

Lago Maggiore

Miasino

Ref. 6142: 2-Schlafzimmer-Wohnung in Residenz mit Pool mit Blick auf den Orta-See
Kaufpreis: € 280.000



Beschreibung

Lago d'Orta - Miasino: Zwei-Zimmer-Wohnung mit Seeblick.

In einer Traumlage, mit spektakulärem Blick auf die Halbinsel Orta San Giulio und die Insel San Giulio, bieten wir diese Wohnung mit zwei Schlafzimmern zum Verkauf an. Diese Immobilie befindet sich in einer kleinen Residenz mit Schwimmbad und ist ideal für diejenigen, die ein Ferienhaus am Ortasee oder eine Wohnlösung in Ruhe und Frieden suchen.

Merkmale der Wohnung:

- Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Panoramaterrasse
- 2 geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer in ausgezeichnetem Zustand
- Unüberdachter Parkplatz in der Immobilie enthalten
- Gemeinsames Schwimmbad, das gerade renoviert wird

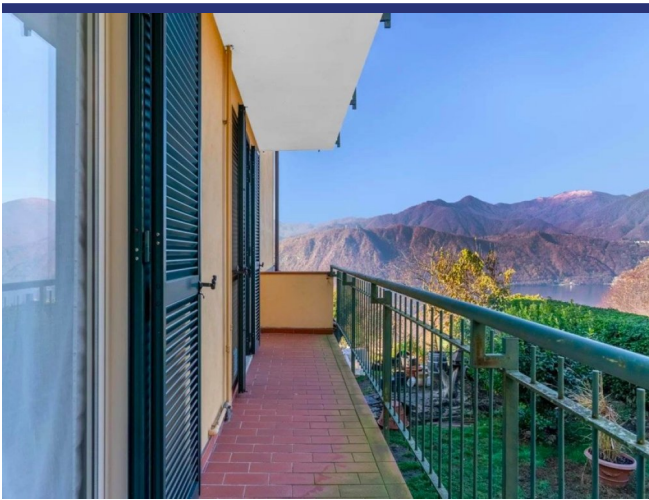
Die Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, bietet einen unvergleichlichen Blick auf den See und die Umgebung, ideal für Momente der Entspannung oder für ein Essen im Freien, während man das Panorama genießt.

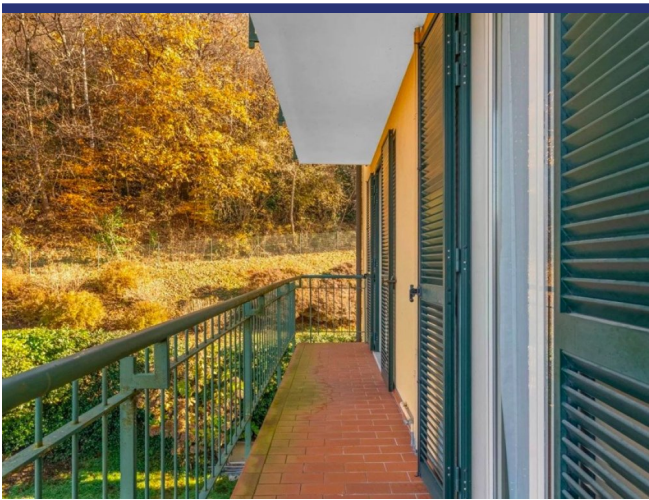
Strategische Lage:

Das Anwesen ist nur wenige Minuten von den wichtigsten Attraktionen des Ortasees entfernt, wie Orta San Giulio und Omegna, wo Sie romantische Spaziergänge am See, Wassersport und Momente der Entspannung in den charakteristischen lokalen Restaurants und Geschäften genießen können.

