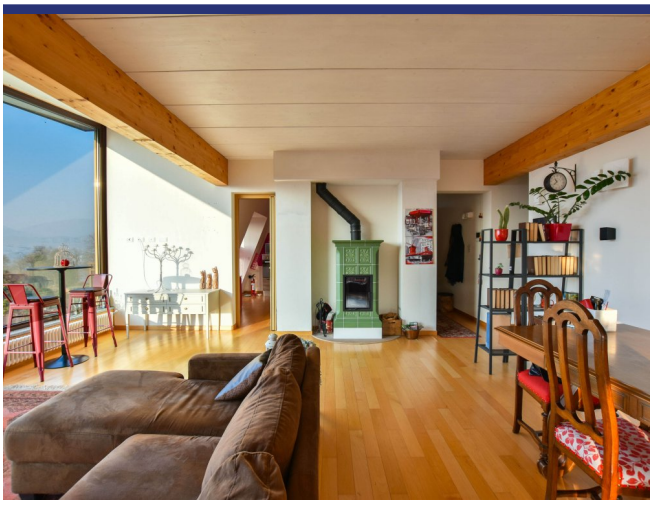






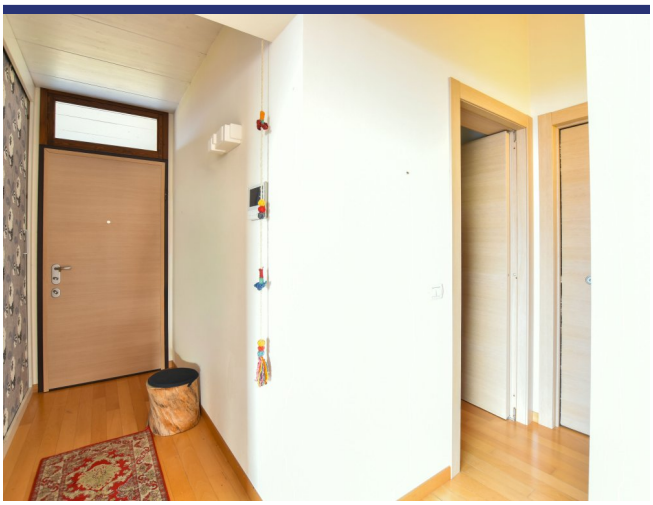






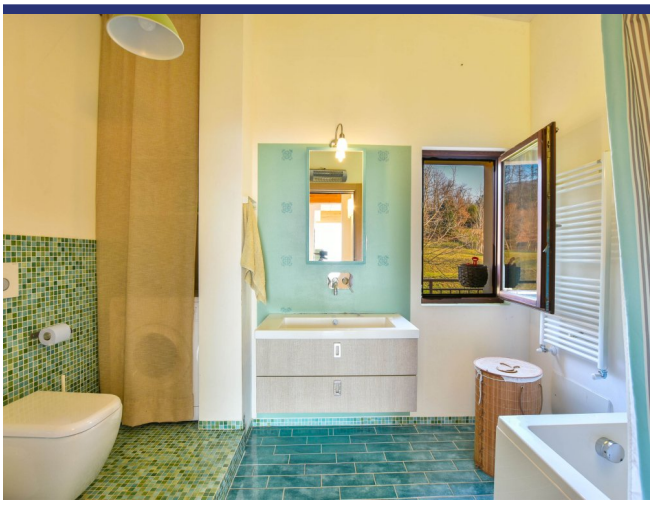






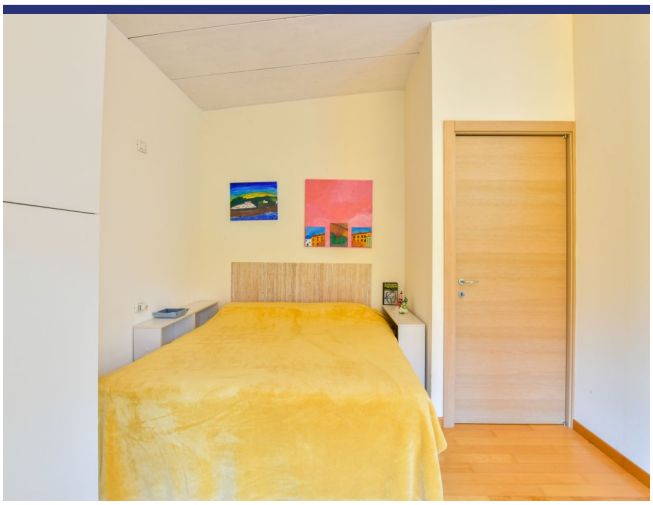










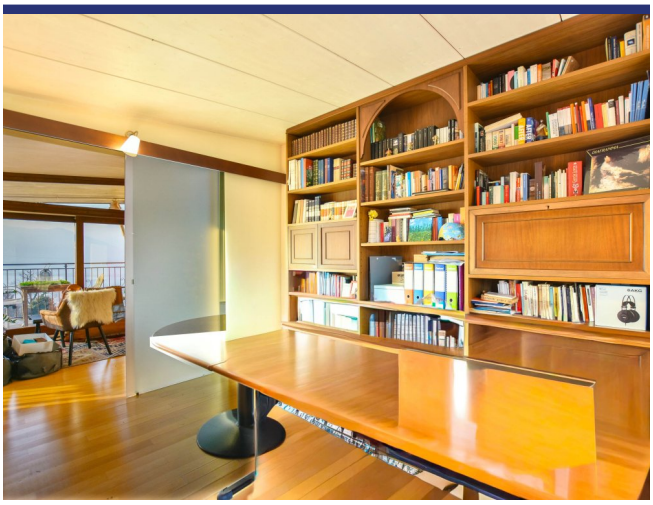


