Lago Maggiore

Meina

Ref. 6156: Meina neu gebaute Villa mit Pool und Seeblick
Kaufpreis: € 820.000

Beschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer eleganten Immobilie mit atemberaubendem Blick auf den Lago Maggiore sind, dann ist diese zum Verkauf stehende Villa in Meina die perfekte Gelegenheit für Sie. Das Anwesen wird derzeit renoviert und bietet die einmalige Gelegenheit, nach den Wünschen und Bedürfnissen des Käufers gestaltet zu werden, so dass Sie sich ein maßgeschneidertes Zuhause schaffen können.

Die Lage ist einzigartig, denn sie liegt oberhalb der Straße, mit Blick auf den See, und bietet einen unvergleichlichen Blick auf den Lago Maggiore. Von dieser Position aus können Sie wunderschöne Sonnenaufgänge bewundern.

Die Villa ist nur zwei Kilometer vom Zentrum von Meina und Arona sowie von der Autobahn entfernt, über die man den Flughafen Mailand-Malpensa in nur 40 Minuten erreichen kann.

Das Erdgeschoss
Der schönste Raum der Villa ist zweifellos das Wohnzimmer, groß und hell dank der großen Fenster, die direkt auf den See blicken. Diese Panoramafenster bieten nicht nur eine spektakuläre Aussicht, sondern durchfluten den Raum auch mit natürlichem Licht und schaffen so eine einladende und entspannende Umgebung, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine moderne, offene Küche, die für Liebhaber von zeitgenössischem Design und Gemütlichkeit konzipiert wurde. Von der Küche aus gelangt man auf die Veranda, wo man im Freien speisen und dabei den Blick auf den Garten und den See genießen kann. Ein Gästebad mit Waschküche vervollständigt das Erdgeschoss.

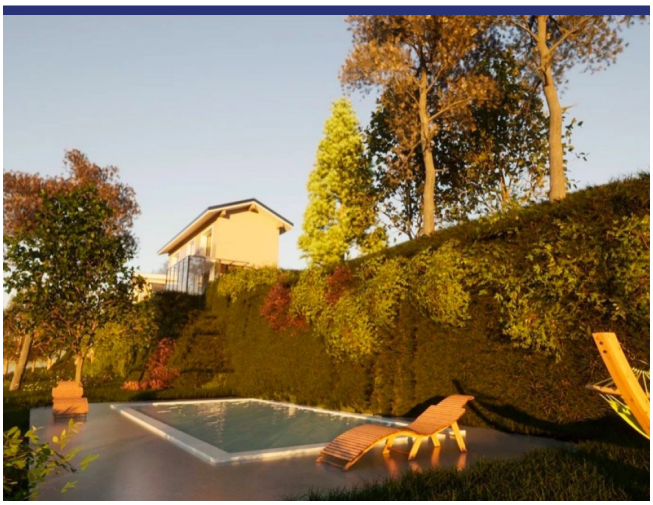
Erster Stock
In der obersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat eine große private Terrasse, von der aus Sie einen unvergleichlichen Blick auf den See genießen können.

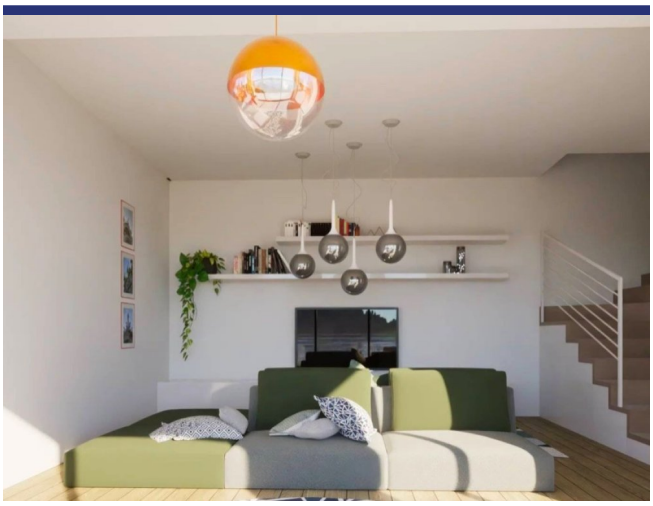
Das zweite Schlafzimmer hat einen Balkon, ebenfalls mit Seeblick.
Ein Badezimmer steht beiden Schlafzimmern zur Verfügung und vervollständigt den Komfort des Schlafbereichs.
Die Fläche beträgt 60 Quadratmeter, eine Terrasse von 24,50 und ein Balkon von 8,50.