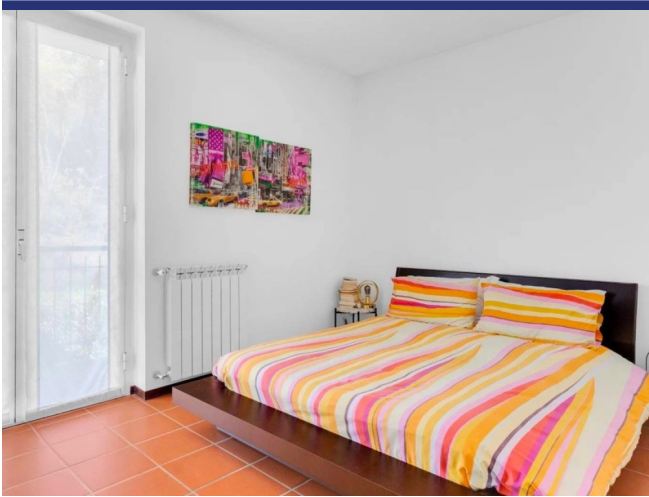
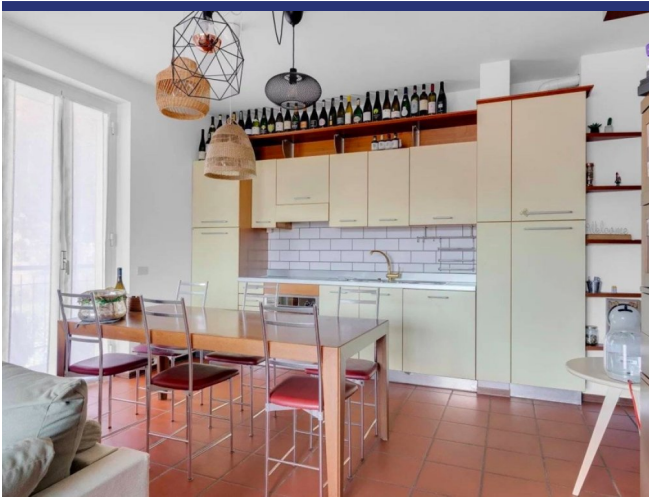
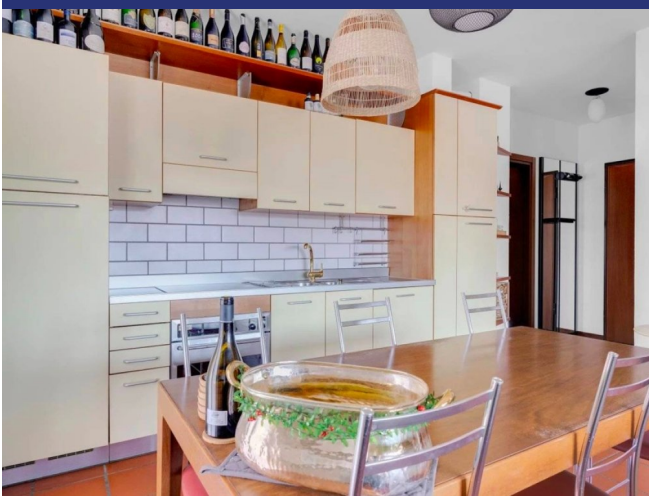
Nicht weit entfernt befindet sich Mottarone, ein ideales Ziel für Liebhaber von Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Trekking und Skifahren im Winter. In der Umgebung gibt es außerdem einen Golfclub und zahlreiche Naturlehrpfade, so dass diese Immobilie ideal für alle ist, die Entspannung und Abenteuer miteinander verbinden möchten.