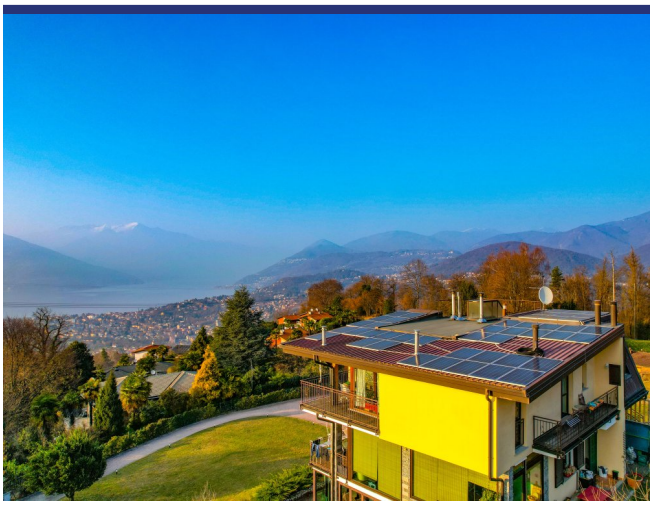


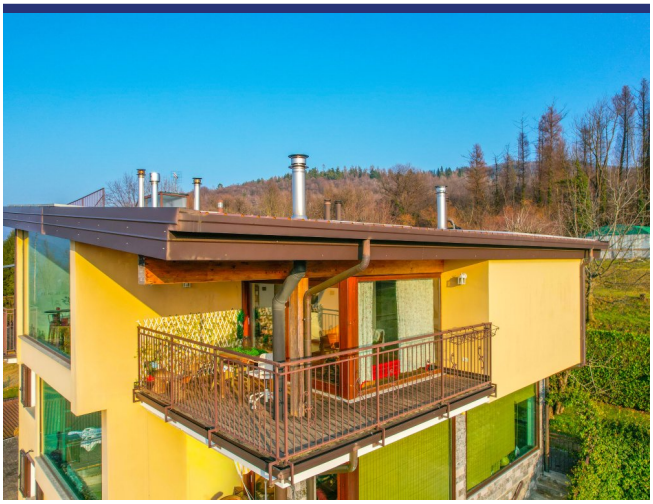






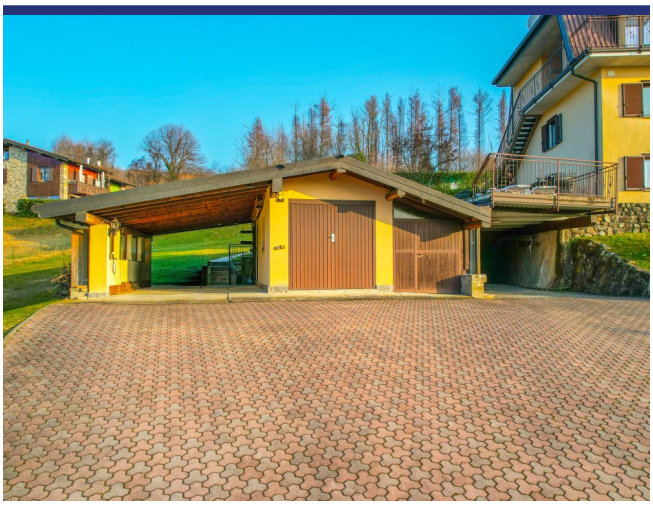


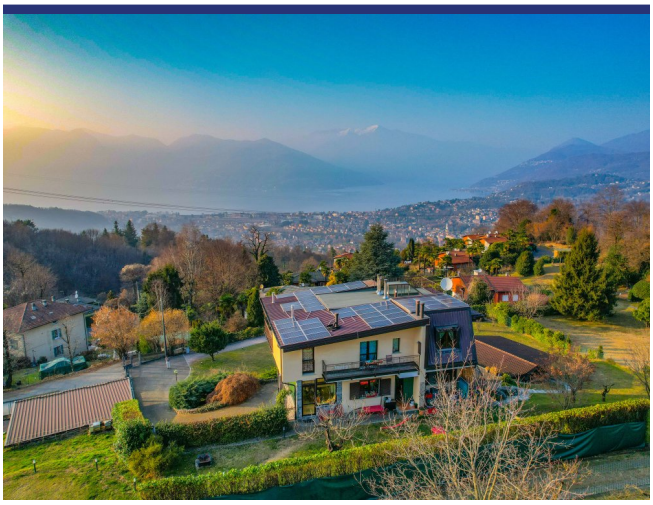


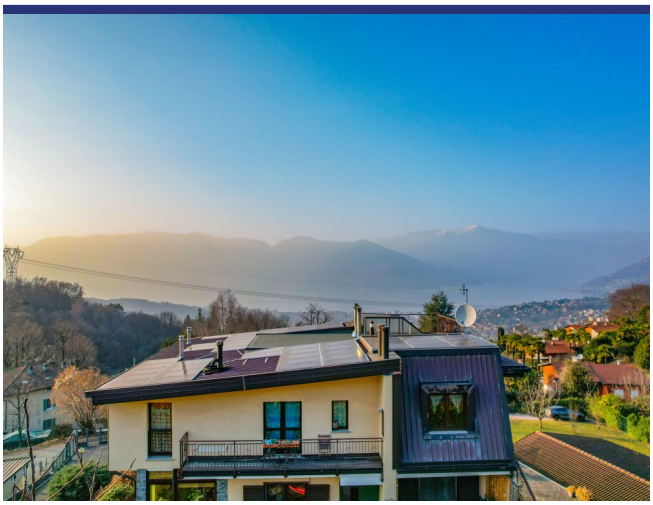




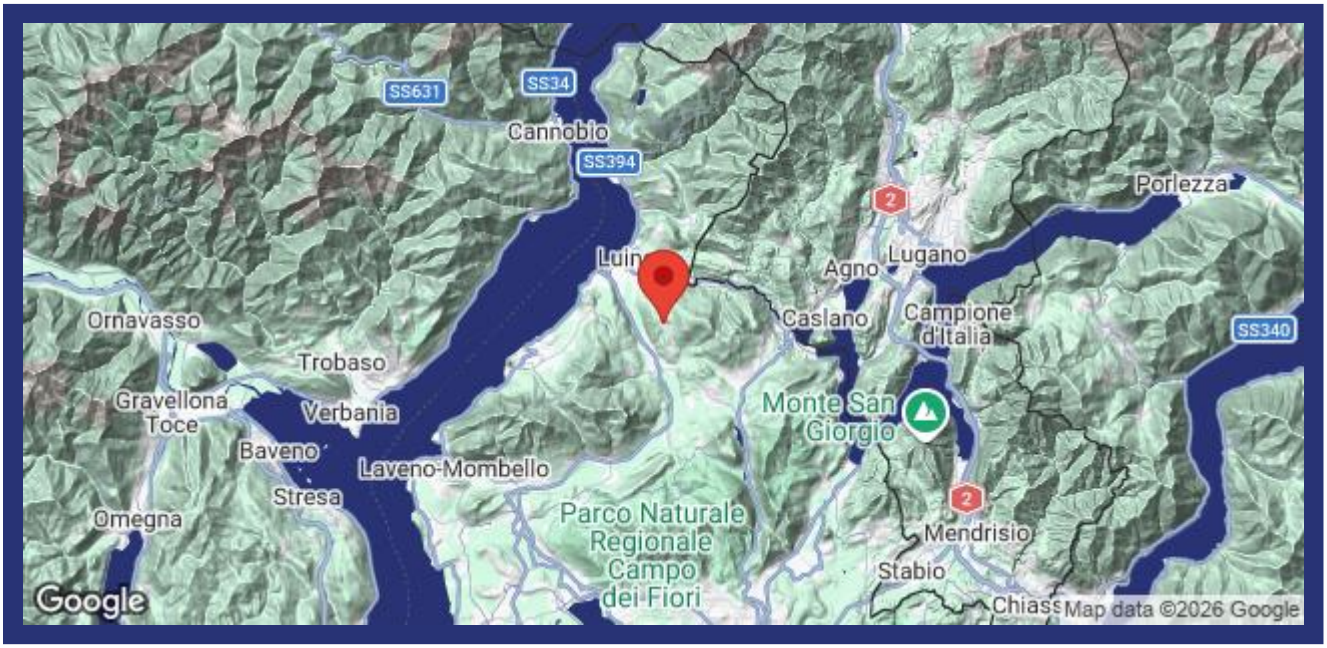








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6517
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 420.000
- Wohnfläche: 150 m^2
- Grundstücksfläche: 160 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.