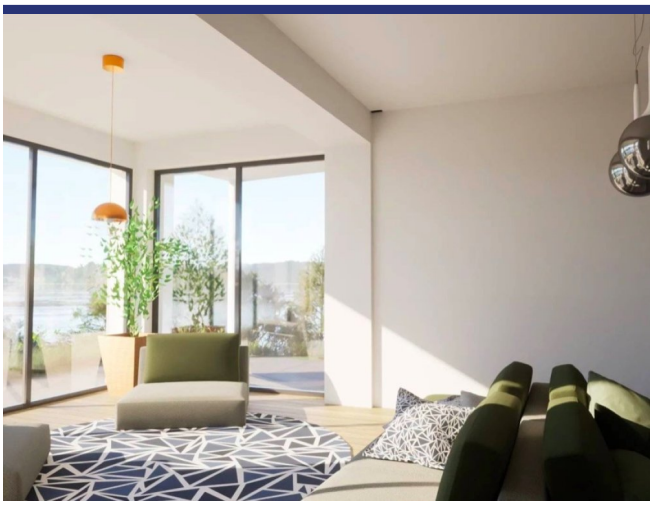
Draußen
Die Villa ist mit einem schönen Infinity-Pool ausgestattet, perfekt, um das Design der zu verkaufenden Villa zu bereichern und ihn an heißen Sommertagen zu genießen. Der ca. 1.150 Quadratmeter große Garten mit seinen Terrassen bietet große Grünflächen, die Ihren Vorlieben entsprechen.

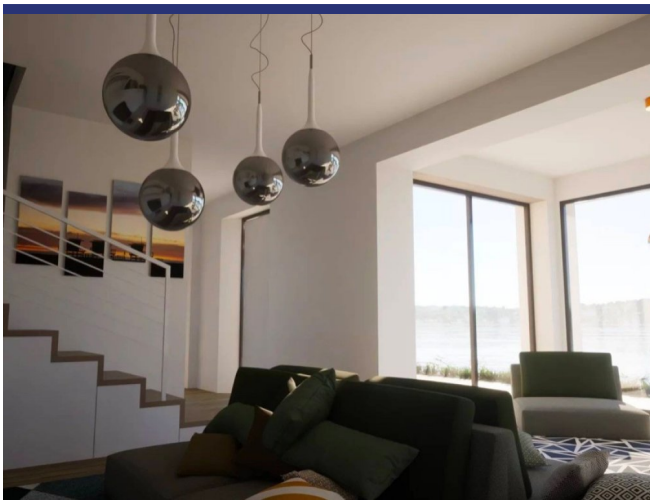
Je nach Erdgeschoss können die großen Flächen in einen privaten Fitnessraum oder ein kleines Spa verwandelt werden.