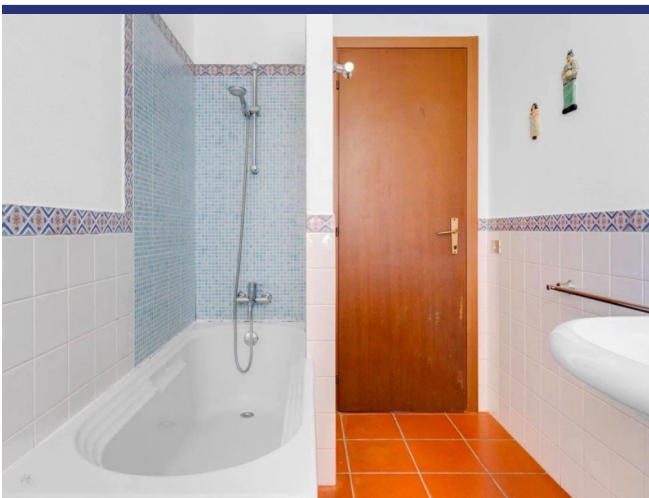
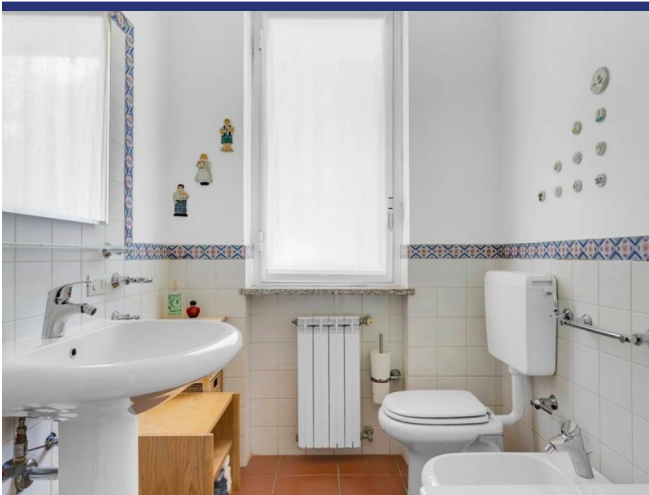
Bilder



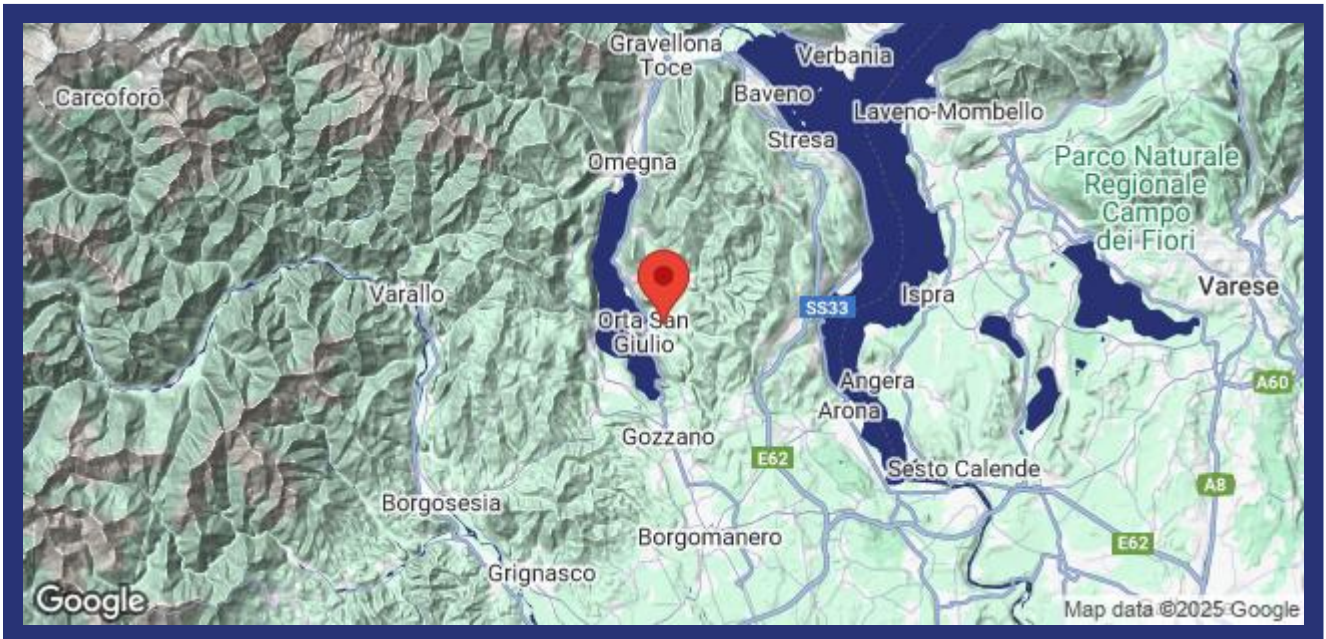








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6142
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Terrasse
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 280.000
- Wohnfläche: 87 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.