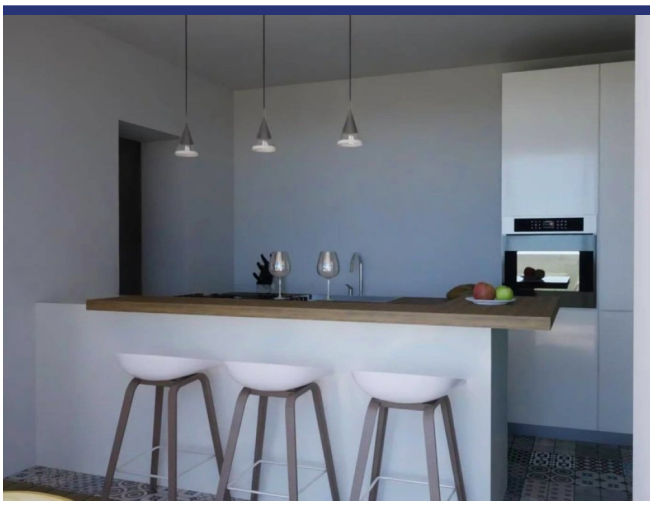
Bilder

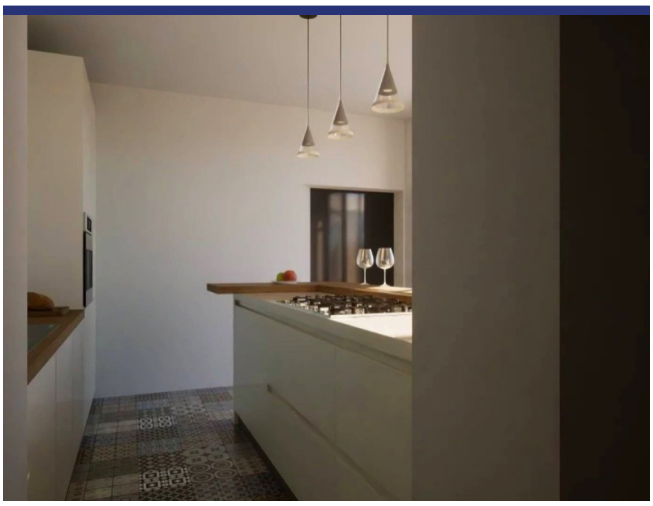


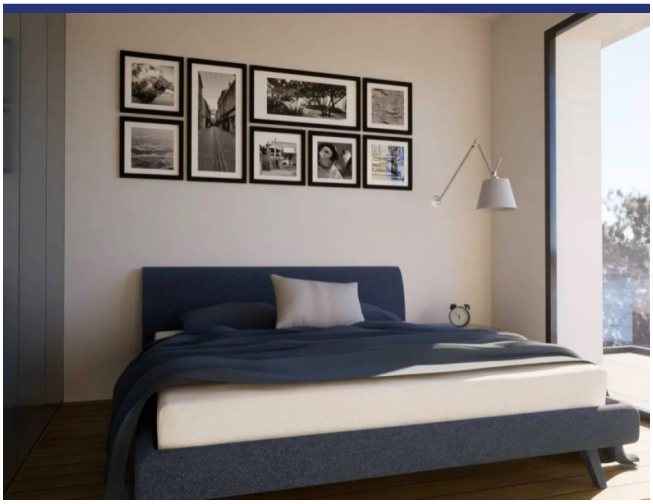


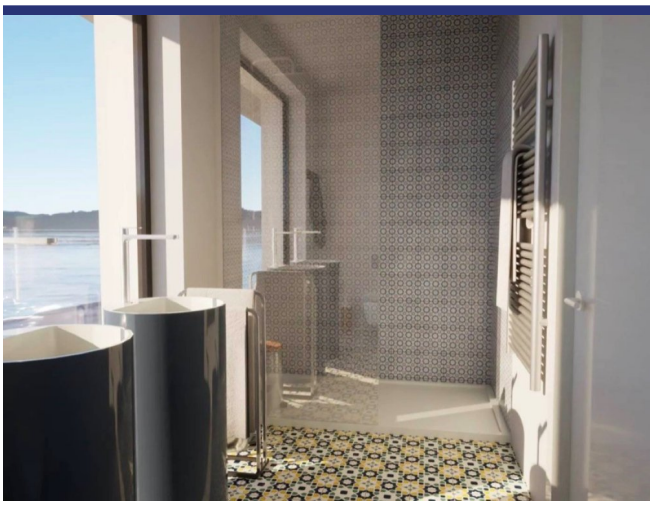




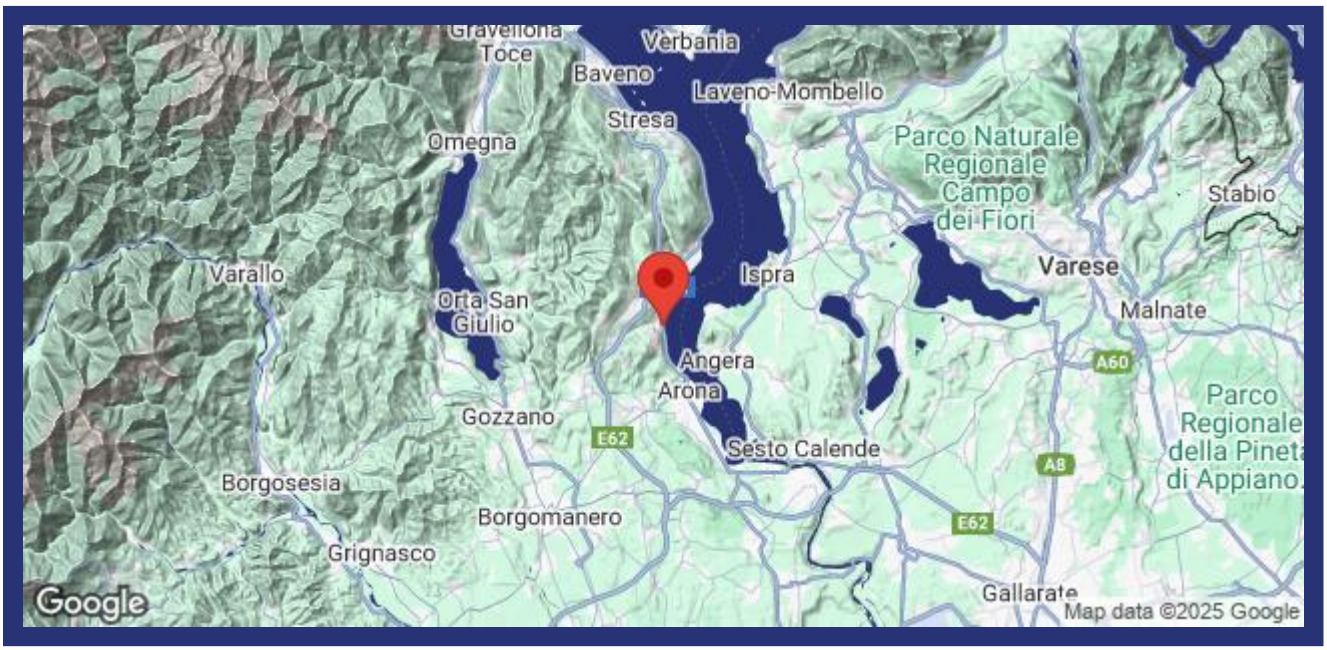








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6156
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 820.000
- Wohnfläche: 160 m^2
- Grundstücksfläche: 1150 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.